



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

Prot. n. 4917 del 16/06/2023

**VERBALE DELLA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90**

Oggetto: Pratica SUAP: 05460730285-27032023-1700

Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente: "Variante nr. 10 al P.I. ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 per cambio d'uso da edifici ad uso agricolo e residenza ad attività turistico - ricettiva complementare e commerciale per somministrazione (ristorante)"

Ditta: ENOTECA MONTE FASOLO S.R.L., c.f. 05460730285, P.Iva 05460730285
Protocollo REP_PROV_PD/PD-SUPRO 127614/05-04-2023

DETERMINAZIONE DELLA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 16 (sedici) del mese di Giugno, alle ore 10:30, presso la sede del Comune di Cinto Euganeo, Via Roma 20;

Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazione, in particolare l'art. 14;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazione;

Con convocazione in data 30/05/2023 prot. n. 4460 della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0198781/30-05-2023, sono stati invitati i seguenti enti e soggetti:

1. Parco Regionale dei Colli Euganei;
2. Sindaco del Comune di Cinto Euganeo;
3. Genio Civile di Padova;
4. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo;
5. Azienda U.L.S.S. n. 6;
6. Regione Veneto – Direzione Turismo - Unità Organizzativa Presidi Turistici Territoriali - Strutture Ricettive Complementari - Locazioni Turistiche - Professioni Turistiche;
7. Ditta richiedente: Enoteca Monte Fasolo s.r.l.
8. Progettista: Arch. Zago Umberto
9. Pianificatore: Dott. Costantini Enrico

PREMESSO CHE

- in data 05/04/2023 REP_PROV_PD/PD-SUPRO 127614/05-04-2023 è stata presentata al SUAP del Comune di Cinto Euganeo richiesta di procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010 pratica SUAP 05460730285-27032023-1700 dalla ditta ENOTECA MONTE FASOLO S.R.L., Codice Fiscale e P.IVA 05460730285, con sede a Cinto Euganeo, Via Montefasolo 2, tendente ad ottenere permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente avente ad oggetto "Variante nr. 10 al P.I. ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 per cambio d'uso da edifici ad uso agricolo e residenza ad attività turistico – ricettiva complementare e commerciale per somministrazione (ristorante)", su area di proprietà sita nel Comune di Cinto Euganeo (PD) in via Monte Fasolo 2, catastalmente censita al foglio 13 mappale 508;
- il SUAP ha inoltrato la pratica al Comune di Cinto Euganeo con prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0127989/06-04-2023 (acquisita al protocollo comunale ai numeri 2873-2874-2875-





COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

2876-2877 del 06/04/2023) e alla Provincia di Padova con prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0127988/06-04-2023;

