

COMUNE DI
CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

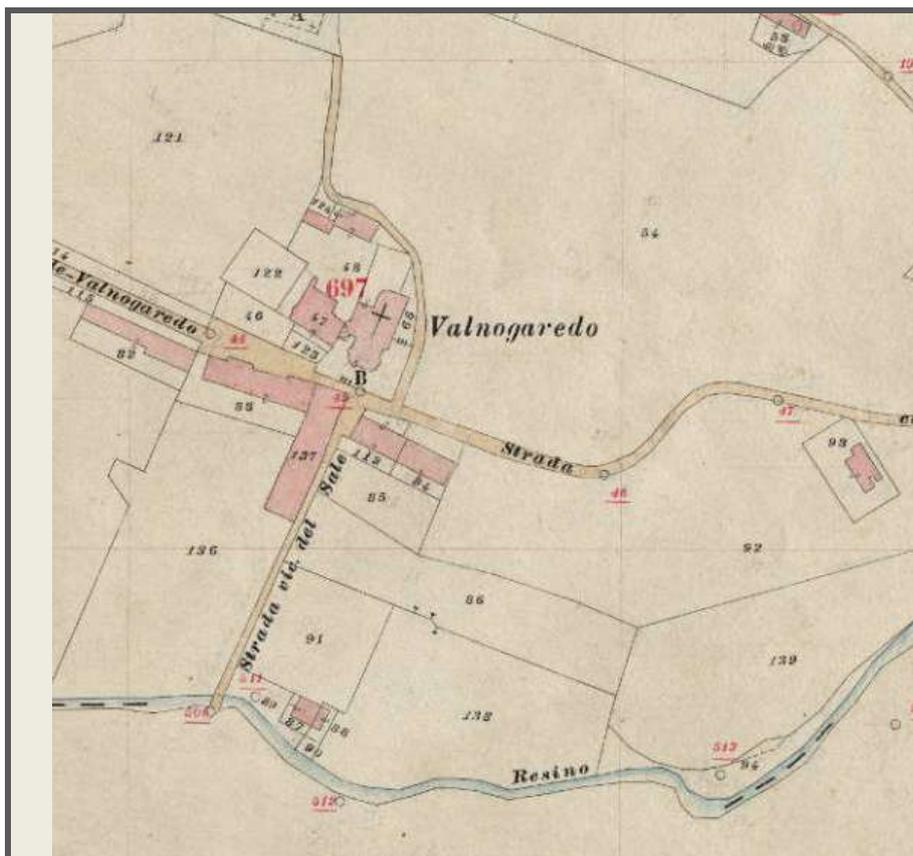


**PIANO DEGLI
INTERVENTI**

**Var. n. 7
2022**

Valutazione Compatibilità Idraulica
ASSEVERAZIONE

ai sensi della DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009



ADOTTATO:

APPROVATO:

IL SINDACO:
dott. Paolo Rocca

RESPONSABILE UTC:
arch. Paolo Meneghesso

URBANISTA:
dott. Mauro Costantini

collaborazione:
dott. Costantini Enrico
pianificatore territoriale
geom. Costantini Nicola

DATA:

febbraio 2022

PREMESSA

Con la Delibera della Giunta Provinciale di Padova n. 161. del 15.10.2013 è stato definitivamente ratificato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Cinto Euganeo, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 16 in data 12.10.2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29 settembre 2013. Con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28.12.2020 è stata approvata la variante Tecnica al PAT per adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 riguardo al consumo del suolo.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo con cui si è proceduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e la modifica della Zonizzazione del vecchio PRG, in particolare per quanto riguarda il tessuto urbano consolidato ed i centri storici, i nuclei esterni e le previsioni puntuali di Piano.

