



COMUNE DI CINTO EUGANEO  
Provincia di Padova

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 23 DEL 11-10-2022**

|         |  |
|---------|--|
| OGGETTO | APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI |
|---------|--|

Oggi **undici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:02**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

|                  | Presente/Assente |                  | Presente/Assente |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rocca Paolo      | Presente         | CARRARO CLAUDIA  | Presente         |
| MENESELLO LUCA   | Assente          | BERTON DAVIDE    | Presente         |
| MUTTA ELISABETTA | Presente         | BARBIERO PAOLO   | Presente         |
| SCHIVO GIORGIA   | Presente         | ZAMPIERI PAOLO   | Assente          |
| GUARISE CRISTIAN | Presente         | TASINATO MASSIMO | Assente          |
| RAVAZZOLO FAUSTO | Presente         |                  |                  |

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il  
SEGRETARIO SEGRETARIO Lucca Maurizio.  
CARRARO CLAUDIA COME SCRUTATORE  
BERTON DAVIDE COME SCRUTATORE  
BARBIERO PAOLO COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, Rocca Paolo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI</b> |
|----------------|---|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PROPOSTA

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO che:

- il Comune di Cinto Euganeo è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 12/10/2011, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale di Padova n. 161 del 15/10/2013 (Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29/09/2013);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo con cui si è proceduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e la modifica della Zonizzazione del vecchio PRG, in particolare per quanto riguarda il tessuto urbano consolidato ed i centri storici, i nuclei esterni e le previsioni puntuali di Piano;
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti al Piano degli Interventi:
  - variante n° 1 per l'ampliamento di spazio da destinare alla didattica - Scuola Media "Guido Negri", adottata con Deliberazione di C.C. n. 25 del 29/11/2013, approvata con Deliberazione di CC. n. 1 del 10/02/2014;
  - variante n° 2 per la realizzazione di rotatoria tra la SP 89 denominata "Dei Colli" e SP 21 denominata "Del Poeta" con le vie Bomba e Argine Bisatto, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 06/04/2016, approvata con Deliberazione di CC. n. 12 del 22/06/2016;
  - variante n° 3 per modifiche puntuali, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 29/03/2018, approvata con Deliberazione di C.C. n. 20 del 10/12/2018;
  - variante n° 4 per modifiche puntuali e normative, adottata con Deliberazione di C.C. n. 39 del 06/12/2019, approvata con Deliberazione di C.C. n. 27 del 29/09/2020;
  - variante n° 5 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per l'individuazione di nuova scheda di attività produttiva in zona impropria con ampliamento dell'attività esistente in variante al P.I., adottata con Verbale della Conferenza di Servizi decisoria prot. n. 4651 del 10/07/2020, approvata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 26/11/2020;
  - variante n° 6 di istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019, n. 14, adottata con Deliberazione di C.C. n. 10 del 10/05/2021, approvata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 28/12/2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2020 è stata approvata la variante Tecnica al PAT per adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 riguardo al consumo del suolo;

#### VISTO che:

- nella seduta del Consiglio Comunale n. 31 del 12/11/2019 è stato illustrato il Documento del Sindaco per variante al Piano degli Interventi;
- con avviso prot. n. 3750 in data 06/06/2020, al fine di avviare una prima fase ricognitiva, sono stati invitati i proprietari di immobili (edifici e/o terreni) che intendano attuare trasformazioni (interventi urbanistici e/o edilizi in variante al vigente PI ma compatibili con il vigente PAT, interventi produttivi in variante e/o deroga al vigente P.I. di cui al DPR n. 160/2010 e L.R. 50/2012), a presentare le proprie proposte;
- sono pervenute alcune manifestazioni di interesse da parte di cittadini;
- sono stati effettuati una serie di incontri tecnici presso la sede municipale con i soggetti proponenti, il tecnico incaricato, l'ufficio tecnico e rappresentanti dell'Amministrazione comunale, in cui si sono potuti verificare e approfondire tutti gli aspetti urbanistici e amministrativi delle proposte stesse;

#### VISTO che:

- al termine della concertazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29/11/2021 sono state selezionate, come previsto dalle Linee Guida approvate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 32/2019, le seguenti manifestazioni di interesse, meglio illustrate nel documento "RACCOLTA DELLE

PROPOSTE DI MODIFICA DA CONCERTAZIONE – variante n. 7/2021” redatto dal Dr. Mauro Costantini, in atti prot. n. 9384 del 26/11/2021:

