COMUNE DI

CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

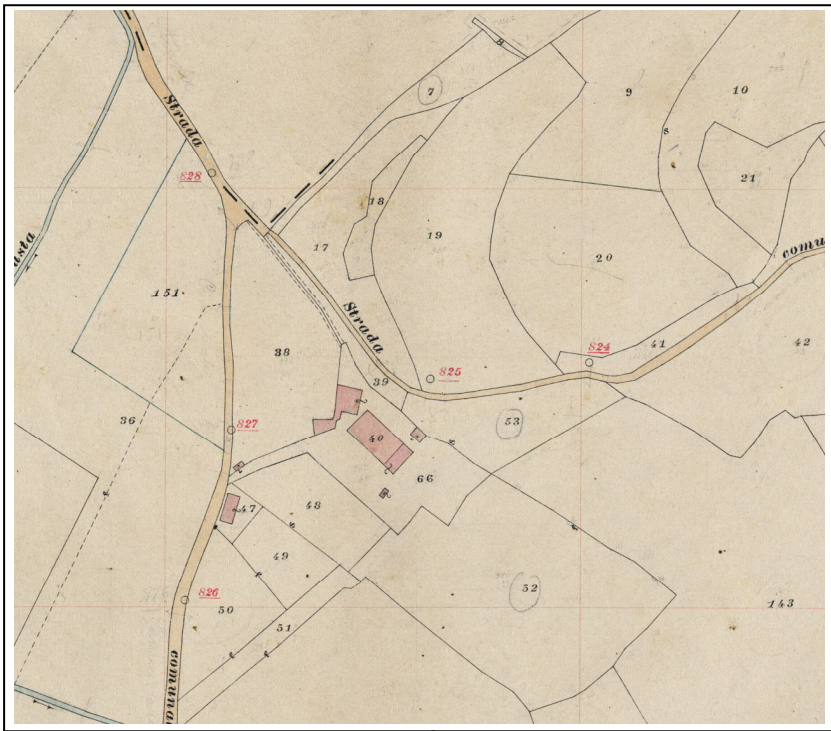
PIANO DEGLI INTERVENTI

variante ai sensi dell'art.4 della L.R. 55/2012 –

Soggetto proponente "Società Agricola Ca' Lunga s.s."

VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

art. 2 L.R. 29 DEL 25 LUGLIO 2019



ADOTTATO:	APPROVATO:

IL SINDACO:

Dott Paolo Rocca

Tecnico

Arch. Paolo Zampieri

ORDINE ARCHITETTI PROV. DI PADOVA
PAOLO ZAMPIERI
n° 1276

DATA: novembre 2022

REGIONE DEL VENETO
giunta regionale

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

** cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo*

Comune/Ditta: Società Agricola Ca' Lunga s.s.

Via/Piazza Via Prossima n. 31/C

C.A.P. 35030 Comune Cinto Euganeo (Prov. PD)

E-mail PEC: calunga@confagricoltura.legalmail.it

E-mail: info@ca-lunga.com

B. Contatti

☐	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____
☒	iniziativa privata	Legale rappresentante: Bonello Francesco Sede legale: Via Prossima, 31/C- 3530 CINTO EUGANEO (PD) P.IVA: _____ C.F.: BNLFNC61L24B300G Tecnico incaricato: ARCH. PAOLO ZAMPIERI E-mail PEC: paolo.zampieri@archiworldpec.it E-mail: info@archpaolozampieri.it Tel.: 0429 94351 Cell: 328 3771955

C. Oggetto

Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale

D. Provvedimenti

☒	Delibera di adozione n. _____ del _____
☐	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____
☐	Altro: _____

Quadro 2: Caratteristiche del piano

In questo quadro vanno fornite le informazioni necessarie ad inquadrare correttamente la proposta pianificatoria, avendo cura di non modificare ovvero omettere alcuna voce del modello.