Sono quindi seguite alcune varianti parziali:

Var. n. 1/2013 - ampliamento spazi scolastici - approvata con D.C.C. n. 1 del 10/02/2014

Var. n. 2 /2016 – inserimento rotatoria S.P. 89 – S.P. 21 - approvata con D.C.C. n. 12 del 22.06.2016

Var. n. 3 /2018 – modifiche puntuali - approvata con D.C.C. n. 20 del 29.03.2018

Var. n. 4 /2020 – riclassificazione ex art. all'art. 18 punti 7 e 7bis L.R. 11/2004 e modifiche normative, approvata con D.C.C. n. 27 del 29.09.2020

Var. n. 5 /2020 – art. 4 L.R. 55/2012 – approvata con D.C.C. n.33 del 26.11.2020

Var. n. 6 /2021 – istituzione RECRED - adottata con D.C.C. n. 10 del 10.05.2021

Con il “Documento del Sindaco”, esposto in Consiglio Comunale il 12 novembre 2019 e presentato al pubblico con l'incontro del 7 novembre 2019, è stato avviato un percorso di adeguamento per step successivi, per l'adeguamento della strumentazione vigente a nuove esigenze e aspettative espresse dai cittadini e compatibili con le indicazioni e limiti assunti con il PAT, e per il progressivo allineamento all'evoluzione degli indirizzi disciplinari in materia di urbanistica e pianificazione territoriale.

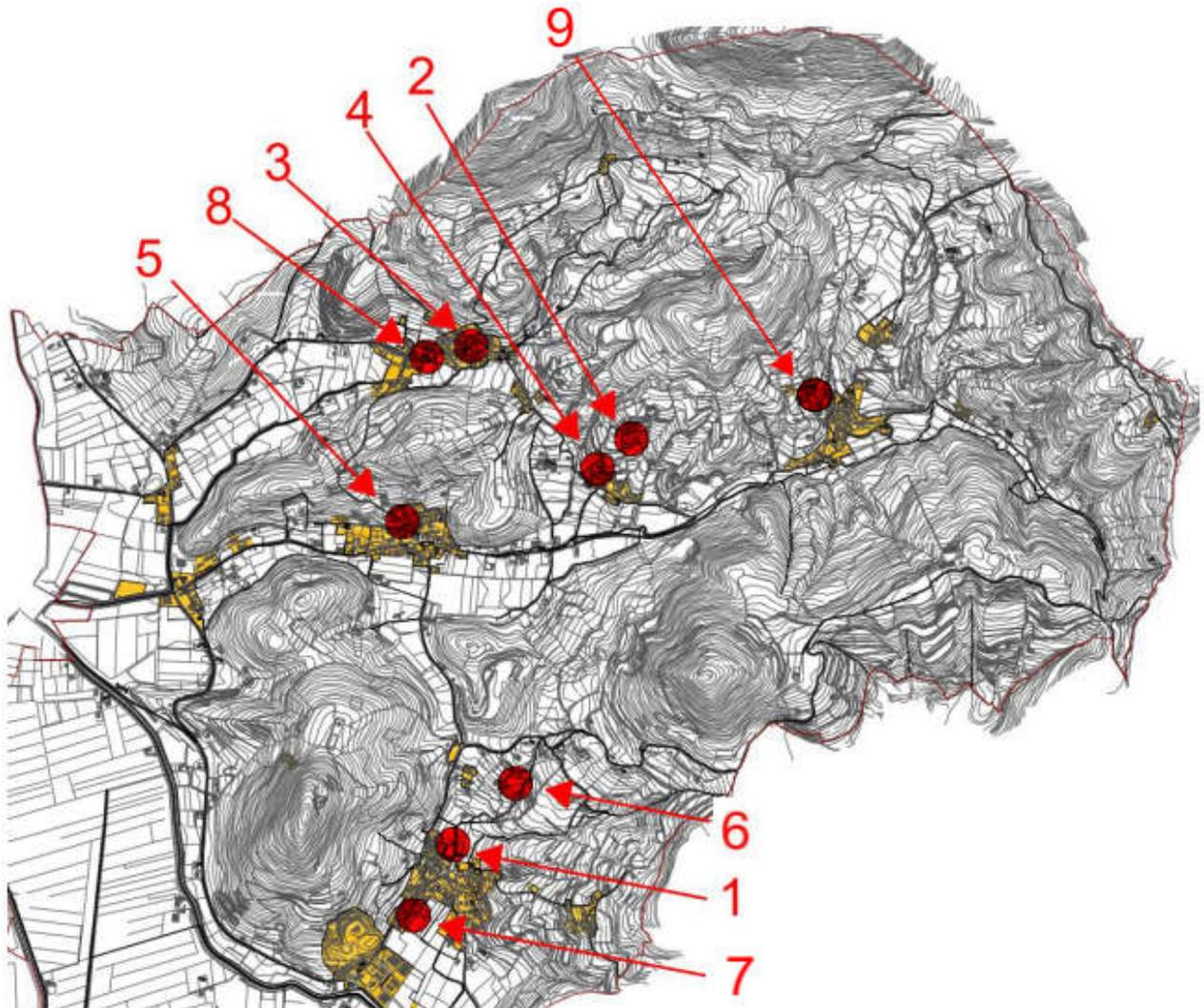
Si è quindi delineato il seguente quadro delle proposte di modifica rivelatesi compatibili rispetto alla struttura normativa sovraordinata e del PAT di Cinto Euganeo, coerenti con le esigenze espresse dai soggetti proponenti.

