



COMUNE DI CINTO EUGANEO  
Provincia di Padova

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 3 DEL 30-01-2023**

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - RECREC - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE
---------	--

Oggi **trenta** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:02**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Rocca Paolo	Presente	CARRARO CLAUDIA	Presente
MENESELLO LUCA	Presente	BERTON DAVIDE	Presente
MUTTA ELISABETTA	Presente	BARBIERO PAOLO	Presente
SCHIVO GIORGIA	Presente	ZAMPIERI PAOLO	Assente
GUARISE CRISTIAN	Presente	TASINATO MASSIMO	Assente
RAVAZZOLO FAUSTO	Presente		

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il  
SEGRETARIO SEGRETARIO Lucca Maurizio.

CARRARO CLAUDIA COME SCRUTATORE

BERTON DAVIDE COME SCRUTATORE

BARBIERO PAOLO COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, Rocca Paolo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - RECREC - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE</b>
----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cinto Euganeo è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 12/10/2011, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale di Padova n 161 del 15/10/2013 (Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29/09/2013);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo con cui si è proceduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e la modifica della Zonizzazione del vecchio PRG, in particolare per quanto riguarda il tessuto urbano consolidato ed i centri storici, i nuclei esterni e le previsioni puntuali di Piano;
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti al Piano degli Interventi:
  - variante n° 1 per l'ampliamento di spazio da destinare alla didattica - Scuola Media "Guido Negri", adottata con Deliberazione di C.C. n. 25 del 29/11/2013, approvata con Deliberazione di CC. n. 1 del 10/02/2014;
  - variante n° 2 per la realizzazione di rotatoria tra la SP 89 denominata "Dei Colli" e SP 21 denominata "Del Poeta" con le vie Bomba e Argine Bisatto, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 06/04/2016, approvata con Deliberazione di CC. n. 12 del 22/06/2016;
  - variante n° 3 per modifiche puntuali, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 29/03/2018, approvata con Deliberazione di C.C. n. 20 del 10/12/2018;
  - variante n° 4 per modifiche puntuali e normative, adottata con Deliberazione di C.C. n. 39 del 06/12/2019, approvata con Deliberazione di C.C. n. 27 del 29/09/2020;
  - variante n° 5 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per l'individuazione di nuova scheda di attività produttiva in zona impropria con ampliamento dell'attività esistente in variante al P.I., adottata con Verbale della Conferenza di Servizi decisoria prot. n. 4651 del 10/07/2020, approvata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 26/11/2020;
  - variante n° 6 di istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREC), ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019, n. 14, adottata con Deliberazione di C.C. n. 10 del 10/05/2021, approvata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 28/12/2021;
  - variante n° 7 per modifiche puntuali e normative al P.I., adottata con Deliberazione di C.C. n. 3 del 14/03/2022, approvata con Deliberazione di C.C. n. 23 del 11/10/2022
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2020 è stata approvata la variante Tecnica al PAT per adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 riguardo al consumo del suolo;

PREMESSO altresì che:

- nella seduta del Consiglio Comunale n. 31 del 12/11/2019 è stato illustrato il Documento del Sindaco per variante al Piano degli Interventi, che contiene tra l'altro l'obiettivo di proseguire e integrare il percorso di aggiornamento/adeguamento dello strumento di pianificazione comunale avviato, anche in riferimento al tema alle opere incongrue e alla rinaturalizzazione di cui alla L.R. 14 del 04 aprile 2019;
- con avviso prot. n. 1411 in data 24/02/2021 sono stati invitati tutti gli aventi titolo interessati, a presentare richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 dell'articolo 4 della L.R. 04/04/2019 n° 4 "Veneto 2050" per la predisposizione di variante al Piano degli Interventi;
- non sono pervenute richieste di classificazione di manufatti incongrui;
- con deliberazioni Deliberazione di C.C. n. 10 del 10/05/2021 e n. 33 del 28/12/2021, rispettivamente di adozione e approvazione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREC), si rinviava ad atti successivi l'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa relativa ai crediti edilizi da Rinaturalizzazione;

VISTO che:

- la Regione del Veneto con Decreti n. 77 del 10/06/2021 e n. 158 del 30/08/2022 ha assegnato al Comune di Cinto Euganeo un contributo di € 4.000,00 per l'adozione di varianti agli strumenti urbanistici di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con Determinazione n. 126 del 31/12/2021 è stato incaricato il Dr. Mauro Costantini di redazione di variante allo strumento urbanistico di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale 24 del 11/10/2022 è stata adottata variante n. 8 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, redatta dal dott. Mauro Costantini e acquisita al prot. com.le n. 8519 del 05/10/2022, per registro elettronico dei crediti edilizi RECREd - crediti edilizi da rinaturalizzazione, composta da:

