

COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

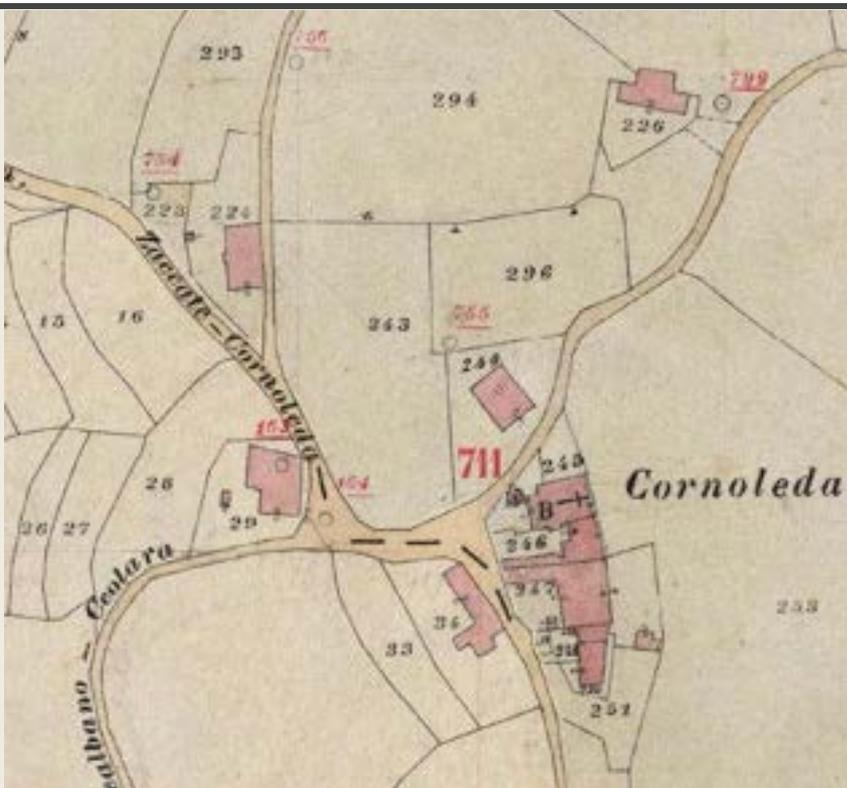


PIANO DEGLI INTERVENTI

Var. n. 7
2022

REPERTORIO NORMATIVO

ELAB.
D



ADOTTATO:

APPROVATO:

DATA:

IL SINDACO:
dott. Paolo Rocca

RESPONSABILE UTC:
arch. Paolo Meneghesso

URBANISTA:
dott. Mauro Costantini

collaborazione:
dott. Costantini Enrico
pianificatore territoriale
geom. Costantini Nicola

febbraio 2022

Indice:

REPERTORIO NORMATIVO E RACCOLTA SCHEDE B DEL CENTRO STORICO - CINTO EUGANEO	3
REPERTORIO NORMATIVO E RACCOLTA SCHEDE B DEL CENTRO STORICO - CORNOLEDA	31
REPERTORIO NORMATIVO E RACCOLTA SCHEDE B DEL CENTRO STORICO - FONTANAFREDDA .	48
REPERTORIO NORMATIVO E RACCOLTA SCHEDE B DEL CENTRO STORICO - VALNOGAREDO	76
REPERTORIO NORMATIVO E RACCOLTA SCHEDE B DEL CENTRO STORICO - FAEDO.....	107
RACCOLTA SCHEDE B – EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI_rif.: NTO art 6.4	120
CENTRO ABITATO DI CINTO EUGANEO	121
CENTRO ABITATO DI FONTANAFREDDA	131
CENTRO ABITATO DI VALNOGAREDO.....	146
CENTRO ABITATO DI FAEDO	156
AMBITI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE.....	165
BENI STORICI E TESTIMONIALI art. 7 delle N.T.O del P.I.	171
OPERE INCONGRUE	193
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO	196
SCHEDE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA	233
SCHEDE INTEREVENTO zona agricola.....	244
REPERTORIO NORMATIVO _ZTO A – B – C1 – C2.....	248