- in data 11/04/2023 con nota prot. n. 2921, tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0132214, è stata convocata la prima riunione della Conferenza di servizi per il giorno 26/05/2023 alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Cinto Euganeo e trasmessa la pratica agli enti convocati;
- in data 26/05/2023 si è riunita in prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238) alla quale hanno partecipato:
 - per il COMUNE DI CINTO EUGANEO l'arch Arch. Davide Berton (giusta delega del Sindaco delega del Sindaco prot. n. 4166 del 22/05/2023) in qualità di Presidente;
 - il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;
 - Il Tecnico della Prevenzione Michele Marinello per l'ULSS 6 EUGANEA;
 - Arch. Zago Umberto, progettista;
 - Dott. Mauro Costantini, delegato dal pianificatore Dr. Enrico Costantini (giusta delega in data 26/05/2023 acquisita al prot. com.le n. 4374 del 26/05/2023);
- nella suddetta riunione del 26/05/2023 sono state assunte le seguenti determinazioni:
 - il Tecnico della Prevenzione Michele Marinello si è espresso per l'**ULSS6 Euganea** come segue: **parere favorevole**.
 - sono stati acquisiti i seguenti pareri pervenuti da:
 - **Regione Veneto - Direzione Turismo** prot. 223872 in data 26/04/2023 che riporta le seguenti osservazioni:
 - "a) ai sensi dell'art. 31, quarto comma, della L.R. 11/2013 la destinazione d'uso turistico-ricettiva rappresenta il presupposto imprescindibile per poter procedere alla classificazione di una nuova struttura;*
 - b) dalla documentazione acquisita non pare che sia stata ancora definita, tra quelle previste dall'art.27 della L.R. 11/2013 (lett. a,b e c), la tipologia di struttura ricettiva complementare. I requisiti dimensionali, strutturali e di servizio, nonché il livello di classificazione sono disciplinati, in base alla tipologia scelta, dalla DGR 419/2015 e dalla DGR 780/2016."*
 - **Parco Regionale dei Colli Euganei** prot. 6386 del 23/05/2023 rif. 2023_0423_4438:
 - "la variante risulta compatibile al Piano Ambientale ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 nei limiti previsti dagli art. 8 comma 1 lett. c) e d), 15 e 25 delle Norme di Attuazione, con le seguenti prescrizioni:*
si chiede al Comune di verificare la reale consistenza degli edifici già oggetto di Condono Edilizio e gli eventuali ripristini effettuati; si chiarisce che se risultassero necessarie opere anche solo di sistemazione esterna, quali pavimentazioni, parcheggi, elementi di arredo, dovrà essere richiesta autorizzazione paesaggistica."
 - **Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova** prot. 283643 del 25/05/2023;
 - **Consorzio di Bonifica Adige Euganeo** prot. 5456 del 25/05/2023;
 - in merito alle osservazioni della Regione Veneto – Direzione Turismo, Il Presidente ha proposto di **prescrivere di specificare nella Tav. 1 e nella "Scheda attività produttiva fuori zona" l'uso come "struttura ricettiva complementare L.R. 11/2013"**.
 - in merito alla verifica della "reale consistenza degli edifici già oggetto di Condono Edilizio e gli eventuali ripristini effettuati" richiesta dal Parco Regionale dei Colli Euganei, il





COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

Responsabile dell'Area Tecnica precisa che gli immobili inclusi nella scheda non risultano oggetto di Condono Edilizio e che dagli atti d'ufficio risulta quanto segue:

- A. Per l'edificio A risulta rilasciato permesso di costruire a sanatoria n. 69 dell'11/10/2007 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.380/2001 per la pratica oggetto di condono ambientale (L.308 del15/12/2004, art.1 c.37 e 39) per ampliamento cucina.
L'ultimo titolo edilizio relativo all'edificio A è la SCIA prot. 142776/09-09-2020 - pratica suap 00620210286-08092020-1806.
Il terrazzo A1 risulta autorizzato con pratica SUAP 00620210286-21112019-1852, prot. 185461/21-11-2019 (Tavola 3 _ 00620210286-21112019-1852.006);
- B. Per l'edificio B l'ultimo titolo edilizio è la SCIA prot. 58942/13-04-2019 pratica suap 00620210286-13042019-1419 (Segnalazione Certificata di Agibilità prot. 110616/11-07-2019 pratica SUAP 00620210286-10072019-1905);
- C. L'edificio C risulta interessato dai lavori (inizio lavori in data 22/08/2022) di cui alla pratica 05460730285-09082022-1834 - SCIA Piano Casa prot. 167186 del 27/11/2018 integrata in data 11/08/2022 (parere Parco Regionale dei Colli Euganei Prot. 0010923 del 23 novembre 2018 - pratica 00620210286-26112018-1744;)
- D. L'edificio D risulta interessato dai lavori di parziale demolizione (porzione est) previsti nella SCIA alternativa al Permesso di Costruire Edificio prot. 185461/21-11-2019 SUAP 00620210286-21112019-1852 (Tavola 1 _ 00620210286-21112019-1852.008); il termine di ultimazione dei lavori della SCIA suddetta è stato prorogato di un anno ai sensi dell'art. 10 septies, Legge 51/2022 (fino al 18/01/2024) con pratica n° 05460730285-14012023-1011;
- E. per l'edificio E l'ultimo titolo edilizio è la pratica SUAP 00620210286-21112019-1852 (Tavola 2_00620210286-21112019-1852.005)

Coerentemente con il parere del Parco Colli Euganei, il Responsabile dell'Area Tecnica ritiene di prescrivere che, prima del rilascio del provvedimento unico, sia demolita la porzione dell'edificio D (lato est) come previsto nella SCIA alternativa al Permesso di Costruire Edificio prot. 185461/21-11-2019 SUAP 00620210286-21112019-1852 (Tavola 1 _ 00620210286-21112019-1852.008);