E. Tipologia

☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
☒	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 *"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"*;
☐	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
☐	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 *"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"* della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 *"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"*;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
☐	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
☐	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:

Comune: Cinto Euganeo (PD) *località*: Cinto

via: Prossima, 31/C

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 2 *Superficie complessiva m²*: 25,19 *Superficie coperta m²*: 34,34

Volume complessivo m³: 58,60 *Altezze di progetto indicative m*: 2,21

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 2

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: AGRICOLA *Z.T.O. di variante*: _____

4. Descrizione:

La legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto" all'articolo 1 individua, tra le principali finalità, lo sviluppo della qualità e dell'innovazione del prodotto turistico, nonché la promozione dello sviluppo economico sostenibile, nell'ambito della valorizzazione delle risorse turistiche e la garanzia della fruizione del patrimonio territoriale ed ambientale.

L'oggetto della richiesta riguarda la realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto" in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale idoneo per la loro localizzazione nell'ambiente naturale come previsto dall'art.2 dell'Allegato C della DGR nr.755 del 28 maggio 2018 "Requisiti di classificazione della tipologia di struttura ricettiva denominata "botti". Legge regionale 14 giugno 2013, n.11, articolo 27ter, comma 4. Deliberazione/CR n.33 del 17 aprile 2018".

Si evidenzia, che:
-le botti, essendo strutture ricettive particolarmente compatibili con l'ambiente, costituiscono uno dei vari modelli di turismo sostenibile, in linea con le finalità di cui all'articolo 1 della legge regionale n. 11/2013, in quanto la loro realizzazione si inserisce nel contesto naturale di una determinata zona;

-le botti sono una delle tipologie di "Strutture ricettive in ambienti naturali" disciplinate dalla legge regionale n.11/2013, all'articolo 27 ter.

Attualmente l'azienda svolge attività vitivinicola finalizzata alla produzione del vino e per tale attività è stata presentata la SCIA sanitaria per attività a sede fissa ai sensi dell'art. 6 del Regolamento CE n.852/2004 - Rif. SUE/SUAP: 04770500280-25072018-1222 Prot. 0112357 del 08/08/2018.

La stessa azienda svolge l'attività di somministrazione di alimenti e bevande e più precisamente per la somministrazione di spuntini ovvero il servizio per il consumo sul posto di prodotti dell'azienda tal quali o sottoposti a preparazione, serviti o resi disponibili sotto forma di assaggi o panini sulla base di quanto autorizzato nel piano agrituristico e per tale attività è stata presentata la SCIA sanitaria per attività a sede fissa ai sensi dell'art. 6 del Regolamento CE n.852/2004 - Rif. SUE/SUAP: 04770500280-21072020-1758 Prot. 0116303 del 27/07/2020.

Oltre alle attività di cui sopra l'azienda agricola offre anche ospitalità in alloggio sulla base di quanto autorizzato dal piano agrituristico, pertanto la realizzazione di alloggi in botti di legno nel rispetto delle finalità descritte in premessa, consente di ampliare l'offerta aziendale e soprattutto garantire tutti quei visitatori che vogliono pernottare mantenendo una certa distanza dagli altri fruitori a causa della preoccupazioni da contagio al Covid19 e nel contempo di conoscere e vivere pienamente la tradizione di un paese.

Il progetto prevede l'installazione di due alloggi in botti di legno.

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

In questo quadro va indicata una "attinenza / non attinenza" per tutte le voci in elenco, laddove per "attinente" si intende un piano che può avere una relazione (cartografica e/o normativa) con la proposta in esame.
Per ciascun piano ritenuto "attinente" va conseguentemente dichiarata anche una "coerenza / non coerenza".