1. Inserimento lotto edificabile in ex zona C2
  2. Riconoscimento parte rustica non funzionale e cambio d’uso a destinazione residenziale
  3. Stralcio parziale previsione a parcheggio pubblico per accesso a lotto
  4. Stralcio previsione ATAR per recupero residenziale in zona di Nucleo Rurale
  5. Stralcio parziale previsione a parcheggio pubblico per accesso edificio esistente in centro storico
  6. Spostamento di sedime mediante previsione puntuale
  7. Riclassificazione da edificabile a verde privato (non soggetto ad accordo)
- con il medesimo provvedimento si approvava schema di atto unilaterale d’obbligo, che prevede il versamento dei diritti di segreteria ed il versamento del contributo perequativo di cui alla con Deliberazione di C.C. n. 32/2019 e n. 11/2021, per il 50% alla sottoscrizione dell’atto unilaterale d’obbligo e per il rimanente 50% entro 60 giorni dall’adozione del P.I. ovvero prima della sua approvazione;
- con comunicazioni prot. 9685-9686-9687-9688-9689-9690 in data 09/12/2021 è stato inviato alle ditte proponenti lo schema di atto unilaterale d’obbligo contenente anche la determinazione dei diritti di segreteria e del contributo perequativo di cui alla Deliberazione di C.C. n. 32/2019 e n. 11/2021;
- che le proposte pervenute sono state rese pubbliche mediante pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 39 c. 2 del D. L.vo 14.03.2013 n. 33;

VISTO che sono pervenuti dalle seguenti ditte gli atti unilaterali d’obbligo sottoscritti, corredati anche dei versamenti dei diritti di segreteria e della quota del 50% del contributo perequativo:

- Menotti Anna, prot. n. 9841 del 13/12/2022 (manifestazione di interesse n.5);
- eredi Trevisan, prot. n. 9954 del 16/12/2021 (manifestazione di interesse n. 6)
- Benedetti Adriana, prot. n. 10127 del 22/12/2021 (manifestazione di interesse n.4);
- Sinigaglia Serena e Ambrosi Lucio, prot. n. 10138 del 22/12/2021 (manifestazione di interesse n. 2);
- Ambrosi Sandro, Sinigaglia Marco, Minella Desi, prot. n. 34 del 03/01/2022 (manifestazione di interesse n. 3);
- Pedron Gino e Pedron Valentina, prot. n. 683 del 27/01/2022 (manifestazione di interesse n. 1);

VISTO che:

- è pervenuta in data 17/01/2022 al prot. com.le n. 345 richiesta della Sig.ra Berton Adriana di privare di potenzialità edificatoria un’area inclusa in “nucleo rurale” contrassegnata con il simbolo di “lotto libero”;
- la richiesta suddetta risulta accoglibile in quanto è assimilabile a “variante verde”, non soggetta ad accordo né a contributo perequativo;

VISTO che con la variante n. 7 al Piano degli Interventi prevede altresì alcune modifiche puntuali alle Norme Tecniche Operative e al Prontuario della Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale, nonché una modifica puntuale di iniziativa pubblica per la valorizzazione del patrimonio comunale (ex scuola elementare di Valnogaredo);

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 14/03/2022:

- è stato preso atto della chiusura della concertazione è avvenuta come da conclusioni contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29/11/2021;
- è stata adottata, ai sensi dell’art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, la variante n. 7 al Piano degli Interventi, redatta dal dott. Mauro Costantini e acquisita al prot. com.le n. 1893 del 08/03/2022, per modifiche puntuali e normative al P.I. vigente composto dai seguenti elaborati:

*Elaborati grafici:*

- Tav. 1 - Intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- Tav. 2- Intero territorio comunale sud - scala 1:5.000
- Tav. 3.1 - zone significative - Cinto Euganeo – Cornoleda - scala 1:2.000
- Tav. 3.2 - zone significative - Fontanafredda - scala 1:2.000
- Tav. 3.3 - zone significative – Valnogaredo - scala 1:2.000
- Tav. 3.4 - zone significative - Faedo - scala 1:2.000

*Relazioni - Norme*

- repertorio normativo - estratto
- Norme Tecniche Operative - Comparativo
- Norme Tecniche Operative

