COMUNE DI
# CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

| Elaborato: | 2 | | | Scala: | 1:5000 |
|---|---|---|---|---|---|

# PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N° 10/2023

Variante ai sensi dell' Art. 4 della L.R. 55/2012

## Intero territorio comunale sud

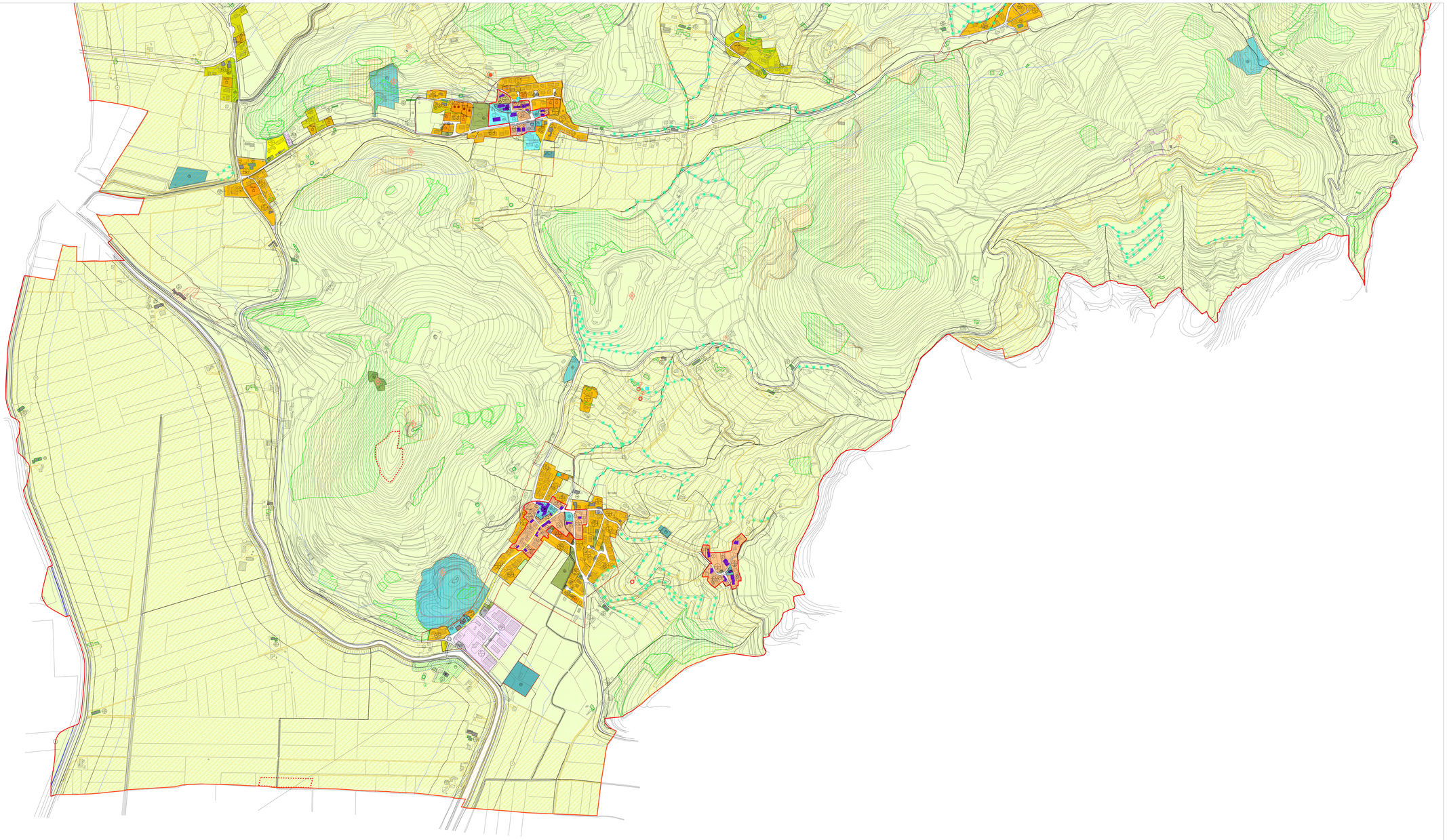
Il Sindaco:
Paolo Rocca

Il Responsabile UTC:
Arch. Paolo Meneghesso

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Pianificatore:
Dott. Enrico Costantini

Data: Gennaio 2023



## LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art.5 Centro storico

Art.5 Zona A _ Centro storico

Art.8 Zona B _ Residenziale di completamento

Art.9 Zona C1 _ Residenziale urbana di completamento

Art.10 Zona C1/S _ Residenziale extraurbana di completamento

Art.11 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art.12 Zona D1 _ Produttiva di completamento

Art.14 Zona D3/2 _ Area di recupero ambientale destinata al turismo occasionale

Art.27.1 F1 _ zone per l'istruzione

Art.27.2 F2 _ zone per attrezzature di interesse comune

Art.27.3 F3 _ zone a parco per il gioco e lo sport

Art.27.4 F4 _ zone per parcheggi pubblici (P)

Art.27.5 F5 _ cimiteri, depuratori

(+) Esistenti
(+) di Progetto

Art.30 Aree a Verde Privato

Art.24 Zona agricola

Art.25 Nuclei rurali

Art.30.10 Ambiti di paesaggio agrario

Art.21 Scheda intervento zona agricola

Art.9, Art.10 Lotti inedificati

Integrazione standard

Art.30 Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

Zona di Rispetto Cimiteriale
Zona di Rispetto Stradale
Zona di Rispetto Ferroviaria

Art.6 Pertinenze scoperte da tutelare

Art.6 Contesti figurativi di complessi monumentali

Art.6.2 Vincolo archeologico

Art.6.3 AS Ambiti di valore storico testimoniale

Art.6.4 Edifici d'interesse storico-ambientale del Centro storico

Art.7 Beni storici e testimoniali

Art.7 Edifici rurali P.A.R.C.E.

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Piano Ambientale Regionale dei Colli Euganei (P.A.R.C.E.)

Emergenze architettoniche (P.A.R.C.E.)

Zone di urbanizzazione controllata (P.A.R.C.E.)

Art.26.1 Aree boscate

Art.26.2 Vegri

Art.26.3 Siepi e filari

Art.26.4 Land Marker

Art.26.5 Monumenti naturali geologici (P.A.R.C.E.)

Art.26.6 Cave non attive

Art.4 Piano di Lottizzazione

Art.4 Piano di Recupero

Art.4 P.U.A. di progetto o vigente

Art.4.2 Piste ciclo-pedonali esistenti

D.lgs. 285/92 Centro abitato

Art.13 D2 B Edifici e strutture produttive esistenti

Art.15 AR Attività ricettive di somministrazione esistenti (categoria A)

Art.15 ATAR Attività ricettive di somministrazione esistenti (categoria B)

Art.16 n° Opere incongrue

Art.19.3 Edificio non più funzionale al fondo

Art.29 Vincolo monumentale D.lgs. 42/04

Art.29 Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua art.142, punto 1°, lett.C, D.lgs. 42/04

Art.34 Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004

Art.17 n° Attività produttive fuori zona

Art.4 Ambito d'intervento unitario