Elaborato adeguato a:

- Variante 3/2018
- Variante 5/2020
- Variante 7/2022

REPERTORIO NORMATIVO E RACCOLTA SCHEDE B DEL CENTRO STORICO - CINTO EUGANEO

Repertorio Normativo Centro Storico CINTO EUGANEO CAPOLUOGO				PIANO DEGLI INTERVENTI 2014	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ FONDIARIO		RIFERIMENTO: TAVOLA scala 1.1000	
		minimo	massimo	note e prescrizioni:	
		A	11	1,62	2,16
A	12	0,79	1,05	INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 800), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.	
A	13	0,83	1,11	INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 1020), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.	
A	14	0,87	1,16		
A	15	0,99	1,32		

SCHEDE DGRV 806/2008 CONFERMATE DAL P.I.

<p>COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova</p>	<p>REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI</p>	
<p>VARIANTE GENERALE AL P.R.G.</p>	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	<p>n. 01 Capoluogo</p>

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: SERVIZI

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>		altro..... <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>	mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/>
cattivo..... <input type="checkbox"/>	rudere..... <input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input type="checkbox"/>	parziale..... <input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	non utilizzato..... <input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	di pesante entità..... <input type="checkbox"/>
facciata..... <input type="checkbox"/>	superfetazioni..... <input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	depo il 1912..... <input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>		6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
SERVIZI	

PRESCRIZIONI	
<p>Conservazione delle simmetrie forometriche Ridefinizione delle aggiunte al corpo di fabbrica principale al fine di renderle compatibili con l'assetto generale Sostituzione degli avvolgibili con scuri alla veneta Eventuali ampliamenti dovranno essere compatibili con le caratterizzazioni architettoniche generali del manufatto Colorazioni nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso.</p>	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 1



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A
Scheda di progetto	n. 02 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice.....
palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato.....
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia.....

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi.....
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle.....
pietra.....	<input type="checkbox"/> legno.....
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera.....
altro.....	<input type="checkbox"/> altro.....

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI
Conservazione delle simmetrie formetriche Ridefinizione del balcone in facciata principale riducendolo in dimensione Eventuali ampliamenti dovranno essere compatibili con le caratterizzazioni architettoniche generali del manufatto Colorazioni nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso.

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 2



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 03 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: CHIESA	Attuale: CHIESA

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
parziale..... <input type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro..... <input checked="" type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input checked="" type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
CHIESA	

PRESCRIZIONI	
Trattasi di edificio sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n.490/99. Tutti gli interventi dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente Soprintendenza	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 3



1



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 04 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>		altro..... <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>	
mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
parziale..... <input type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfettazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>		4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>	
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>		5 demolizione..... <input type="checkbox"/>	
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>		6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, morfologiche e materiche originarie. Colorazioni nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso.	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 4



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova			REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
			Riferimento scheda A		
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.			Scheda di progetto		n. 05 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfotazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle simmetrie di facciata principale su fronte strada	
Conservazione della cornice di gronda	
Ridefinizione della copertura della porzione in ampliamento, ad un unico livello, a dx del corpo di fabbrica principale	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 5



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 06 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO			
specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata	Copertura		
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