- Prontuario della Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale - comparativo
- Prontuario della Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
- Relazione Tecnica - estratto raccolta delle modifiche, verifica dimensionamento e standard
- Fascicolo raccolta accordi
- VAS - verifica assoggettabilità
- Vinca - Dichiarazione
- VCI - asseverazione

VISTO che con il medesimo provvedimento del C.C. n. 3 del 14/03/2022 sono stati recepiti, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e delle Linee Guida del Consiglio Comunale (Deliberazione n. 32/2019) gli atti unilaterali d'obbligo sottoscritti dalle seguenti ditte:

- Menotti Anna, prot. n. 9841 del 13/12/2022 (manifestazione di interesse n.5);
- eredi Trevisan, prot. n. 9954 del 16/12/2021 (manifestazione di interesse n. 6)
- Benedetti Adriana, prot. n. 10127 del 22/12/2021 (manifestazione di interesse n.4);
- Sinigaglia Serena e Ambrosi Lucio, prot. n. 10138 del 22/12/2021 (manifestazione di interesse n. 2);
- Ambrosi Sandro, Sinigaglia Marco, Minella Desi, prot. n. 34 del 03/01/2022 (manifestazione di interesse n. 3);
- Pedron Gino e Pedron Valentina, prot. n. 683 del 27/01/2022 (manifestazione di interesse n. 1);

VISTO che:

- ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/04, coordinato con le disposizioni normative dell'art. 32 della L. 69/2009, con avviso prot. n. 2628 del 31/03/2022 è stata informata la cittadinanza che gli elaborati della variante sono stati depositati presso la segreteria comunale e sul sito internet a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- l'avviso suddetto è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune (pubblicazione n. 111 del 31/03/2022), pubblicato sul sito internet del Comune di Cinto Euganeo insieme alla delibera di adozione e agli elaborati di variante, e affisso manifesti in luoghi pubblici;
- con nota prot. n. 2639 del 31/03/2022 è stata trasmessa la variante adottata al Parco Regionale dei Colli Euganei ai sensi dell'art. 4 c. 4 delle N.A. del Piano Ambientale per il parere di verifica di conformità;
- con nota prot. n. 2636 del 31/03/2022 è stata trasmessa la variante adottata al Genio Civile ed al Consorzio di Bonifica;
- con nota prot. n. 2656 del 31/03/2022 è stata inviata alla Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca la richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità della variante ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;

VISTE le osservazioni pervenute dalle ditte di seguito elencate:

- 1- Turetta Elisa - Prot. n. 3702 del 02.05.2022
- 2- Ufficio Tecnico del Comune di Cinto Euganeo - Prot. n. 4508.del 27.05.2022

VISTO che con Deliberazione di C.C. n. 17 del 30/06/2022:

- sono state assunte le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, non accogliendo l'osservazione n. 1 ed accogliendo l'osservazione n. 2;
- è stato recepito l'elaborato ERRATA CORRIGE della VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ, acquisito al prot. com.le n. 2616 del 31/03/2022, già trasmesso alla Regione con nota prot. n. 2656 del 31/03/2022;
- si demandava l'approvazione del Piano ad apposito provvedimento del Consiglio Comunale successivamente all'acquisizione dei richiesti pareri della Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca e del Parco Regionale dei Colli Euganei;

VISTO che con nota prot. n. 5663 del 01/07/2022 si trasmetteva alla Regione Veneto, Unità Organizzativa Vas Vinca, Capitale Naturale e NUVV, la sintesi dell'osservazione di valenza ambientale pervenuta e relativa controdeduzione;

VISTO il parere del Genio Civile di Padova prot. n. 219304 del 13/05/2022 di presa d'atto dell'asseverazione di non necessità della valutazione idraulica ai sensi della DGRV n. 3637 del 12/12/2022 e s.m.i. (allegato sub A);

VISTO il Parere n. 162 del 12/07/2022 di non assoggettabilità a VAS (allegato sub B) della Regione Veneto, Commissione regionale VAS, Autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica;

VISTO il parere di compatibilità del Parco Regionale dei Colli Euganei prot. 9475 del 19/07/2022 (allegato sub C);

VISTO che:

- con note in data 04/08/2022 prot. 6634-6635-6637-6638 veniva richiesto alle ditte interessate di provvedere, prima di procedere all'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, al versamento del saldo del 50% del contributo perequativo previsto nei rispettivi atti unilaterali d'obbligo (art. 1 lett. B);
- che le ditte suddette hanno provveduto ai versamenti dovuti (prot. 6634 versamenti 12/09/2022, 28/09/2022; prot. 6635 versamento 16/08/2022; prot. n. 6637 versamento 17/08/2022; prot. n. 6638 versamento 22/08/2022);