*Elaborati grafici:*

- Tav. 6.a - Intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- Tav. 6.b - Intero territorio comunale sud - scala 1:5.000

*Relazioni - Norme*

- Relazione Tecnica
- RECREd
- RECREd - elab. comparativo
- Norme Tecniche Operative estratto art. 16 - 32
- Norme Tecniche Operative - estratto art. 16 - 32 elab. comparativa
- VCI - asseverazione

VISTO che:

- ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/04, coordinato con le disposizioni normative dell'art. 32 della L. 69/2009, con avviso prot. n. 8791 del 14/10/2022 è stata informata la cittadinanza che gli elaborati della variante sono stati depositati presso la segreteria comunale e sul sito internet a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- l'avviso suddetto è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune (pubblicazione n. 414 del 14/10/2022), pubblicato sul sito internet del Comune di Cinto Euganeo insieme alla delibera di adozione e agli elaborati di variante;
- con nota prot. n. 8794 del 14/10/2022 è stata trasmessa la variante adottata al Parco Regionale dei Colli Euganei ai sensi dell'art. 4 c. 4 delle N.A. del Piano Ambientale per il parere di verifica di conformità;
- con nota prot. n. 8792 del 14/10/2022 è stata trasmessa la variante adottata al Genio Civile ed al Consorzio di Bonifica;

PRESO ATTO che sia nel termine assegnato che oltre tale termine, non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO che ai sensi del parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 259 del 14 ottobre 2021 la presente Variante risulta poter rientrare fra le categorie di esclusione dalla procedura di verifica di sostenibilità ambientale in quanto afferente all'istituzione del Registro per la gestione del RECREd, ovvero relativa a mera integrazione e precisazione normativa della stessa per adeguamento all'art. 4 della L.R. 14/2019;

VISTO il parere del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo in data 25/10/2022 prot. n. 10827, acquisito al prot. com.le n. 9138 del 26/10/2022 (**allegato sub A**), contenente prescrizioni di carattere generale;

VISTO il parere del Genio Civile di Padova prot. n. 532991 del 17/12/2022 di presa d'atto dell'asseverazione di non necessità della valutazione idraulica ai sensi della DGRV n. 3637 del 12/12/2022 e s.m.i. (**allegato sub B**);

VISTO il parere di compatibilità parziale del Parco Regionale dei Colli Euganei prot. 16788 del 12/12/2022, acquisito al prot. com.le n. 10436 del 13/12/2022, (**allegato sub C**) che riporta:

*"Si prende atto della Variante predisposta confermando la prevalenza delle prescrizioni del Piano Ambientale per le nuove edificazioni in zone agricole di "Promozione e Protezione Agroforestale" nonché nei nuclei rurali individuati nelle tavole di Piano. In tali aree le modalità di edificazione dovranno essere conformi alle previsioni del Piano Ambientale, come anche le volumetrie proposte non essendo possibile in questa fase identificare gli ambiti di "atterraggio". Rimangono escluse tutte le aree di Riserva Naturale";*

PRESO ATTO della Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza - ALL. E D.G.R. 1400/2017 a firma del tecnico Dott. Mauro Costantini, acquisita al prot. com.le n. 8532 del 06/10/2022;

RITENUTO di approvare la variante alle condizioni/indicazioni contenute nei pareri sopra indicati e allegati al presente atto;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11;

VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della L.R. 11/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato adempiuto a quanto previsto all'art. 39 del D. L.vo 14.03.2013 n. 33;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del D. Lgs. 267/2000, è stato espresso il parere di regolarità tecnica;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

## PROPONE

1. DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che non sono pervenute osservazioni in merito alla variante adottata;
3. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, la Variante n. 8 al Piano degli Interventi per registro elettronico dei crediti edilizi RECREd - crediti edilizi da rinaturalizzazione, redatta dal dott. Mauro Costantini, alle condizioni/prescrizioni contenute nei pareri di Consorzio di Bonifica Adige Euganeo (**allegato sub A**), Ufficio Regionale del Genio Civile (**allegato sub B**), Parco Regionale dei Colli Euganei (**allegato sub C**), e composta dai seguenti elaborati:

*acquisiti al prot. com.le n. 8519 del 05/10/2022:*

Elaborati grafici:

- Tav. 6.a - Intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- Tav. 6.b - Intero territorio comunale sud - scala 1:5.000

Relazioni - Norme

- Relazione Tecnica
- RECREd
- RECREd - elab. comparativo
- Norme Tecniche Operative estratto art. 16 - 32
- Norme Tecniche Operative - estratto art. 16 - 32 elab. comparativa

- VCI - asseverazione
- Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza - ALL. E D.G.R. 1400/2017, *acquisita al prot. com.le n. 8532 del 06/10/2022;*

4. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 18 c. 5 della L..R. 11/2004 e s.m.i. la variante sarà trasmessa alla provincia e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
  - ai sensi dell'art. 18 comma 5-bis che il Comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione della variante al piano;
  - la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.
5. di dare atto che gli elaborati elencati non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione, ma, muniti degli estremi di riferimento, verranno conservati a cura del Responsabile dell'Area Tecnica.
6. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio Comunale si è svolto presso la sede Consiliare di cui all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio prot. 572/2023.

