



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 24 DEL 11-10-2022**

OGGETTO	Adozione Variante n. 8 al Piano degli Interventi - RECRED - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione.
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **undici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:02**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Rocca Paolo	Presente	CARRARO CLAUDIA	Presente
MENESELLO LUCA	Assente	BERTON DAVIDE	Presente
MUTTA ELISABETTA	Presente	BARBIERO PAOLO	Presente
SCHIVO GIORGIA	Presente	ZAMPIERI PAOLO	Assente
GUARISE CRISTIAN	Presente	TASINATO MASSIMO	Assente
RAVAZZOLO FAUSTO	Presente		

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO SEGRETARIO Lucca Maurizio.

CARRARO CLAUDIA COME SCRUTATORE

BERTON DAVIDE COME SCRUTATORE

BARBIERO PAOLO COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, Rocca Paolo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Adozione Variante n. 8 al Piano degli Interventi - RECRED - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA

PREMESSO che:

- il Comune di Cinto Euganeo è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 12/10/2011, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale di Padova n 161 del 15/10/2013 (Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29/09/2013);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo con cui si è proceduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e la modifica della Zonizzazione del vecchio PRG, in particolare per quanto riguarda il tessuto urbano consolidato ed i centri storici, i nuclei esterni e le previsioni puntuali di Piano;
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti al Piano degli Interventi:
 - variante n° 1 per l'ampliamento di spazio da destinare alla didattica - Scuola Media "Guido Negri", adottata con Deliberazione di C.C. n. 25 del 29/11/2013, approvata con Deliberazione di CC. n. 1 del 10/02/2014;
 - variante n° 2 per la realizzazione di rotatoria tra la SP 89 denominata "Dei Colli" e SP 21 denominata "Del Poeta" con le vie Bomba e Argine Bisatto, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 06/04/2016, approvata con Deliberazione di CC. n. 12 del 22/06/2016;
 - variante n° 3 per modifiche puntuali, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 29/03/2018, approvata con Deliberazione di C.C. n. 20 del 10/12/2018;
 - variante n° 4 per modifiche puntuali e normative, adottata con Deliberazione di C.C. n. 39 del 06/12/2019, approvata con Deliberazione di C.C. n. 27 del 29/09/2020;
 - variante n° 5 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per l'individuazione di nuova scheda di attività produttiva in zona impropria con ampliamento dell'attività esistente in variante al P.I., adottata con Verbale della Conferenza di Servizi decisoria prot. n. 4651 del 10/07/2020, approvata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 26/11/2020;
 - variante n° 6 di istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019, n. 14, adottata con Deliberazione di C.C. n. 10 del 10/05/2021, approvata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 28/12/2021;
 - variante n° 7 per modifiche puntuali e normative al P.I., adottata con Deliberazione di C.C. n. 3 del 14/03/2022, in corso di approvazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2020 è stata approvata la variante Tecnica al PAT per adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 riguardo al consumo del suolo;

PREMESSO altresì che:

- nella seduta del Consiglio Comunale n. 31 del 12/11/2019 è stato illustrato il Documento del Sindaco per variante al Piano degli Interventi, che contiene tra l'altro l'obiettivo di proseguire e integrare il percorso di aggiornamento/adeguamento dello strumento di pianificazione comunale avviato, anche in riferimento al tema alle opere incongrue e alla rinaturalizzazione di cui alla L.R. 14 del 04 aprile 2019;
- con avviso prot. n. 1411 in data 24/02/2021 sono stati invitati tutti gli aventi titolo interessati, a presentare richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 dell'articolo 4 della L.R. 04/04/2019 n° 4 "Veneto 2050" per la predisposizione di variante al Piano degli Interventi;
- non sono pervenute richieste di classificazione di manufatti incongrui;
- con deliberazioni Deliberazione di C.C. n. 10 del 10/05/2021 e n. 33 del 28/12/2021, rispettivamente di adozione e approvazione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), si rinviava ad atti successivi l'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa relativa ai crediti edilizi da Rinaturalizzazione;

VISTO che:

- la Regione del Veneto con Decreti n. 77 del 10/06/2021 e n. 158 del 30/08/2022 ha assegnato al Comune di Cinto Euganeo un contributo di € 4.000,00 per l'adozione di varianti agli strumenti urbanistici di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con Determinazione n. 126 del 31/12/2021 è stato incaricato il Dr. Mauro Costantini di redazione di variante allo strumento urbanistico di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