RITENUTO di approvare la variante alle condizioni/indicazioni contenute nei pareri sopra indicati e allegati al presente atto;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11;

VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della L.R. 11/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato adempiuto a quanto previsto all'art. 39 del D. L.vo 14.03.2013 n. 33;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del D. Lgs. 267/2000, è stato espresso il parere di regolarità tecnica;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

### **DELIBERA**

1. di approvare la Variante n. 7 al Piano degli Interventi, redatta dal dott. Mauro Costantini e acquisita al prot. com.le n. 1893 del 08/03/2022, per modifiche puntuali e normative al P.I. vigente, alle condizioni/prescrizioni contenute nei pareri di Regione Veneto - Commissione regionale VAS (allegato sub B) e Parco Regionale dei Colli Euganei (allegato sub C), e composta dai seguenti elaborati:

*Elaborati grafici:*

- Tav. 1 - Intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- Tav. 2- Intero territorio comunale sud - scala 1:5.000
- Tav. 3.1 - zone significative - Cinto Euganeo – Cornoleda - scala 1:2.000

- Tav. 3.2 - zone significative - Fontanafredda - scala 1:2.000
- Tav. 3.3 - zone significative – Valnogaredo - scala 1:2.000
- Tav. 3.4 - zone significative - Faedo - scala 1:2.000

*Relazioni - Norme*

- repertorio normativo - estratto
- Norme Tecniche Operative - Comparativo
- Norme Tecniche Operative
- Prontuario della Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale - comparativo
- Prontuario della Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
- Relazione Tecnica - estratto raccolta delle modifiche, verifica dimensionamento e standard
- Fascicolo raccolta accordi
- VAS - verifica assoggettabilità
- Vinca - Dichiarazione
- VCI - asseverazione
- elaborato ERRATA CORRIGE della VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ, acquisito al prot. com.le n. 2616 del 31/03/2022

2. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 18 c. 5 della L..R. 11/2004 e s.m.i. che la variante sarà trasmessa alla provincia e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
  - ai sensi dell'art. 18 comma 5-bis che il Comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione della variante al piano;
  - la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.
3. di dare atto che gli elaborati elencati non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione, ma, muniti degli estremi di riferimento, verranno conservati a cura del Responsabile dell'Area Tecnica.
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio Comunale si è svolto presso la sede Consiliare di cui all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio prot. 8520.

**Vista** la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Il progettista Costantini Mauro illustra l'argomento;

**Con** votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Consiglieri presenti | nr. 8 (otto)                           |
| Consiglieri assenti  | nr. 3 (Menesello, Zampieri e Tasinato) |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Voti Favorevoli | nr. 7 (sette)    |
| Astenuti        | nr. 1 (Barbiero) |

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco;

**DELIBERA**

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 22 del 03-10-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI</b> |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Dott. Rocca Paolo**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO**  
**F.to SEGRETARIO Lucca Maurizio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-10-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Meneghesso Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 11-10-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 14-10-2022 fino al 29-10-2022 con numero di registrazione 401.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li  
14-10-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 11-10-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li  
25-10-2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---



Data **13 MAG. 2022** Protocollo N° **219304** / Class: **442003A** Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comune di CINTO EUGANEO (PD) – “Variante 7 al PI”  
Preso d’atto dell’asseverazione di “non necessità della valutazione idraulica” ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i

Al Comune di Cinto Euganeo (PD)  
e p.c. Alla Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
Alla Direzione Pianificazione Territoriale - U.O. Urbanistica  
Alla Provincia di Padova - Settore Urbanistica  
Al Consorzio di Bonifica Adige Euganeo

Con riferimento alla documentazione inerente la variante parziale in oggetto e la relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica inviata da codesto Comune con nota prot. n. 2636 del 31/03/2022 e acquisita agli atti in pari data n. 148058, si fa presente quanto segue.