**Vista** la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

L'argomento è stato illustrato dal Sindaco;

**Con** votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 9 (nove)
Consiglieri astenuti	nr. 1 (uno) Barbiero
Consiglieri assenti	nr. 2 (due) Zampieri e Tasinato
Voti Favorevoli	nr. 8 (otto)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco;

## DELIBERA

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

**Successivamente** stante, l'urgenza di provvedere in merito con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 9 (nove)
Consiglieri astenuti	nr. 1 (uno) Barbiero
Consiglieri assenti	nr. 2 (due) Zampieri e Tasinato
Voti Favorevoli	nr. 8 (otto)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco;

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 1 del 20-01-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - RECREO - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Dott. Rocca Paolo**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO**  
**F.to SEGRETARIO Lucca Maurizio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
- RECRE - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-01-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Meneghesso Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 30-01-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI - RECRED - CREDITI EDILIZI DA  
RINATURALIZZAZIONE**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 15-03-2023 fino al 30-03-2023 con numero di registrazione 96.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li  
15-03-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 30-01-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI - RECRED - CREDITI EDILIZI DA  
RINATURALIZZAZIONE**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li  
26-03-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---



Prot. N. \_\_\_\_\_

da citare nella risposta

ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE  
E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Este 25 OTT. 2022

COMUNICAZIONE PEC

Spett.le **Comune di Cinto Euganeo (PD)**  
[cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net)e p.c. **Al Collab. di Bacino**  
geom. Daniele Miazzi

**OGGETTO: Prot. N.8792 del 14-10-2022 - Adozione Variante n. 8 al del Piano degli Interventi (P.I.)**  
**Parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica.**

Il presente parere viene rilasciato salvi i diritti e le competenze di terzi, siano essi privati od Enti pubblici, e nel rispetto delle disposizioni di polizia idraulica per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze contenute nel Regio Decreto 08.05.1904 n. 368.

Fatta salva la titolarità dello scrivente per il rilascio del parere prescritto per le opere in esame dalle disposizioni di cui alla DGRV 2948 del 06/10/2009 e vista la Delega del Direttore del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo relativa alla firma dei Pareri sulle Valutazioni di Invarianza Idraulica, prot. n° 2964 del 30/03/2022;

Vista e considerata la dichiarazione, prot. n° 10490 in data 17/10/2022 a firma dell'Arch. Mauro Costantini, secondo cui l'intervento in oggetto non comporta impermeabilizzazione potenziale nel territorio in argomento;  
si esprime parere positivo sulla valutazione dell'invarianza idraulica, secondo quanto indicato dall' Arch. Mauro Costantini subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

Prescrizioni di carattere generale:

- è assolutamente vietato il tombamento o l'eliminazione di affossature private esistenti, non in gestione al Consorzio, interne l'area oggetto del presente parere se non preventivamente autorizzate dal Consorzio; l'eventuale consenso al tombamento di dette affossature necessita di un ripristino del loro volume d'invaso attraverso la realizzazione di dispositivi idraulici equivalenti; resta comunque inteso che le condizioni idrauliche di deflusso ed, in particolare, il percorso delle acque meteoriche scolanti dalle aree limitrofe non dovranno subire variazioni;
- **è vietato nel modo più assoluto lo scarico di acque luride o comunque inquinanti negli scoli consortili;**
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere idrauliche sarà a totale carico del richiedente;
- eventuali danni causati a terzi, in conseguenza dei lavori di cui all'oggetto, saranno ad ogni titolo a carico del richiedente;
- il richiedente dovrà tenere sollevato ed indenne il Consorzio di Bonifica da qualsiasi molestia di terzi e/o danni prodotti a terzi in dipendenza dei lavori di cui all'oggetto.

Si pone in evidenza, infine, che il presente parere non implica valutazioni sulle scelte progettuali circa la modalità di evacuazione delle acque meteoriche all'interno dell'area oggetto d'intervento rientrando queste nelle competenze specifiche del progettista.

Il Consorzio rimane comunque immune da ogni responsabilità in esito a situazioni di sovraccarico idraulico che dovessero determinarsi nelle aree oggetto d'intervento a seguito di eventi meteorici.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Luca Michielon)



Data **17 NOV. 2022** Protocollo N° **532991** / Class: **U.420031** Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comune di CINTO EUGANEO (PD) – Variante 8 al Piano degli Interventi.