- stabilisce di riunire la seconda seduta della Conferenza il giorno venerdì 16 giugno 2023 ore 10.30 essendo già stati acquisiti i pareri, anche ambientali, di tutti gli Enti coinvolti;
- in tale sede dovrà essere acquisita certificazione del Responsabile dell'Area tecnica che attesti che nel P.I. vigente non sono previste zone territoriali a destinazione specifica per questa tipologia di attività;

VISTO che:

- con nota in data 30/05/2023 prot. n. 4460 è stata convocata la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0198781/30-05-2023, sono stati invitati i seguenti enti e soggetti:

1. Parco Regionale dei Colli Euganei;
2. Sindaco del Comune di Cinto Euganeo;
3. Genio Civile di Padova;
4. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo;
5. Azienda U.L.S.S. n. 6;
6. Regione Veneto – Direzione Turismo - Unità Organizzativa Presidi Turistici Territoriali - Strutture Ricettive Complementari - Locazioni Turistiche - Professioni Turistiche;
7. Ditta richiedente: Enoteca Monte Fasolo s.r.l.
8. Progettista: Arch. Zago Umberto
9. Pianificatore: Dott. Costantini Enrico



COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

- la suddetta convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cinto Euganeo in data 30/05/2023 n. pubbl. 243 e altresì pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente in data 30/05/2023;

VISTA la comunicazione prot. n. 308948 del 08/06/2023, REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0211539/08-06-2023 della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova che richiama e allega la nota prot. 273239 del 19/05/2023, già trasmessa con prot. 283643 del 25/05/2023;

VISTA la nota prot. n. 0313164 del 09/06/2023, REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0214842/09-06-2023 della Regione Veneto – Direzione Turismo, che conferma quanto già precedentemente espresso e comunica che: *"Il parere favorevole è condizionato all'ottemperanza delle disposizioni di cui alla L.R. 11/2013 ed al rispetto dei requisiti dimensionali, strutturali e di servizio, previsti dalla DGR 419/2015. A tal fine appare opportuno, in fase di definizione della tipologia di struttura ricettiva complementare, una preventiva valutazione con il competente ufficio territoriale della Direzione Turismo"*

VISTA l'integrazione pervenuta dalla ditta richiedente REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0217027/12-06-2023 con la quale trasmette documentazione fotografica dell'avvenuta demolizione della porzione del fabbricato D come previsto nelle pratiche edilizie 00620210286-21112019-1852 e 00620210286-26112018-1744, e trasmette altresì i seguenti elaborati adeguati al Verbale della Conferenza di Servizi del 26/05/2023:

- Tavola-1.pdf.p7m -12/06/2023
- Scheda-n.-2-Attivita-produttive-fuori-zona.pdf.p7m - 12/06/2023
- Var-10-RELAZIONE-TECNICA.pdf.p7m - 12/06/2023
- var-10-Rep-Norm-attivita-fuori-zona-scheda-2.pdf.p7m - 12/06/2023

VISTO che con comunicazione prot. 4859 del 14/06/2023 prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0219491/14-06-2023 il Responsabile dell'Area Tecnica ha comunicato alla ditta richiedente e ai professionisti incaricati la determinazione del contributo di costruzione e contributo straordinario Deliberazione di C. C. n. 32 del 12.11.2019, come segue:

- Contributo di cui all'art. 5 della Convenzione (contributo di costruzione/oneri di urbanizzazione primaria e secondaria): € 51.267,01;
- Contributo di cui all'art. 6 della Convenzione (contributo straordinario Deliberazione di C. C. n. 32 del 12.11.2019): € 85.605,14.

