

COMUNE DI
CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

Elaborato:

1

Scala:

1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE N° 10/2023

Variente ai sensi dell' Art. 4 della L.R. 55/2012

Intero territorio comunale nord

Il Sindaco:
Paolo Rocca

Il Responsabile UTC:
Arch. Paolo Menghesso

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Pianificatore:
Dott. Enrico Costantini

Data:

Gennaio 2023

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art.5 Centro storico

Art.5 Zona A_ Centro storico

Art.8 Zona B_ Residenziale di completamento

Art.9 Zona C1_ Residenziale urbana di completamento

Art.10 Zona C1/S_ Residenziale extraurbana di completamento

Art.11 Zona C2_ Residenziale di espansione

Art.12 Zona D1_ Produttiva di completamento

Art.14 Zona D3/2_ Area di recupero ambientale destinata al turismo occasionale

Art.27.1 F1_ zone per fabbricazione

Art.27.2 F2_ zone per attrezzature di interesse comune

Art.27.3 F3_ zone a parco per il gioco e lo sport

Art.27.4 F4_ zone per parcheggi pubblici (P)

Art.27.5 F5_ cimiteri, depuratori

Art.30 Area a Verde Privato

Art.24 Zona agricola

Art.25 Nuclei rurali

Art.30.10 Ambiti di paesaggio agrario

Art.21 Scheda intervento zona agricola

Art.9 Art.10 Lotti ineditati

Art.30 Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

Art.6 Perfinenze scoperte da tutelare

Art.6 Contesti figurativi di complessi monumentali

Art.6.2 Vincolo archeologico

Art.6.3 Ambiti di valore storico testimoniale

Art.6.4 Edifici d'interesse storico-ambientale del Centro storico

Art.7 Beni storici e testimoniali

Art.7 Edifici rurali P.A.R.C.E.

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Art.26.1 Piano Ambientale Regionale dei Colli Euganei (P.A.R.C.E.)

Art.26.1 Emergenze architettoniche (P.A.R.C.E.)

Art.26.1 Zone di urbanizzazione controllata (P.A.R.C.E.)

Art.26.1 Aree boschive

Art.26.2 Vegeti

Art.26.3 Siepi e filari

Art.26.4 Land Marker

Art.26.5 Monumenti naturali geologici (P.A.R.C.E.)

Art.26.6 Cave non attive

Art.4 Piano di Lottizzazione

Art.4 Piano di Recupero

Art.4 P.U.A. di progetto o vigente

Art.4.2 Piste ciclo-pedonali esistenti

D.lgs. 285/92 Centro abitato

Art.13 D2 B Edifici e strutture produttive esistenti

Art.15 AR Attività lavorativa di amministrazione esistenti (categoria A)

Art.15 ATAR Attività lavorativa di amministrazione esistenti (categoria B)

Art.16 Opere incongrue

Art.19.3 Edificio non più funzionale al fondo

Art.29 Vincolo monumentale D.lgs. 42/04

Art.29 Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua art.142, par. 1, lett. c, D.lgs. 42/04

Art.34 Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004

Art.17 Attività produttive fuori zona

Art.4 Ambito d'intervento unitario