RITENUTO di adottare la variante n. 8 al Piano degli Interventi si intendono apportare altresì alcune modifiche puntuali alle Norme Tecniche Operative e al Prontuario della Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale, nonché una modifica puntuale di iniziativa pubblica per la valorizzazione del patrimonio comunale (ex scuola elementare di Valnogaredo);

Visti gli elaborati trasmessi in data 05/10/2022 prot. com.le n. 8519 dal tecnico Dott. Mauro Costantini incaricato della redazione della variante n. 8 al Piano degli Interventi per registro elettronico dei crediti edilizi RECREd - crediti edilizi da rinaturalizzazione, composti da:

Elaborati grafici:

- Tav. 6.a - Intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- Tav. 6.b - Intero territorio comunale sud - scala 1:5.000

Relazioni - Norme

- Relazione Tecnica
- RECREd
- RECREd - elab. comparativo
- Norme Tecniche Operative estratto art. 16 - 32
- Norme Tecniche Operative - estratto art. 16 - 32 elab. comparativa
- VCI - asseverazione

PRESO ATTO della Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza - ALL. E D.G.R. 1400/2017 a firma del tecnico Dott. Mauro Costantini, acquisita al prot. com.le n. 8532 del 06/10/2022;

RITENUTO quindi di procedere all'adozione della variante n. 8 del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11, in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale;

PRESO ATTO che ai sensi del parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 259 del 14 ottobre 2021 la presente Variante risulta poter rientrare fra le categorie di esclusione dalla procedura di verifica di sostenibilità ambientale in quanto afferente all'istituzione del Registro per la gestione del RECREd, ovvero relativa a mera integrazione e precisazione normativa della stessa per adeguamento all'art. 4 della L.R. 14/2019;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11;

VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della L.R. 11/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato adempiuto a quanto previsto all'art. 39 del D. L.vo 14.03.2013 n. 33;

VISTO il parere acquisito, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da parte del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite

mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

RICHIAMATO altresì lo Statuto Comunale;

VISTE le disposizioni normative dell'art. 32 della L. 69/2009;

DELIBERA

1)- DI DARE ATTO, a chiusura della concertazione, che non sono pervenute richieste di classificazione di manufatti incongrui;

2)- DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, la variante n. 8 al Piano degli Interventi, redatta dal dott. Mauro Costantini e acquisita al prot. com.le n. 8519 del 05/10/2022, per registro elettronico dei crediti edilizi RECREd - crediti edilizi da rinaturalizzazione, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

- Tav. 6.a - Intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- Tav. 6.b - Intero territorio comunale sud - scala 1:5.000

Relazioni - Norme

- Relazione Tecnica
- RECREd
- RECREd - elab. comparativo
- Norme Tecniche Operative estratto art. 16 - 32
- Norme Tecniche Operative - estratto art. 16 - 32 elab. comparativa
- VCI - asseverazione
- Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza - ALL. E D.G.R. 1400/2017, acquisita al prot. com.le n. 8532 del 06/10/2022;

3)- DI DARE ATTO che alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;

4)- DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/04 entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati sono depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009;

5)- DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Costantini illustra l'argomento evidenziando che la narrativa richiede un costante aggiornamento degli strumenti urbanistici in relazione all'attività delle esigenze.

Barbiero Paolo riferisce che le sistematiche varianti pongono in difficoltà i cittadini per i continui cambiamenti, Berton riferisce che l'Amministrazione ha provveduto ad ammodernare gli strumenti urbanistici in linea con la vigente disciplina operando un lavoro che si attesta attuale con la disciplina vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio Comunale si è svolto presso la sede Consiliare di cui all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio prot. 8520.

Vista la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 8 (otto)
Consiglieri assenti	nr. 3 (Menesello, Zampieri e Tasinato)
Voti Favorevoli	nr. 8 (otto)
Astenuti	nr.

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco;

DELIBERA

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

Il Sindaco dichiara chiusa la seduta alle ore 19:25.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 23 del 05-10-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Adozione Variante n. 8 al Piano degli Interventi - RECRED - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Dott. Rocca Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO
F.to SEGRETARIO Lucca Maurizio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adozione Variante n. 8 al Piano degli Interventi - RECREC - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-10-22

Il Responsabile del servizio
F.to Meneghesso Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 del 11-10-2022

**Oggetto: Adozione Variante n. 8 al Piano degli Interventi - RECRED -
Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 14-10-2022 fino al 29-10-2022 con numero di registrazione 400.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li
14-10-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 del 11-10-2022

**Oggetto: Adozione Variante n. 8 al Piano degli Interventi - RECRED -
Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li
25-10-2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