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell’approvazione della variante in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore  
- ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663  
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
**Unità Organizzativa Genio Civile di Padova**  
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624  
[geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 162 del 12 Luglio 2022**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità a VAS per la Variante n. 7 al Piano degli Interventi del Comune di Cinto Euganeo (PD)**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, nella Regione del Veneto è stata attuata con la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 prevede che *"per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento"*;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008 individua come autorità competente per la VAS cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs. 152/2006, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa VAS, VincA, Capitale Naturale e NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa VAS, VincA, Capitale Naturale e NUVV;
- La Commissione VAS si è riunita in data 12 luglio 2022 come da nota di convocazione in data prot. reg. n. 305022 in data 8 luglio 2022.

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Cinto Euganeo con nota pec Prot. n.2656 del 31-03-2022 acquisita al protocollo regionale al n. 170755 del 13/04/2022, relativa alla Variante n. 7 al Piano degli Interventi del Comune di Cinto Euganeo.

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere Consorzio di Bonifica Adige Euganeo prot. n. 4471 del 11.05.22 acquisito al prot. reg. n. 236189 del 24.05.22;



- Parere BIOCE prot. n. 15699 del 23.05.22 acquisito al prot. reg. 252924 del 03.06.22;
- Parere AULSS 6 Euganea prot. n. 0100062 del 10.06.22, acquisito al prot. reg. n. 267074 del 14.06.22;
- Parere ARPAV prot. 53282 del 09.06.22 acquisito al prot. reg. n. 267110 del 14.06.22;
- Parere Consorzio di Bonifica Adige Euganeo prot. n. 7091 del 12.07.22 acquisito al prot. reg. n. 308711 del 12.07.22;

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.143/2022 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**PRESO ATTO CHE** il Comune con nota pec acquisita al prot. regionale n. 305253 del 08.07.2022 ha fatto pervenire dichiarazione del responsabile del procedimento attestante che, "(...)"

- *Data di pubblicazione del Piano: 31/03/2022*
- *Data termine ultimo presentazione osservazioni: 30/05/2022*
- *Numero osservazioni di valenza ambientale pervenute: 1*
- *Soggetto che ha predisposto osservazione: Ufficio Tecnico del Comune di Cinto Euganeo; (...)"*

Inoltre, è stato allegato alla nota succitata il prospetto con sintesi delle osservazioni, controdeduzione e relativo parere di coerenza del Valutatore;

**CONSIDERATO CHE** oggetto dell'istanza è la variante n. 7 al Piano degli Interventi del Comune di Cinto Euganeo, redatta con la finalità di adeguare la strumentazione vigente alle nuove esigenze e aspettative espresse dai cittadini e compatibili con le indicazioni e limiti assunti con il PAT, e per il progressivo allineamento all'evoluzione degli indirizzi disciplinari in materia di urbanistica e pianificazione territoriale. La variante si articola in 9 modifiche cartografiche di natura puntuale alla strumentazione di piano vigente, di cui 5 afferenti le procedure previste dall'art. 6 della L.R. 11/2004, ed all'adeguamento / allineamento delle norme tecniche ai contenuti del piano Ambientale dei Colli Euganei e del PAT (introduzione di una norma specifica per la tutela a livello comunale degli "ambiti di paesaggio agrario"), nonché alcune correzioni / aggiustamenti di minima delle NTO e prontuario della qualità architettonica e mitigazione ambientale;

**CONSIDERATO CHE** le modifiche cartografiche introdotte dalla variante possono essere riassumibili come segue:

- modifica n° 1: inserimento lotto edificabile in ex zona C2;
- modifica n° 2: riconoscimento parte rustica non funzionale e cambio d'uso a destinazione residenziale;
- modifica n° 3: stralcio parziale previsione a parcheggio pubblico per accesso a lotto;
- modifica n° 4: riclassificazione da edificabile a verde privato;
- modifica n° 5: stralcio previsione "atar" per recupero residenziale in zona di nucleo rurale;
- modifica n° 6: spostamento di sedime mediante previsione puntuale;
- modifica n° 7: stralcio parziale previsione a parcheggio pubblico per accesso edificio esistente in centro storico;
- modifica n° 8: riclassificazione a residenziale ex scuola elementare di Valnogaredo;
- modifica n° 9: variante verde;

**PRESO ATTO CHE:**

nel RAP è stata svolta un'analisi di coerenza della variante con il quadro programmatico delineato dagli strumenti di pianificazione sovraordinata e di settore.