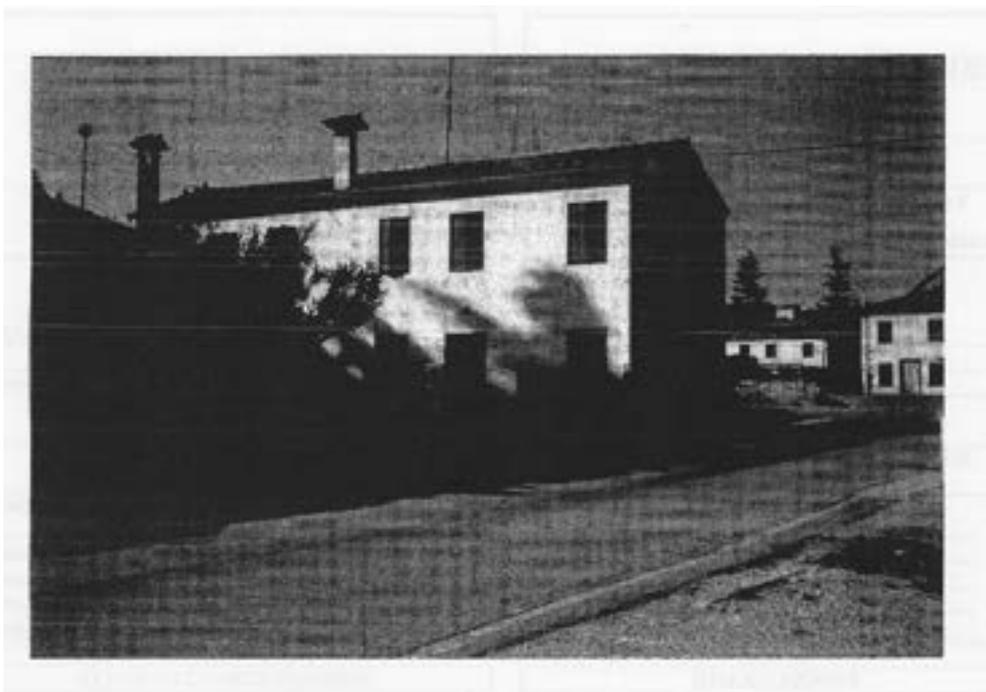
PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, morfologiche e materiche originarie. Colorazioni nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con il corpo di fabbrica originario.	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 6



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		
REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	n.	07 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: ANNESSO RUSTICO	Attuale: ANNESSO RUSTICO

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input checked="" type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
ANNESSO RUSTICO	

PRESCRIZIONI	
<p>Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, morfologiche e materiche originarie. Colorazioni nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con il manufatto nel suo complesso; eventuali superfetazioni dovranno essere riorganizzate in un disegno d'insieme.</p>	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 7



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 08 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input checked="" type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