Presenza d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i

Al Comune di Cinto Euganeo (PD)  
e p.c. Alla Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
Alla Direzione Pianificazione Territoriale - U.O. Urbanistica  
Alla Provincia di Padova - Settore Urbanistica  
Al Consorzio di Bonifica Adige Euganeo

Con riferimento alla documentazione inerente la variante in oggetto e la relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica inviata da codesto Comune con nota prot. n. 8792 del 14/10/2022 e acquisita agli atti in data 17/10/2022 n. 481020, si fa presente quanto segue.

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Si precisa che ai sensi di quanto previsto dai regolamenti di Polizia Idraulica vigenti - RD 523/1904 per le opere idrauliche - sono previste fasce di inedificabilità assoluta di 10 m oltre che la fascia di 4 m, dall'unghia dell'argine o dal ciglio, in cui sono vietate, tra l'altro, "piantagioni e smovimento del terreno".

Appare opportuno ricordare che ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022. Tale normativa è sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificati di diritto.

Distinti saluti.

Il Direttore  
-ing. Sarah Costantini -

Referente: geol. Ilaria Maurizio 049-8778663 -  
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
**Unità Organizzativa Genio Civile di Padova**  
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624  
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

## Dettaglio Email

Mittente: info@pec.parcocollieuganei.com

Destinatari: cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net

Data: 12-12-2022 Ora: 14:36 Num. Protocollo: 0010436 Del: 13-12-2022

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PROT. N.8794 DEL 14-10-2022 - ADOZIONE VARIANTE N. 8 AL DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - TRASMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 4 C. 4 DELLE N.A. DEL PIANO AMBIENTALE - PARERE DI VERIFICA DI COMPATIBILITÀ - pratica 2022\_1378\_13882\_COM

Testo Email

Parco Regionale Dei Colli Euganei

Prot. 16788 del 12/12/2022

Oggetto: PROT. N.8794 DEL 14-10-2022 - ADOZIONE VARIANTE N. 8 AL DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - TRASMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 4 C. 4 DELLE N.A. DEL PIANO AMBIENTALE - PARERE DI VERIFICA DI COMPATIBILITÀ - pratica 2022\_1378\_13882\_COMUNE DI CINTO EUGANEO\_DECRETO

---

codice archiviazione: 18139

**"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.**

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

---

**Da:** cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net

**Inviato:** 14/10/2022 13:13:39

**A:** info@pec.parcocollieuganei.com

**Oggetto:** Prot. N.8794 del 14-10-2022 - Adozione Variante n. 8 al del Piano degli Interventi (P.I.) - Trasmissione ai sensi dell'art. 4 c. 4 delle N.A. del Piano Ambientale - parere di verifica di compatibilità.

---

Rif. n. 2022\_1378\_13882\_COMUNE DI CINTO EUGANEO\_DECRETO

Rif. SUE/SUAP: Prot. del

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
CINTO EUGANEO

Oggetto: Comune di: CINTO EUGANEO

Lavori di: **VARIANTE N.8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - RECREC - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione**

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la L. R. n. 40 del 16/08/1984;

**VISTO** il Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei, l'art. 4 comma 2 delle Norme di Attuazione nonché l'art. 131 Regolamento dell'Ente;

**RICHIAMATA** la L.R. 26.06. 2018 n. 23 "Norme per la riorganizzazione e la razionalizzazione dei parchi regionali" e, in particolare, l'art. 10, comma 2, lett. a);

**VISTA** la richiesta pervenuta in data 14/10/2022, prot. n°13882, intesa ad ottenere il parere di compatibilità con il Piano Ambientale in ordine all'intervento in oggetto;

**VISTA** la scheda istruttoria redatta in data 29/11/2022;

#### DECRETA

- la compatibilità parziale al Piano Ambientale della "**VARIANTE N.8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - RECREC - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione**" nei limiti previsti dagli art. 8 comma 1 lett. c) e d), 15 e 25 delle Norme di Attuazione per le seguenti motivazioni:

*Si prende atto della Variante predisposta confermando la prevalenza delle prescrizioni del Piano Ambientale per le nuove edificazioni in zone agricole di "Promozione e Protezione Agroforestale" nonché nei nuclei rurali individuati nelle tavole di Piano. In tali aree le modalità di edificazione dovranno essere conformi alle previsioni del Piano Ambientale, come anche le volumetrie proposte non essendo possibile in questa fase identificare gli ambiti di "atterraggio". Rimangono escluse tutte le aree di Riserva Naturale*

- dispone l'invio del presente provvedimento agli uffici interessati entro i termini di legge

Il Dirigente  
**Dott. Michele GALLO**