PIANO	*LA TRASFORMAZIONE È:*			
	ATTINENTE	*NON ATTINENTE*	*COERENTE*	*NON COERENTE*
Piano territoriale regionale di coordinamento	☐	☐	☒	☐
Piani paesaggistici regionali d'ambito	☐	☒	☐	☐
Piani d'area	☐	☒	☐	☐
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	☐	☐	☒	☐
Piano territoriale di coordinamento provinciale	☐	☐	☒	☐
Piano di utilizzazione della risorsa termale	☐	☒	☐	☐
Piano regionale dei trasporti	☐	☒	☐	☐
Piano regionale neve	☐	☒	☐	☐
Piano energetico regionale - fonti rinnovabili	☐	☒	☐	☐
Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso	☐	☒	☐	☐
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera	☐	☐	☒	☐
Piano di tutela delle acque	☐	☐	☒	☐
Piano gestione delle acque	☐	☐	☒	☐
Piani di assetto idrogeologico	☐	☐	☒	☐
Piano di gestione del rischio di alluvioni	☐	☒	☐	☐
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☐	☐	☒	☐
Piano regionale attività di cava	☐	☒	☐	☐
Piano faunistico venatorio	☐	☒	☐	☐
Piano di emergenza provinciale	☐	☒	☐	☐
Piano di assetto del territorio comunale	☐	☐	☒	☐
Piano di zonizzazione acustica comunale	☐	☐	☒	☐
Piano degli interventi	☐	☐	☒	☐
Piano di emergenza comunale	☐	☒	☐	☐
Altri: _____	☐	☐	☐	☐

☐ *Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza:*

Inserire qui le specifiche _____

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

In questo quadro vanno riportati tutti i vincoli ministeriali, di norma e desumibili dalla cartografia di PAT/PI vigenti, se del caso specificando anche l'eventuale sussistenza di invarianti e/o fragilità.

*La trasformazione è interessata da **vincoli** (se presenti indicare le modalità operative):*	
☐	→ *No*
☒	→ *Sì, dai seguenti:* AMBITI NATURALISTICO AMBIENTALI E PAESAGGISTICI DI LIVELLO REGIONALE (P.T.R.C.) (NA del PAT art.5) VINCOLO PAESAGGISTIO D.lgs 42/04 (NA del PAT art. 16) VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE RDL 30/12/1923 N. 3287 (NA del PAT art. 17) RETE "Natura 2000": Siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale (NA del PAT art. 19)

*La trasformazione è altresì interessata da **invarianti**:*	
☐	→ *No*
☒	→ *Sì, dai seguenti:* *DI NATURA PAESAGGISTICA: PAESAGGIO AGRARIO (Piano Ambientale dei Colli Euganei)* *DI NATURA AMBIENTALE: SISTEMI VEGETALI LINEARI – SIEPI E FILARI. L'intervento previsto non va in alcun modo ad intaccare le siepi/filari postI ai bordi dell'area interessata.*

*La trasformazione è altresì interessata da **fragilità**:*	
☐	→ *No*
☒	→ *Sì, dai seguenti:* COMPATIBILITA' GEOLOGICA: AREA IDONEA A CONDIZIONE

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	*NON SIGNIFICATIVI*	*MITIGABILI (specificare modalità)*
ARIA	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	☒	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	☐	☐	☒ Manufatto sollevato dal suolo
AGENTI FISICI Rumore	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	☐	☒	☐ _____
ACQUE SUPERFICIALI	☒	☐	☐ _____
ACQUE SOTTERRANEE	☒	☐	☐ _____
ACQUE Sicurezza idraulica	☒	☐	☐ _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	☐	☒	☐ _____
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	☐	☒	☐ _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	☐	☒	☐ _____
PAESAGGIO	☐	☐	☒ Con elementi naturali
SALUTE UMANA	☐	☒	☐ _____
RIFIUTI	☐	☒	☐ _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	☐	☒	☐ _____
ALTRO	☐	☐	☐ _____

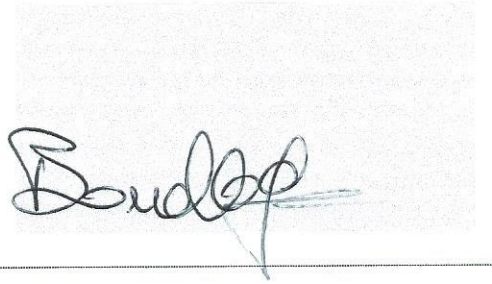
G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