VISTA la dichiarazione/certificazione del Responsabile dell'Area tecnica che attesta che nel P.I. vigente non sono previste zone territoriali a destinazione specifica per questa tipologia di attività, prot. n. 4876 del 15/06/2023, REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0220882/15-06-2023;

VISTA l'ulteriore integrazione pervenuta dalla ditta richiedente in data 15/06/2023 REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0222659/15-06-2023 con la quale viene inviata la Tavola 1, in sostituzione della precedente trasmessa il 12/06/2023, adeguata al Verbale della Conferenza di Servizi del 26/05/2023, riportante la specificazione dell'uso "ricettiva complementare L.R. 11/2013";

RICHIAMATI:

- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6, 9 e gli artt. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. relativi alle procedure amministrative che disciplinano l'indizione e la convocazione della conferenza di servizi;



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova
CONSTATATA

La partecipazione ai lavori dei seguenti soggetti:

- per il COMUNE DI CINTO EUGANEO il Sindaco Dr. Paolo Rocca;
- il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;
- Il Tecnico della Prevenzione Michele Marinello per l'ULSS 6 EUGANEA (giusta delega prot. 78790 del 18/05/2023);

e di:

- Arch. Zago Umberto, progettista;
- Dr. Enrico Costantini, pianificatore;

L'assenza di:

- Parco Regionale dei Colli Euganei (che ha già espresso parere);
- Genio Civile di Padova (che ha già espresso parere);
- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo (che ha già espresso parere);
- Regione Veneto – Direzione Turismo (che ha già espresso parere);

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE il Dott. Paolo Rocca, Sindaco del Comune di Cinto Euganeo, Segretario Verbalizzante arch. Paolo Meneghesso, Responsabile Area Tecnica e Suap;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna seduta la conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90 del seguente procedimento:

richiedente	Oggetto	Prot. rif.
ENOTECA MONTE FASOLO S.R.L.	Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente: "Variante nr. 10 al P.I. ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 per cambio d'uso da edifici ad uso agricolo e residenza ad attività turistico - ricettiva complementare e commerciale per somministrazione (ristorante)	Suap 05460730285-27032023-1700 - REP_PROV_PD/PD-SUPRO 127614/05-04-2023

Prende la parola L'arch. Paolo Meneghesso che informa di quanto segue:

A seguito della nota prot. n. 4460 in data 30/05/2023 di convocazione alla presente seduta, sono pervenute comunicazioni del Genio Civile di Padova e della Regione Veneto – Direzione Turismo, in premessa richiamate.

Sono pervenute integrazioni da parte della ditta richiedente con documentazione fotografica dell'avvenuta demolizione della porzione del fabbricato D ed elaborati adeguati al Verbale della



COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

Conferenza di Servizi del 26/05/2023 (in particolare nella tavola 1 datata 15/06/2023 e nella scheda n° 2 – “Attività Produttiva fuori zona” è stato specificato l'uso “turistico - ricettiva complementare (L.R. 11/2013)”)

Con nota prot. 4859 del 14/06/2023 è stato comunicato alla ditta richiedente e ai professionisti incaricati la determinazione del contributo di costruzione (€ 51.267,01) e contributo straordinario Deliberazione di C. C. n. 32 del 12.11.2019 (€ 85.605,14);

È stata resa dichiarazione prot. n. 4876 del 15/06/2023 che attesta che nel P.I. vigente non sono previste zone territoriali a destinazione specifica per la tipologia di attività richiesta;

Risultano acquisiti nel termine del 16/06/2023 i seguenti pareri:

