



Deliberazione Nr. 49

in data 25-08-2010

ORIGINALE

COMUNE DI CINTO EUGANEO
PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE STANDARDS. DEFINIZIONE CRITERI DI QUANTIFICAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI E DETERMINAZIONE TARIFFA MONETIZZAZIONE VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI

- 4 OTT. 2010

SCADE il

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N. 393 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **22 SET. 2010**

all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi **22 SET. 2010**

Il Messo Comunale
Dal Santo Bruno

L'anno duemiladieci, addì venticinque del mese di agosto alle ore 12:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

COGNOME E NOME	Presente / Assente alla seduta
TREVISAN LUCIO	Presente
ZAMPIERI PAOLO	Presente
SECONDINI MAURO	Assente
SINIGAGLIA IGOR	Presente
CANDEO SAMANTA	Assente

Presenti n. 3, Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Sig. **RIGONI GIOVANNI**, Segretario del Comune.

Il Sig. **TREVISAN LUCIO** nella sua qualità di assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Monetizzazione standards. Definizione criteri di quantificazione dei valori di monetizzazione degli standards urbanistici e determinazione tariffa monetizzazione verde pubblico e parcheggi pubblici.

PROPOSTA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 3 del D.M.LL.PP. 2 aprile 1968 n° 1444 e sue successive modifiche e integrazioni che prescrive l'obbligatorietà al reperimento delle aree a standards quali "rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi".

RICHIAMATA la Legge regionale 2 giugno 1985 n. 61, ancora vigente sia per le parti non in contrasto con la L.R. n° 11/2004 sia per tutti quegli articoli ancora vigenti fino all'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale (PAT) ed in particolare:

- l'art. 22 che recita: "Nella formazione, modificazione o revisione degli strumenti urbanistici, generale o attuativi, devono essere assicurati ai sensi del D.M. LL.PP.: 2 aprile 1968, n° 1444, in quanto non modificato dalla presente Legge: 1) una dotazione minima di superfici pubbliche riservate alle attività collettive, a verde pubblico e a parcheggio, nelle diverse zone territoriali omogenee in rapporto agli abitanti insediati o insediabili";
- l'art. 25 che detta il dimensionamento degli standard urbanistici di cui all'art. 22 sopra citato;
- l'art. 26 che in aggiunta agli standard previsti dal citato art. 25, detta gli indici per la realizzazione anche dello standard secondario:
*"Negli strumenti urbanistici attuativi delle zone residenziali di nuova formazione dovranno essere previsti specifici spazi attrezzati per il gioco e il parco nella misura di almeno mq 3 per abitante da insediare, in appezzamenti di misura non inferiore a mq 1.000 se destinati al gioco e in viali pedonali alberati se destinati a parco.
La dotazione di mq 3 per abitante è in aggiunta rispetto alle dotazioni minime, di cui al precedente articolo. Qualora la dimensione dello strumento urbanistico attuativo non consenta la realizzazione di tali superfici minime, gli oneri vengono monetizzati... omissis..."*

VISTO l'art. 32 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n° 11 che nel conseguimento dei rapporti di dimensionamento dei Piani urbanistici attuativi consente la monetizzazione delle aree a servizi qualora irreperibili o reperibili solo parzialmente ovvero la compensazione con le modalità di cui all'art. 37 della medesima Legge Regionale;

CONSIDERATO che:

- non sempre risulta possibile realizzare tali aree, sia per le caratteristiche delle aree stesse sia per l'ubicazione degli immobili all'interno dei lotti di pertinenza;
- come previsto dagli articoli sopra citati della L. R. n° 61/85 e s.m. ed integrazioni, è necessario quantificare la spesa al mq. per la realizzazione sia dei parcheggi che del verde pubblico, al fine di poter quantificare l'eventuale richiesta di monetizzazione degli standard.

RAVVISTA la necessità di poter intervenire monetizzando gli standards mancanti, qualora impossibilitati a realizzarli all'interno della proprietà, determinando gli importi per la monetizzazione dei parcheggi e del verde pubblico, nonché del verde secondario;

RITENUTO pertanto opportuno determinare l'importo per la monetizzazione delle aree a parcheggio e delle aree a verde, come da stima redatta dall'Ufficio Tecnico allegata sub A);

RICHIAMATA:

- La Legge Regionale n° 61/85 e s. m. ed integrazioni;
- La Legge Regionale n° 11/2004 e s. m. ed integrazioni;
- D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni.
- il D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATO in particolare l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 circa le competenze della Giunta Comunale.

DATO ATTO dei pareri di regolarità espressi, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi di Legge.