Per quanto riguarda la conformità della proposta con i piani sovraordinati, non sono stati rilevati elementi di non coerenza e/o di non conformità. Anche per quanto concerne i piani specialistici non sono stati evidenziati tematismi tali da inficiare l'attuabilità della variante. In particolare, per quanto riguarda la questione idraulica, il PGRA 2021 – 2027 censisce alcuni ambiti soggetti a criticità idraulica nella parte occidentale del comune (legati all'idraulica del canale Bisatto e dello scolo Lozzo) ed altri, di natura puntuale, ubicati a "spot" nel territorio. Dall'analisi di dettaglio svolta nel RAP è emerso che nessuno dei n. 9 ambiti di variante ricade all'interno di contesti caratterizzati da di criticità idrauliche. Per quanto concerne la pericolosità geologica il PAI del Bacino Brenta – Bacchiglione individua, all'interno dell'ambito comunale, una serie di aree caratterizzate da pericolosità geologica che varia dal P1 al P3. Nel dettaglio la variante cartografica n. 6 prevede il trasferimento di una volumetria residenziale attualmente dismessa, in ambito limitrofo maggiormente idoneo dal punto di vista geologico. Tale ambito è ubicato nelle vicinanze di aree mappate dal PAI a pericolosità geologica P1 e P3. A corredo della documentazione del RAP è pervenuta, in data 08.07.2022 al prot. reg. n. 250727, una relazione contenente valutazioni geologiche e geotecniche relative alla suddetta scheda che attesta, dal punto di vista tecnico, che l'ambito di atterraggio del volume risulta idoneo sotto il profilo della sicurezza geologica;

- il quadro ambientale del RAP è stato costruito in maniera esaustiva, avvalendosi di dati recenti desunti dai monitoraggi ARPAV e delle fonti bibliografiche ufficiali. Per la matrice "atmosfera" non sono state rilevate particolari criticità sugli aspetti qualitativi della stessa. I fattori che determinano inquinamento (traffico veicolare, riscaldamento civile, attività produttive, ecc.), sono responsabili dei superamenti rispetto ai limiti imposti dalla normativa per gli inquinanti ozono e PM 10 anche se le concentrazioni rilevate nella stazione fissa di monitoraggio denominata "Parco Colli" risultano essere contenute rispetto ad altri contesti territoriali dell'ambito pianiziale Veneto. Relativamente alla matrice "acque" l'analisi svolta nel RAP ha evidenziato alcune criticità qualitative legate alla presenza di azoto e fosforo nello scolo di Lozzo e nel Canale Bisatto. per quanto concerne alle altre matrici / componenti ambientali caratterizzate nel RAP non sono stati evidenziati particolari aspetti critici;
- la valutazione dei potenziali effetti / impatti è stata svolta in maniera qualitativa per ciascuna modifica introdotta, andando inoltre a stimare i potenziali effetti cumulativi e/o sinergici generati a livello territoriale. Dall'analisi svolta nel RAP non sono stati stimati potenziali effetti significativi derivanti dall'attuazione delle modifiche proposte;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa VAS, VincA, Capitale Naturale e NUVV in data 12 luglio 2022, dalla quale emerge che la "*Variante n. 7 al Piano degli Interventi del Comune di Cinto Euganeo (PD)*", sulla base delle considerazioni svolte alla scala di analisi della variante al PI, non determina effetti significativi sull'ambiente, previo recepimento di puntuali raccomandazioni;

**ATTESO CHE** il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente parere va garantito dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione dello strumento di pianificazione e che sull'ottemperanza delle medesime deve essere dato conto all'Autorità regionale competente per la VAS attraverso la redazione di una "*Relazione di sintesi*";

#### **VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la "Variante n. 7 al Piano degli Interventi del Comune di Cinto Euganeo (PD)" in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che vengano ottemperate le seguenti condizioni ambientali:

1. devono essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale Preliminare
2. deve essere ottemperato quanto previsto nei pareri resi dalle Autorità Ambientali consultate, per le parti non in contrasto con i contenuti di cui alla presente proposta di non assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
3. nelle modifiche che prevedono la realizzazione di nuove volumetrie o ovvero di interventi di riqualificazione o di demolizione con ricostruzione in altro sedime (modifiche n. 1, 6, 8 e/o analoghe) per quanto riguarda la gestione delle acque reflue deve essere garantito il rispetto di quanto previsto dalle NTA del PTA;
4. per quanto riguarda gli ambiti riclassificati ai sensi della LR 4/2015 in aree agricole, devono essere applicate le disposizioni previste dai programmi d'azione, nonché dalla disciplina ordinaria vigente, con particolare riferimento alla limitazione dell'inquinamento da nitrati di origine agricola e da sostanze fitosanitarie nei corpi idrici superficiali e negli acquiferi;
5. per tutti gli interventi che comportino scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della vigente normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR n. 120/2017);
6. devono essere recepiti gli esiti della "Relazione Istruttoria Tecnica di Valutazione di Incidenza Ambientale n.143/2022":
  - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii. e dalle misure di conservazione (DD.G.R. n. 2371/2006, n. 786/2016, n. 1331/2017 e n. 1709/2017);
    - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
    - C. non sia in contrasto con la disciplina di cui alla L.R. 14/2017;
  - prescrivendo
    1. di non interessare o sottrarre superficie riferibile ad habitat di interesse comunitario e di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Anacamptis pyramidalis*, *Gladiolus palustris*, *Himantoglossum adriaticum*, *Bufo viridis*, *Bombina variegata*, *Hierophis viridiflavus*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Podarcis siculus*, *Natrix tessellata*, *Coronella austriaca*, *Zamenis longissimus*, *Lanius collurio*, *Coracias garrulus*, *Caprimulgus europaeus*, *Pernis*



- apivorus, Anthus campestris, Pipistrellus kuhlii, Muscardinus avellanarius;*
2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricoteri, imenotteri e ortotteri;
  3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Cinto Euganeo, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

**Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.**

**La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.**

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso)

*Luca Marchesi*



Dettaglio Email

COMUNE DI CINTO EUGANEO  
Prov. di PADOVA

19 LUG. 2022

Prot. n. 6152

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. ....

Mittente: info@pec.parcocolleuganei.com  
Destinatari: cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net

Data: 19-07-2022 Ora: 14:45 Num. Protocollo: Del:

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PROT. N.2639 DEL 31-03-2022 - ADOZIONE VARIANTE N. 7 AL DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PARERE DI COMPATIBILITÀ 2022\_0578

Testo Email

Parco Regionale Dei Colli Euganei

Prot. 0009475 del 19/07/2022

Oggetto: PROT. N.2639 DEL 31-03-2022 - ADOZIONE VARIANTE N. 7 AL DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PARERE DI COMPATIBILITÀ 2022\_0578

codice archiviazione: 10212

**"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.**

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo e' consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalita indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. Il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalita diverse."

Rif. n. 2022\_0578\_4322\_COMUNE DI CINTO EUGANEO

Rif. SUE/SUAP: Prot. del

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
CINTO EUGANEO

Oggetto: Comune di: CINTO EUGANEO

Lavori di: **Variante n. 7 al del Piano degli Interventi**

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la richiesta della ditta in oggetto, pervenuta in data 04/04/2022, prot. n°4322, intesa ad ottenere il parere di compatibilità con il Piano Ambientale in ordine alla Variante n. 7;

**VISTA** la scheda istruttoria redatta in data 15/07/2022;

**VISTO** l'art. 4 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Ambientale;

**VISTO** l'art. 131 del vigente Regolamento dell'Ente;

### DECRETA

1) la parziale compatibilità al Piano Ambientale della “**Variante Parziale al P.I. n. 23**” nei limiti previsti dagli art. 8 comma 1 lett. c) e d), 15 e 25 delle Norme di Attuazione

*Si rileva la compatibilità del Prontuario dove di viene riportato "Le prescrizioni ..... hanno carattere urbanistico e non sostituiscono la Tutela Paesaggistica e le prescrizioni del Piano Ambientale del Parco Colli Euganei." Diversamente le modifiche proposte per le Norme Attuative evidenziano, prevalentemente nell'art. 25 alcune criticità nella gestione degli ampliamenti oltre i limiti volumetrici del Piano Ambientale. Si chiede pertanto che il comune riporti all'interno della norma inerente le zone rurali (art. 19 e 25) espressa indicazione della prevalenza del Piano Ambientale del Parco. Per quanto attiene alle varianti puntuali, le stesse risultano tutte compatibili con il Piano Ambientale, si evidenzia la necessità di richiamare nelle varianti n. 2 e n. 4 le limitazioni volumetriche e di destinazione d'uso del Piano Ambientale.*

2) dispone l'invio del presente provvedimento agli uffici interessati entro i termini di legge delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Il Dirigente  
**Dott. Michele GALLO**