- **ULSS 6 Euganea**, parere favorevole espresso dal Tecnico della Prevenzione Michele Marinello nella seduta della Conferenza di Servizi del giorno 26/05/2023, che viene confermato nella odierna seduta;
- **Regione Veneto - Direzione Turismo:**
 - prot. n. 0313164 del 09/06/2023, (**ALLEGATO SUB A**), che conferma quanto già precedentemente espresso e comunica che: *“Il parere favorevole è condizionato all'ottemperanza delle disposizioni di cui alla L.R. 11/2013 ed al rispetto dei requisiti dimensionali, strutturali e di servizio, previsti dalla DGR 419/2015. A tal fine appare opportuno, in fase di definizione della tipologia di struttura ricettiva complementare, una preventiva valutazione con il competente ufficio territoriale della Direzione Turismo”*
 - prot. 223872 in data 26/04/2023 (**ALLEGATO SUB B**), che riporta le seguenti osservazioni:
 - “a) ai sensi dell'art. 31, quarto comma, della L.R. 11/2013 la destinazione d'uso turistico-ricettiva rappresenta il presupposto imprescindibile per poter procedere alla classificazione di una nuova struttura;*
 - b) dalla documentazione acquisita non pare che sia stata ancora definita, tra quelle previste dall'art.27 della L.R. 11/2013 (lett. a,b e c), la tipologia di struttura ricettiva complementare. I requisiti dimensionali, strutturali e di servizio, nonché il livello di classificazione sono disciplinati, in base alla tipologia scelta, dalla DGR 419/2015 e dalla DGR 780/2016.”*
- **Parco Regionale dei Colli Euganei** prot. 6386 del 23/05/2023 rif. 2023_0423_4438 (**ALLEGATO SUB C**):
 - “la variante risulta compatibile al Piano Ambientale ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 nei limiti previsti dagli art. 8 comma 1 lett. c) e d), 15 e 25 delle Norme di Attuazione, con le seguenti prescrizioni:
si chiede al Comune di verificare la reale consistenza degli edifici già oggetto di Condono Edilizio e gli eventuali ripristini effettuati; si chiarisce che se risultassero necessarie opere anche solo di sistemazione esterna, quali pavimentazioni, parcheggi, elementi di arredo, dovrà essere richiesta autorizzazione paesaggistica.”*
- **Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova** prot. n. 308948 del 08/06/2023 (**ALLEGATO SUB D**), che richiama e allega la nota prot. 273239 del 19/05/2023, già trasmessa con prot. 283643 del 25/05/2023;
- **Consorzio di Bonifica Adige Euganeo** prot. 5456 del 25/05/2023 (**ALLEGATO SUB E**);

PER QUANTO SOPRA

Tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui sopra, la Conferenza di Servizi approva il progetto della ditta ENOTECA MONTE FASOLO S.R.L. e adotta la variante al Piano degli Interventi con le prescrizioni contenute nei pareri allegati al presente verbale e



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova
DISPONE

che copia della presente determinazione sia trasmessa:

ai soggetti nei cui confronti il provvedimento è destinato a produrre effetti diretti:

ENOTECA MONTE FASOLO S.R.L. (pec procuratore e progettista arch. Zago Umbertino e pec pianificatore Dr. Costantini Enrico);

alle seguenti Amministrazioni/Enti coinvolti nella conferenza:

- Parco Regionale dei Colli Euganei;
- Sindaco del Comune di Cinto Euganeo;
- Genio Civile di Padova;
- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo;
- Azienda U.L.S.S. n. 6;
- Regione Veneto – Direzione Turismo - Unità Organizzativa Presidi Turistici Territoriali - Strutture Ricettive Complementari - Locazioni Turistiche - Professioni Turistiche;

COMUNICA CHE

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

L'accesso agli atti del procedimento può essere esercitato da parte dei chiunque vi abbia interesse, presso l'Area Tecnica ove sono depositati, nelle modalità indicate dalle normative vigenti in materia di accesso agli atti amministrativi.

Responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Meneghesso.

La seduta si chiude alle ore 11:00 con la sottoscrizione del presente verbale decisivo.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA – Sindaco Dr. Paolo Rocca:



Il Responsabile dell'Area Tecnica - SUAP del Comune di Cinto Euganeo e segretario verbalizzante: Arch. Paolo Meneghesso

Il Tecnico della Prevenzione dell'ULSS 6 Euganea: TdP Michele Marinello



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

09/06/2023

0313164

I.850.01.1

0 per tot.pag. 0

Data	Protocollo N°	Class:	I	Fasc.	Allegati N°

Oggetto: **Comunicazione SUAP pratica n. 05460730285-27032023-1700 - SUAP 5691 – 05460730285 ENOTECA MONTE FASOLO S.R.L.**

Protocollo pratica SUAP: REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0198781 del 30/05/2023

Rif. pratica SUAP: 05460730285-27032023-1700 Prot. 0127614 del 05/04/2023

Variante n. 10 al P.I. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per cambio d'uso da edifici ad uso agricolo e residenza ad attività turistico ricettiva complementare e commerciale per somministrazione (ristorante) – **Convocazione 16/06/2023 conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14-bis, comma 7 e 14 ter della L. n. 241/1990 e smi.**

Al Responsabile SUAP
Comune di Cinto Euganeo
suap.pd@cert.camcom.it

e, p.c. Al Direttore
Area Marketing Territoriale,
Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Regione Veneto

Con riferimento alla Conferenza di servizi in oggetto, convocata dal SUAP del Comune di Cinto Euganeo con nota acquisita in data 26/05/2023 prot.n. 286996 per il giorno **16/06/2023** si conferma quanto già espresso in data 28/12/2022 prot. n. 602356.