Si delineano quindi 9 contenute modifica puntuali alla zonizzazione del Piano, alcuni ritocchi della normativa vigente (NTO e PQAMA), inoltre viene introdotta una specifica normativa di tutela degli ambiti di paesaggio agrario come ricavati dal vigente Piano Ambientale .

Il presente documento di asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica della variante è redatto secondo quanto indicato nell'Allegato A della DGR 2948/2009, allo scopo di valutare nella progettazione urbanistica le interferenze che gli interventi di nuova edificazione o di modifica dell'uso del suolo avranno con i dissesti di natura idraulica presenti o potenziali, perseguendo la “*messa in sicurezza degli abitati e del territorio dai rischi sismici e di dissesto idrogeologico*”, applicando il “**principio d'invarianza idraulica**”, secondo cui l'aumento di volume meteorico che affluisce alla rete come conseguenza dell'incremento di superficie impermeabile, deve essere compensato con opportuni sistemi

d'invaso, da realizzarsi all'interno delle aree in cui sono previste le trasformazioni, per non aggravare situazioni di rischio esistenti o introdurre nuove criticità idrauliche.

Localizzazione delle modidiche:



Sintesi delle modifiche:

Per una descrizione approfondita delle modifiche si rinvia alla relazione tecnica e alla VAS - verifica di assoggettabilità allegata alla variante. In questa sede le modifiche possono essere riassunte come segue:

Come richiamato la Variante consiste in:

n°	sintesi della modifica
1	riconoscimento edificabilità diretta in area ex C2/7 (loc. Cinto) mediante ampliamento ZTO C1/33 per mq 1.270 e volume edificabile mc 1100 in ambito già previsto "programmato" dal PAT e dal PRG previgente, oggetto di decadenza con Var. n. 4 del 29.09.2020.
2	riconoscimento annesso rustico non più funzionale al fondo per cambio d'uso in ampliamento della residenza esistente per circa mc 115
3	stralcio di porzione mq 18 di parcheggio pubblico esistente in via (PdL) al fine di consentire l'apertura di un passo carraio
4	trasformazione del volume esistente attualmente destinato a ristorante (ambito "ATAR" art. 15 delle NTO).
5	Stralcio di porzione di indicazione a Parcheggio Pubblico in località Fontanafredda per dimensioni ml. 3,50 x 5.50 (mq 19,25) per accessibilità a fabbricato esistente e parte del centro storico al fine di agevolare interventi di recupero.
6	spostamento sedime esistente, attualmente in ambito geologicamente penalizzato, mediante demolizione e ricostruzione in area adiacente verificata come geologicamente idonea. La proposta è sostenuta da relazione geologica e valutazione geotecnica appropriata.
7	riclassificazione porzione in zona Agricola a verde privato mq 858
8	Scuola elementare di Valnogaredo; riclassificazione in ZTO C1 (S.T, mq 1080) al fine di consentirne un recupero residenziale compatibile con l'alienazione dell'immobile ormai in disuso.
9	stralcio previsione puntuale lotto edificabile mc 800 in ZTO E4.
	definizione norme di tutele ambiti di paesaggio agrario
	modifiche e adeguamenti alla normativa vigente che non incidono sui parametri edificatori e di destinazione delle NTO e del Prontuario della Qualità Architettonica e Mitogazione Ambientale