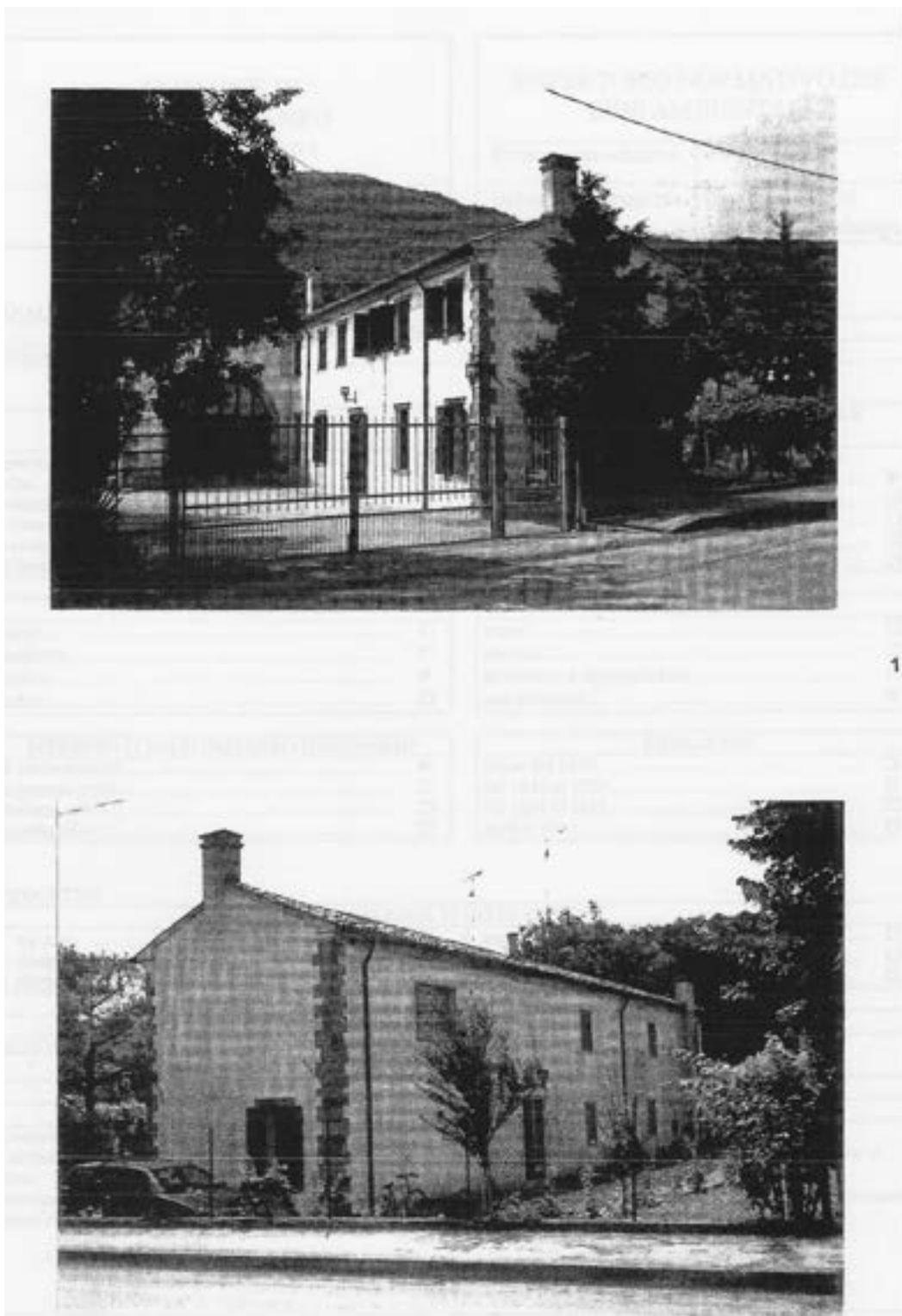
PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, morfologiche e materiche originarie. Colorazioni nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con il manufatto nel suo complesso; eventuali superfetazioni dovranno essere riorganizzate un un disegno d'insieme.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 8



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
Scheda di progetto	n.	09 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO			
specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input checked="" type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