Il parere favorevole è condizionato all'ottemperanza delle disposizioni di cui alla L.R. 11/2013 ed al rispetto dei requisiti dimensionali, strutturali e di servizio, previsti dalla DGR 419/2015. A tal fine appare opportuno, in fase di definizione della tipologia di struttura ricettiva complementare, una preventiva valutazione con il competente ufficio territoriale della Direzione Turismo.

Si comunica, sin d'ora, l'impossibilità a partecipare per impegni istituzionali precedentemente assunti.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Dott. Mauro Giovanni Viti

Area Marketing Territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Direzione Turismo
Palazzo Sceriman - Cannaregio, 168 – 30121 Venezia
Tel. 0412792644 Fax 041/2792601
turismo@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Direzione Turismo
Unità Organizzativa Presidi turistici territoriali
Piazza Insurrezione 1/A (1^ piano) - 35137 PADOVA
P.E.C. turismo@pec.regione.veneto.it
Direttore Stefano Sisto
P.O. Maria Sarubbi
Istruttore pratica Paola Maria Mascarotto
tel 0498778393
email paolamaria.mascarotto@regione.veneto.it
email turismopadova@regione.veneto.it

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MAURO GIOVANNI VITI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Marketing Territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Direzione Turismo
Palazzo Sceriman - Cannaregio, 168 – 30121 Venezia
Tel. 0412792644 Fax 041/2792601
turismo@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

26/04/2023

Protocollo N° 223872

Class. 50.01.1

Fasc. | |

Allegati N° | per tot.pag. 0

Oggetto: ID SUAP 05460730285-27032023-1700 prot. n. 2921 dell'11/04/2023 e 3065 del 13/04/2023. Variante n. 10 al P.I. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per cambio d'uso da edifici ad uso agricolo e residenza ad attività turistico ricettiva complementare e commerciale per somministrazione (ristorante) – **Convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14-bis, comma 7 e 14 ter della L. n. 241/1990 e smi.**, Osservazioni della Regione del Veneto - U.O. Presidi Territoriali.

Al Responsabile SUAP
Comune di Cinto Euganeo
suap.pd@cert.camcom.it

e, p.c.

Al Direttore
Area Marketing Territoriale,
Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Regione Veneto

Con riferimento all'indizione della conferenza di servizi relativa al progetto presentato dalla Ditta Enoteca Monte Fasolo S.r.l. finalizzata al cambio d'uso da edifici ad uso agricolo e residenza ad attività turistico ricettiva complementare e commerciale per somministrazione con conseguente variante urbanistica dell'immobile identificato nel C.T. al foglio 13, mappale 508, si osserva quanto segue:

- a) ai sensi dell'art. 31, quarto comma, della L.R. 11/2013 la destinazione d'uso turistico-ricettiva rappresenta il presupposto imprescindibile per poter procedere alla classificazione di una nuova struttura;
- b) dalla documentazione acquisita non pare che sia stata ancora definita, tra quelle previste dall'art.27 della L.R. 11/2013 (lett. a,b e c), la tipologia di struttura ricettiva complementare. I requisiti dimensionali, strutturali e di servizio, nonché il livello di classificazione sono disciplinati, in base alla tipologia scelta, dalla DGR 419/2015 e dalla DGR 780/2016.

Si rimane a disposizione per eventuali preventivi ulteriori approfondimenti.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Dott. Mauro Giovanni Viti

Area Marketing Territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Direzione Turismo
Palazzo Sceriman - Cannaregio, 168 – 30121 Venezia
Tel. 0412792644 Fax 041/2792601
turismo@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Unità Organizzativa Presidi turistici territoriali
Piazza Insurrezione 1/A (1^ piano) - 35137 PADOVA
P.E.C. turismo@pec.regione.veneto.it
Direttore Stefano Sisto
P.O. Maria Sarubbi
Istruttore pratica Paola Maria Mascarotto
tel 0498778393
email paolamaria.mascarotto@regione.veneto.it
email turismopadova@regione.veneto.it