In forza di tali modifiche si determina il seguente quadro:

Sintesi delle modifiche:

modifica	ATO	Sup. Zonizzata	consumo suolo	consumo SAU	nuovo volume	cambio d'uso
1	1	1270	1270	1270	1100	0
2	5	0	0	0	0	115
3	3	0	0	0	0	0
4	5	0	0	0	0	0
5	2	0	0	0	0	0
6	1	-858	-858	0	-858	0
7	5	0	0	0	0	0
8	3	0	0	0	0	2300
9	4	0	0	0	-800	0
sommano		412	412	1270	-558	2415

La modifica n. 1 è quindi l'unica con potenziale impermeabilizzazione del suolo.

In merito va rilevato che la modifica rappresenta il semplice "recupero" parziale di un'edificabilità già precedentemente vigente e oggetto di decadenza per il trascorso periodo di 5 anni dalla approvazione del primo P.I. ai sensi dell'art. 18 punti 7 e 7 bis della L.R. 11/2004. per la verifica della reale incidenza della trasformazione va richiamato che le NTO del P.I. e il PQAMA già prescrivono un indice di copertura massimo pari al 35% della superficie fondiaria (PQAMA art. 5),

inoltre il 50% della superficie scoperta deve essere sistemata a cortile non pavimentato e/o giardino, mantenendo quindi carattere di permeabilità idraulica (NTO art. 9). Deriva:

- superficie fondiaria mq 1270
- superficie coperta max 35% = mq 444,5
- superficie scoperta max impermeabilizzabile $(1270 - 444,5) \times 50\% = 412,75$
- sommano superficie impermeabilizzabile mq $444,5 + 412,75 = 857,25$

Si tratta dello scenario "massimo"; con tutta probabilità, visto il volume assegnato contenuto in 1100 mc (indice 0,86 mc/mq), uno scenario che comunque permette di verificare che l'impermeabilizzazione potenziale massima rimane inferiore a 1.000 mq e quindi rientra nella classe di intervento di "trascurabile impermeabilizzazione potenziale"

 REGIONE DEL VENETO giunta regionale - 8 ^a legislatura	
ALLEGATO <u>A</u> Dgr n. 2948 del 6 ottobre 2009 pag. 1/6	

Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici Modalità operative e indicazioni tecniche

Classe di Intervento	Definizione
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 0.1 e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 1 e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con $Imp < 0,3$
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici superiori a 10 ha con $Imp > 0,3$

L'intervento andrà comunque supportato dalla sistematica applicazione di "buone pratiche", che potranno essere oggetto di raccomandazione o prescrizione durante il rilascio di autorizzazione edilizia e del permesso di costruire.