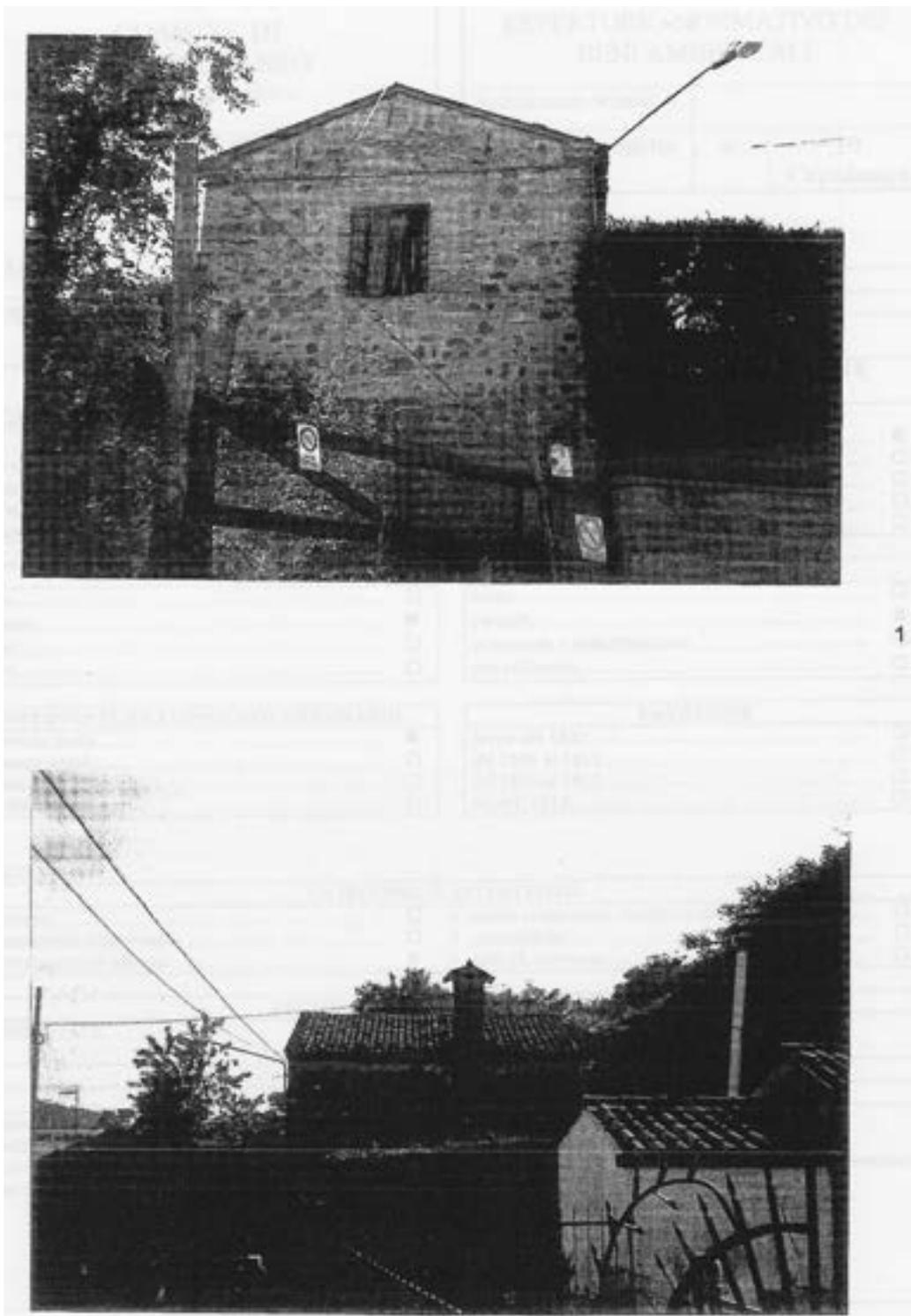
PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, morfologiche e materiche originarie. Colorazioni nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso previa valutazione di conservazione del paramento murario a vista. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con il manufatto nel suo complesso; eventuali superfetazioni dovranno essere riorganizzate un un disegno d'insieme.

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 9



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
		Riferimento scheda A	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		Scheda di progetto	n. 10 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input checked="" type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI		
Facciata		Copertura
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