Comune di Cinto Euganeo (Pd) - Prot. nr. 0003521 del 28-04-2023

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MAURO GIOVANNI VITI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Marketing Territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport

Direzione Turismo

Palazzo Sceriman - Cannaregio, 168 – 30121 Venezia

Tel. 0412792644 Fax 041/2792601

turismo@pec.regione.veneto.it

Da: info@pec.parcocolleuganei.com
Inviato: martedì 23 maggio 2023 14:14
A: suap.pd@cert.camcom.it
Oggetto: PRATICA N.05460730285-27032023-1700 - SUAP 5691 - 05460730285 ENOTECA MONTE FASOLO S.R.L. - 2023_0423_4438 - COMUNICAZIONE
Allegati: 2023_0423_4438_ENOTECA MONTE FASOLO SRL_PARERE CT.pdf.p7m; segnatura.xml

Parco Regionale Dei Colli Euganei

Prot. 0006386 del 23/05/2023

Oggetto: PRATICA N.05460730285-27032023-1700 - SUAP 5691 - 05460730285 ENOTECA MONTE FASOLO S.R.L. - 2023_0423_4438 - COMUNICAZIONE

codice archiviazione: 26128

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo e' consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalita indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalita diverse."

Comune: CINTO EUGANEO

Oggetto della Richiesta: Variante nr. 10 al P.I. ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 per cambio d'uso da edifici ad uso agricolo e residenza ad attività turistico - ricettiva complementare e commerciale per somministrazione (ristorante)

Oggetto: **Comunicazione parere Commissione Tecnica**

Rif. n. 2023_0423_4438_ENOTECA MONTE FASOLO SRL_PARERE CT

Rif. SUE/SUAP: 05460730285-27032023-1700_51200930 Prot. 0127614 del 05/04/2023

Spett.Le
COMUNE DI CINTO EUGANEO

Spett.Le
ENOTECA MONTE FASOLO SRL,
ROSSI LUCIANI CARLOTTA

c/o
SUAP CINTO EUGANEO

VISTA l'istanza presentata da codesta Ditta in data 11/04/2023, con prot. n. °4438, volta a conseguire l'autorizzazione per la "Variante nr. 10 al P.I. ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 per cambio d'uso da edifici ad uso agricolo e residenza ad attività turistico - ricettiva complementare e commerciale per somministrazione (ristorante)" in Comune di CINTO EUGANEO;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Tecnica di questo Ente Parco, nella seduta del 03/05/2023;

SI COMUNICA

che la variante risulta compatibile al Piano Ambientale ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 nei limiti previsti dagli art. 8 comma 1 lett. c) e d), 15 e 25 delle Norme di Attuazione, con le seguenti prescrizioni :

si chiede al Comune di verificare la reale consistenza degli edifici già oggetto di Condono Edilizio e gli eventuali ripristini effettuati; si chiarisce che se risultassero necessarie opere anche solo di sistemazione esterna, quali pavimentazioni, parcheggi, elementi di arredo, dovrà essere richiesta autorizzazione paesaggistica.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Dott. Michele GALLO

Struttura competente: Servizio Tecnico – Ufficio Paesaggio
Telefono della struttura competente: 0429 632954



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

08 GIU. 2023

Data

Protocollo N° 30896 Class: 4420031 Fasc.

Allegati N°1

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 05460730285-27032023-1700 - SUAP 5691
Protocollo Pratica SUAP: 05460730285-27032023-1700 prot. 127614 del 05/04/2023
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0198781/30-05-2023
Ditta ENOTECA MONTE FASOLO S.R.L.
COMUNE CINTO EUGANEO (PD)
C.d.S Conclusiva

All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Al SUAP del Comune di Cinto Euganeo (PD)

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 16 giugno p.v.

Si richiama quanto trasmesso con nota della scrivente Struttura prot. n. 273239 del 19/05/2023, che si allega alla presente.

Distinti saluti.