DELIBERA

- 1- DI APPROVARE i seguenti importi dovuti per l'eventuale monetizzazione degli standard a parcheggi e verde pubblico qualora irreperibili o reperibili solo parzialmente da parte dei soggetti attuatori e determinati con le modalità indicate nelle premesse:
€ 108,00/mq per i Parcheggi
€ 90,00 €/mq per verde pubblico (anche secondario di cui all'art. 26 della L.R. 61/85).
- 2- DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico ogni atto necessario e conseguente l'approvazione di tale deliberazione, compreso l'aggiornamento annuale degli importi sopra indicati.
- 3- DI DARE ATTO che l'applicazione dell'istituto della monetizzazione degli standards urbanistici è previsto dalla normativa urbanistica vigente.
- 4- DI PRECISARE che tale istituto potrà altresì essere preso in considerazione e valutato esclusivamente da parte dell'Amministrazione Comunale, in relazione all'interesse pubblico conseguibile in termini di organizzazione urbanistica e di distribuzione ottimale delle aree a servizi e delle diverse destinazioni d'uso, ovvero laddove motivazioni progettuali rendano opportuno e doveroso il mantenimento di situazioni consolidate.
- 5- DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Finanziaria di individuare un capitolo nel bilancio all'interno del quale verranno introitate tali somme.
- 6- DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

PM

ALLEGATO SUB A)

MONETIZZAZIONE AREE SERVIZI

La stima del valore di monetizzazione dei parcheggi e del verde pubblico prevista dalla L.R. 61/1985 e dalla L.R. 11/2004 viene effettuata tenendo conto del valore di realizzazione delle opere e del costo dell'area.

Prendendo come riferimento i valori di cui alla Deliberazione di G.C. n° 87 del 21/05/2005 dei valori indicativi minimi di mercato per le aree suscettibili all'edificazione ai fini degli accertamenti I.C.I., e tenendo conto degli indici fondiari di cui alla recente variante al P.R.G. dei centri abitati approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 15 settembre 2009 n. 2699, si stima un valore medio dell'area in € 70,00/mq

Si procede ad un calcolo medio di spesa per quanto riguarda i costi di urbanizzazione, evidenziando che il territorio è compreso in area vincolata paesaggisticamente e all'interno del Parco Regionale dei Colli Euganei e quindi il calcolo viene effettuato con finiture particolari:

parcheggio:

- Preparazione dell'area e formazione di sottofondo stradale in stabilizzato	€/mq 8,00
- Formazione strato unico binder	€/mq 8,00
- Pulizia ed emulsione	€/mq 0,80
- cordoli/cordonate (incidenza media a mq)	€/mq 7,00
- segnaletica di delimitazione (incidenza media a mq)	€/mq 0,20
- illuminazione pubblica (incidenza media a mq)	€/mq 14,00
	€/mq 38,00

verde:

- scotico , spianamento, asporto e smaltimento materiale risulta riporto terreno vegetale	€/mq 4,00
- semina e piantagioni	€/mq 2,00
- impianto irrigazione (incidenza media a mq)	€/mq 5,00
- panchine (incidenza media a mq)	€/mq 4,00
- illuminazione pubblica (incidenza media a mq)	€/mq 5,00
	€/mq 20,00

Totale valore di monetizzazione parcheggio: (valore area + valore opere) = 70,00 + 38,00 = € 108,00/mq

Totale valore di monetizzazione verde pubblico: (valore area + valore opere) = 70,00 + 20,00 = € 90,00/mq



Il Responsabile del Servizio
Ambrosi geom. Michele

15



COMUNE DI CINTO EUGANEO

PROVINCIA DI PADOVA

(0429) 94083 - (0429) 94084

Cod. Fisc. 82005110281

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI

Giunta Comunale n. 49 del 25.08.2010

PARERI / ATTESTAZIONE

(Artt. 49, comma 1, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Oggetto: **MONETIZZAZIONE STANDARDS. DEFINIZIONE CRITERI DI
QUANTIFICAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DEGLI
STANDARDS URBANISTICI E DETERMINAZIONE TARIFFA
MONETIZZAZIONE VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI**

AREA TECNICA

PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' TECNICA - SI ESPRIME PARERE

Favorevole

Cinto Euganeo, 24-08-2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMBROSI MICHELE

AREA RAGIONERIA

PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' CONTABILE - SI ESPRIME PARERE

Favorevole

Cinto Euganeo, 24-08-2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAROBIN LUISA

Marobin

K

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione meglio descritta sopra;

VISTI i pareri degli uffici ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

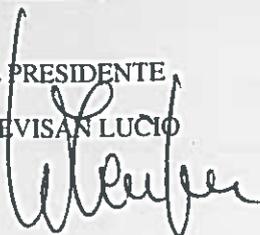
CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge dai tre componenti presenti

DELIBERA

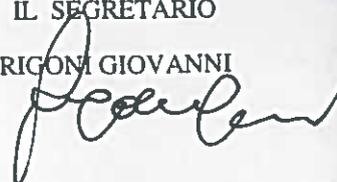
1. di approvare la proposta di deliberazione descritta sopra nella sua formulazione integrale, ovvero, senza alcuna modificazione né integrazione;
2. di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione unanime e favorevole, resa dai tre componenti la Giunta presenti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
TREVISAN LUCIO



IL SEGRETARIO
RIGONI GIOVANNI



COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

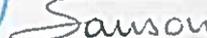
22 SET. 2010

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Enza Sanson



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, il _____ 4 OTT. 2010 _____

Li. _____ - 5 OTT. 2010 _____



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Enza Sanson