☒	→ *sostenibile in quanto*: La realizzazione del progetto, può ritenersi sostenibile nella misura in cui soddisfa i requisiti che afferiscono, intersecandosi tra loro, alle sfere economica, sociale ed ambientale, pertanto si ritiene che l'intervento sia: equo, ovvero soddisfa requisiti sociali ed economici, realizzabile, ovvero soddisfa requisiti economici ed ambientali, vivibile, ovvero soddisfa requisiti ambientali e sociali. Entrando più nel dettaglio si ritiene che l'intervento: -possa offrire un livello di sicurezza e di benessere per i futuri occupanti, -non comporti l'approvvigionamento di risorse naturali, ne comporta l'immissione nell'ambiente di sostanze o elementi nocivi, in quanto si tratta di un intervento con destinazione di tipo turistico-ricettiva; -non possa nuocere al benessere di coloro che già occupano ques'area in quanto il complesso edilizio esistente è di tipo agricolo e agrituristico e sufficientemente lontano dalle aree urbanizzate; -nel momento in cui in futuro verrà dismesso non determinerà l'inquinamento dell'ambiente in quanto al suo interno non vengono svolte attività potenzialmente inquinanti e non comprometterà l'utilizzo di risorse naturali da parte di generazioni future.
☐	→ *sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione*: _____

Cinto Euganeo , 10.11.2022

timbro e firma del dichiarante



Quadro 6: Allegati

Nota: vanno sempre allegati i documenti contrassegnati d'ufficio

☒	Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda
☐	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
☒	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
☐	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
☒	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
☒	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
☒	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
☒	Copia del provvedimento citato al quadro1, lettera "D", della presente scheda
☐	Altro: Inserire qui il titolo degli ulteriori documenti forniti in allegato_____

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

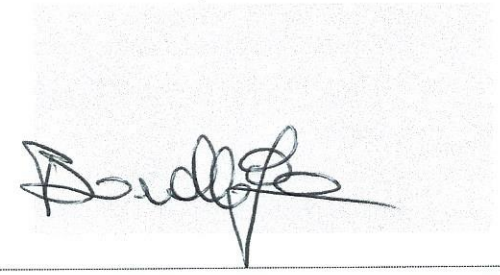
Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	*l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)*
b	*l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"*
c	*l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore*
c-bis	*entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)*
c-ter	*la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC*
d	*l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"*

Cinto Euganeo , 10.11.2022

timbro e firma del dichiarante



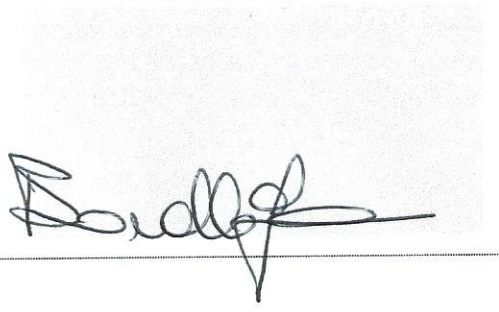
Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Cinto Euganeo , 10.11.2022

timbro e firma del dichiarante



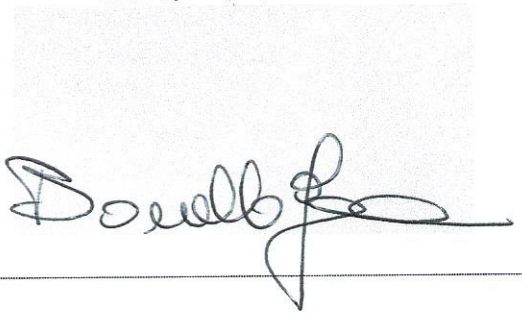
Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".
I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.
Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.
Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV.
La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it.
Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it
La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.
I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.
I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.
I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.
Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:
- *per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;*
- *per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.*

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente. Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore *pro tempore*
U.O. VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV

per presa visione

Cinto Euganeo , 10.11.2022

timbro e firma per presa visione