Il Direttore
 - ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - P.O. OO.II.: *ing. Michele Corrain*
 Responsabile del Procedimento: *ing. Sarah Costantini*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
 Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
 Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **19 MAG. 2023** Protocollo N° **243239** Class: **H. 2009. Fasc.**

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 05460730285-27032023-1700 - SUAP 5691
Protocollo Pratica SUAP: 05460730285-27032023-1700 prot. 127614 del 05/04/2023
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0135674/13-04-2023
Ditta ENOTECA MONTE FASOLO S.R.L.
COMUNE CINTO EUGANEO (PD)
Ex D.G.R. n.2648/2009-Valutazione Compatibilità Idraulica-V.C.I. Presa d'atto asseverazione.

All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 26 maggio p.v.

Ciò premesso, vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata dal Suap del Comune di Cinto Euganeo per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante n. 10 compresa tra gli adempimenti della Pratica SUAP, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della D.G.R. 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore
- *ing. Sarah Costantini* -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - P.O. OO.II.: *ing. Michele Corrain*
Responsabile del Procedimento: *ing. Sarah Costantini*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 - 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 - Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



Prot. N. _____
da citare nella risposta



ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE
E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Este 25 MAG. 2023

COMUNICAZIONE VIA PEC

Spett.le SUAP

Identificativo nazionale n. 5691
Cod. prat.: 05460730285-27032023-1700
Prot. 0127614 del 05/04/2023
suap.pd@cert.camcom.it

COMUNICAZIONE VIA PEC

Spett.le Provincia di Padova

umbertino.zago@archiworldpec.it

e p.c. Al Collab. di Bacino
geom. Daniele Miazzi

OGGETTO: Variante nr. 10 al P.I. ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 per cambio d'uso da edifici ad uso agricolo e residenza ad attività turistico - ricettiva complementare e commerciale per somministrazione (ristorante) – DITTA ENOTECA MONTE FASOLO Comune di Cinto Euganeo.
Parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica.

Il presente parere viene rilasciato salvi i diritti e le competenze di terzi, siano essi privati od Enti pubblici, e nel rispetto delle disposizioni di polizia idraulica per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze contenute nel Regio Decreto 08.05.1904 n. 368.

Fatta salva la titolarità dello scrivente per il rilascio del parere prescritto per le opere in esame dalle disposizioni di cui alla DGRV 2948 del 06/10/2009 e vista la Delega del Direttore del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo relativa alla firma dei Pareri sulle Valutazioni di Invarianza Idraulica, prot. n° 2964 del 30/03/2022;

Vista e considerata la dichiarazione e la documentazione, prot. n° 3688-3689-3690-3691-3692 in data 11/04/2023 a firma dell'Arch. Mauro Costantini, secondo cui l'intervento in oggetto non modifica la permeabilità del terreno in quanto l'intero lotto è già completamente impermeabile; si esprime parere positivo sulla valutazione dell'invarianza idraulica, secondo quanto indicato dall'Arch. Mauro Costantini subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

Prescrizioni di carattere generale:

- è assolutamente vietato il tombinamento o l'eliminazione di affossature private esistenti, non in gestione al Consorzio, interne l'area oggetto del presente parere se non preventivamente autorizzate dal Consorzio; l'eventuale consenso al tombamento di dette affossature necessita di un ripristino del loro volume d'invaso attraverso la realizzazione di dispositivi idraulici equivalenti; resta comunque inteso che le condizioni idrauliche di deflusso ed, in particolare, il percorso delle acque meteoriche scolanti dalle aree limitrofe non dovranno subire variazioni;
- **è vietato nel modo più assoluto lo scarico di acque luride o comunque inquinanti negli scoli consortili;**
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere idrauliche sarà a totale carico del richiedente;
- eventuali danni causati a terzi, in conseguenza dei lavori di cui all'oggetto, saranno ad ogni titolo a carico del richiedente;
- il richiedente dovrà tenere sollevato ed indenne il Consorzio di Bonifica da qualsiasi molestia di terzi e/o danni prodotti a terzi in dipendenza dei lavori di cui all'oggetto.

Si pone in evidenza, infine, che il presente parere non implica valutazioni sulle scelte progettuali circa la modalità di evacuazione delle acque meteoriche all'interno dell'area oggetto d'intervento rientrando queste nelle competenze specifiche del progettista.



Il Consorzio rimane comunque immune da ogni responsabilità in esito a situazioni di sovraccarico idraulico che dovessero determinarsi nelle aree oggetto d'intervento a seguito di eventi meteorici.



IL DIRIGENTE

Ing. Luca Michielon