n°	sintesi della modifica	impermeabilizzazione potenziale conseguente alla Variante
1	riconoscimento edificabilità diretta in area ex C2/7 (loc. Cinto) mediante ampliamento ZTO C1/33 per mq 1.270 e volume edificabile mc 1100 in ambito già previsto "programmato" dal PAT e dal PRG previgente, oggetto di decadenza con Var. n. 4 del 29.09.2020.	superficie impermeabilizzabile mq 857,25 TRASCURABILE
2	riconoscimento annesso rustico non più funzionale al fondo per cambio d'uso in ampliamento della residenza esistente per circa mc 115	intervento su edificio esistente senza modifiche dei parametri edilizi NESSUNA
3	stralcio di porzione mq 18 di parcheggio pubblico esistente in via (PdL) al fine di consentire l'apertura di un passo carraio	area del "consolidato, già oggi impermeabilizzata NESSUNA
4	trasformazione del volume esistente attualmente destinato a ristorante (ambito "ATAR" art. 15 delle NTO).	modifica normativa della destinazione (da ristorante e residenza) NESSUNA
5	Stralcio di porzione di indicazione a Parcheggio Pubblico in località Fontanafredda per dimensioni ml. 3,50 x 5.50 (mq 19,25) per accessibilità a fabbricato esistente e parte del centro storico al fine di agevolare interventi di recupero.	area del "consolidato, già oggi impermeabilizzata NESSUNA
6	spostamento sedime esistente, attualmente in ambito geologicamente penalizzato, mediante demolizione e ricostruzione in area adiacente verificata come geologicamente idonea. La proposta è sostenuta da relazione geologica e valutazione geotecnica appropriata.	L'intervento, codificato mediante scheda S.I. n. 3, impone il mantenimento degli attuali parametri di copertura ed impermeabilizzazione del suolo NESSUNA
7	riclassificazione porzione in zona Agricola a verde privato mq 858	viene stralciata una potenziale impermeabilizzazione per mq 579 (calcolati come per mod. n. 1) NESSUNA
8	Scuola elementare di Valnogaredo; riclassificazione in ZTO C1 (S.T, mq 1080) al fine di consentirne un recupero residenziale compatibile con l'alienazione dell'immobile ormai in disuso.	Cambio d'uso senza modifica dei parametri edilizi, interna al consolidato NESSUNA
9	stralcio previsione puntuale lotto edificabile mc 800 in ZTO E4.	viene stralciata una potenziale impermeabilizzazione per mq 540 (calcolati come per mod. n. 1) NESSUNA
	definizione norme di tutele ambiti di paesaggio agrario	NESSUNA
	modifiche e adeguamenti alla normativa vigente che non incidono sui parametri edificatori e di destinazione delle NTO e del Prontuario della Qualità Architettonica e Mitogazione Ambientale	NESSUNA

Nel complesso la variante comporta una variazione della potenziale impermeabilizzazione del territorio pari a **- 261,75 mq**, ovvero in contenuta riduzione rispetto al vigente.

ASSEVERAZIONE PER INTERVENTI IN CASO DI RISPETTO DEL REGIME IDRAULICO ESISTENTE, ai sensi della DGRV 2948/2009

Al Comune di Cinto Euganeo (*Provincia di Padova*) – Asseverazione per l'acquisizione di parere idraulico.

Oggetto: Studio di compatibilità idraulica relativo a: VARIANTE 7/2022 AL P.I. del comune di CINTO EUGANEO (PD)

Il sottoscritto dott. COSTANTINI MAURO urbanista, residente in via SAN GIROLAMO n° 10, Comune di ESTE, CAP 35042, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, in qualità di tecnico estensore del progetto relativo all'istanza in parola, sotto la propria personale responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n°2948/2009, trovandosi a essere esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

che la variante n. 7 2022 al Piano degli Interventi del Comune di CINTO EUGANEO (PD) di cui all'oggetto, di cui si trasmette al Consorzio di Bonifica "Adige-Euganeo" di Este la documentazione progettuale essenziale, assieme al presente documento per la presa visione e per le verifiche del caso, comporta una **trascurabile impermeabilizzazione potenziale nel territorio in argomento.**

Si allega documento di identità n. 095170 del tecnico estensore del progetto.

Este, 5 MARZO 2022

FIRMA