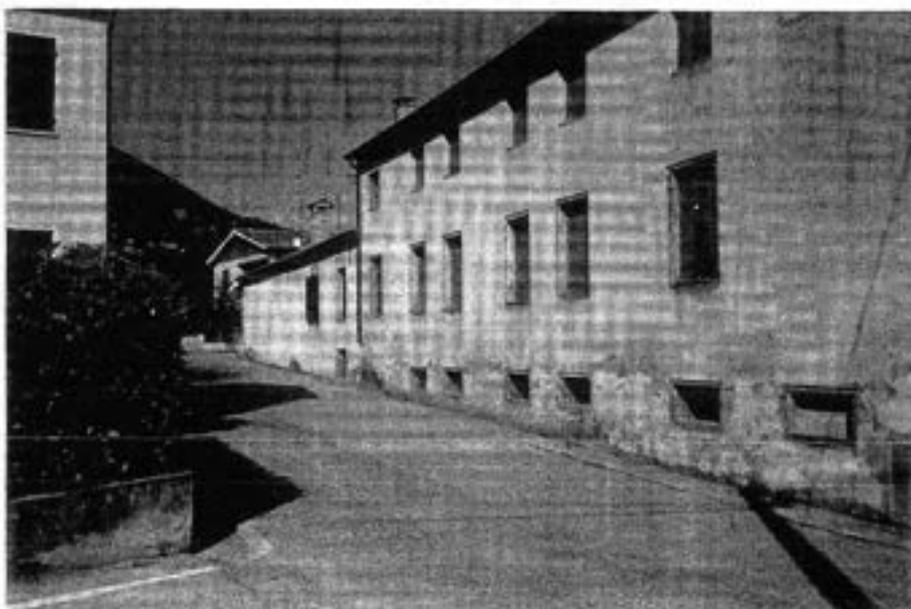
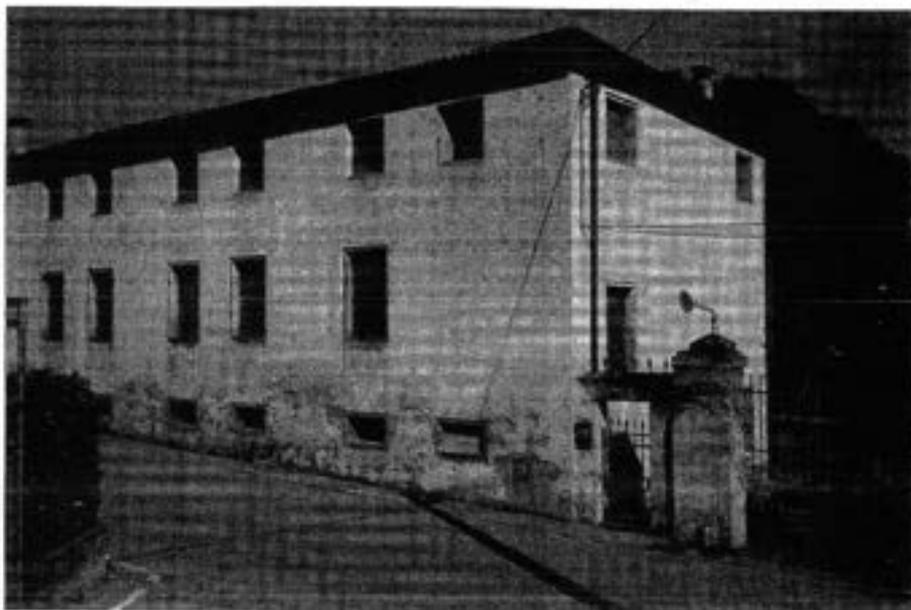
PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, morfologiche e materiche originarie. Colorazioni nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con il manufatto nel suo complesso; eventuali superfetazioni dovranno essere riorganizzate in un disegno d'insieme.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 10



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 11 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input checked="" type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input checked="" type="checkbox"/>	
radere..... <input type="checkbox"/>	

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input type="checkbox"/>	
parziale..... <input type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input checked="" type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, morfologiche e materiche originarie. Colorazioni nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso per le parti intonacate. Recupero del paramento murario a vista. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con il manufatto nel suo complesso; eventuali superfetazioni dovranno essere riorganizzate in un disegno d'insieme.	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 11



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
		Riferimento scheda A	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		Scheda di progetto	n. 12 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Ridefinizione delle forometrie di facciata compatibilmente con l'impostazione originaria	
Ridefinizione del sistema di copertura, previa verifica dei caratteri originali del manufatto, con proposta di eliminazione della terrazza e ripristino di un tetto a falde in analogia ai corpi di fabbrica adiacenti.	
Colorazione nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 12



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
		Riferimento scheda A	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		Scheda di progetto	n. 13 Capoluogo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/> legno..... <input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/> altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, morfologiche e materiche originarie. Colorazioni nelle tonalità dell'avorio, del giallo o del rosso. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con il manufatto nel suo complesso; eventuali superfetazioni dovranno essere riorganizzate in un disegno d'insieme.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 13





FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 14



REPERTORIO NORMATIVO E RACCOLTA SCHEDE B DEL CENTRO STORICO - CORNOLEDA

Repertorio Storico CORNOLEDA		Normativo		Centro	PIANO DEGLI INTERVENTI 2014
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ FONDIARIO		RIFERIMENTO: TAVOLA scala 1.1000	
		minimo	massimo	note e prescrizioni:	
A	24	0,46	0,61		
A	25	0,62	0,83		
A	26	0,95	1,27		

SCHEDE INTRODOTTE CON IL P.I. 2014-02-01

COMUNE DI	REPERTORIO NORMATIVO DEI	
CINTO EUGANEO	BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
PIANO DEGLI INTERVENTI	Scheda di progetto	n° 1 Cornoleda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavole..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input checked="" type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		UTILIZZAZIONE	
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>		totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>		parziale..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>		in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>		non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		DATAZIONE	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>		prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>		dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>		dal 1854 al 1912..... <input checked="" type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>		dopo il 1913..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>		4 ampliamento... <input checked="" type="checkbox"/>	
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>		5 demolizione..... <input type="checkbox"/>	
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>		6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			
RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI			
LA RICOMPOSIZIONE DEI CORPI AGGIUNTI ADIACENTI ANDRA' CONDOTTO SECONDO LE INDICAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE			

immagine aerea



estratto catasto storico

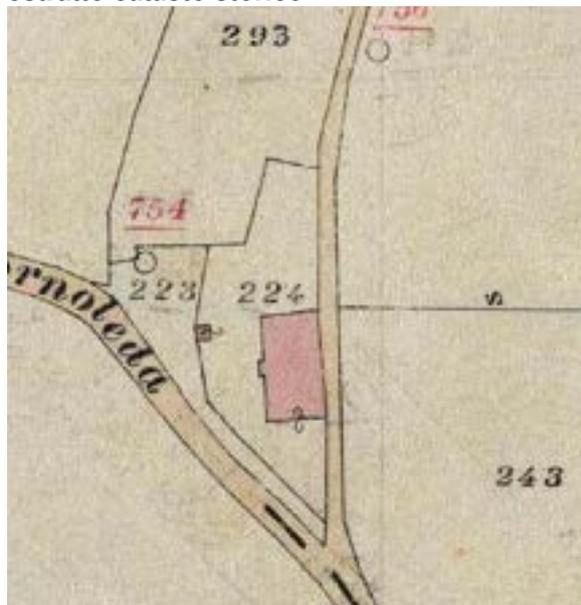


foto 1



foto 2



COMUNE DI	REPERTORIO NORMATIVO DEI	
CINTO EUGANEO	BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
PIANO DEGLI INTERVENTI	Scheda di progetto	n° 2 Cornoleda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavole..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1913.....	<input checked="" type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 ampliamento...	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			
RESIDENZIALE - RUSTICA			
PRESCRIZIONI			
LA RICOMPOSIZIONE DEI CORPI AGGIUNTI ADIACENTI SUL RETRO ANDRA' CONDOTTO SECONDO LE INDICAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE			

immagine aerea



estratto catasto storico



foto 1



foto 2



COMUNE DI	REPERTORIO NORMATIVO DEI	
CINTO EUGANEO	BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
PIANO DEGLI INTERVENTI	Scheda di progetto	n° 3 Cornoleda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavole..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input checked="" type="checkbox"/>
dopo il 1913.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 ampliamento...	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input checked="" type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			
RESIDENZIALE - RUSTICA			
PRESCRIZIONI			
EDIFICIO PRINCIPALE GRADO DI PROTEZIONE 2 EDICENZE RUSTICHE RECENTI GRADO DI PROTEZIONE 3 CONE EVENTUALI AMPLIAMENTI DA SVULPPARE IN PRLUNGAMENTO DEL SEDIME CON ALLINEAMENTO AL FRONTE ATTUALE			

immagine aerea



estratto catasto storico

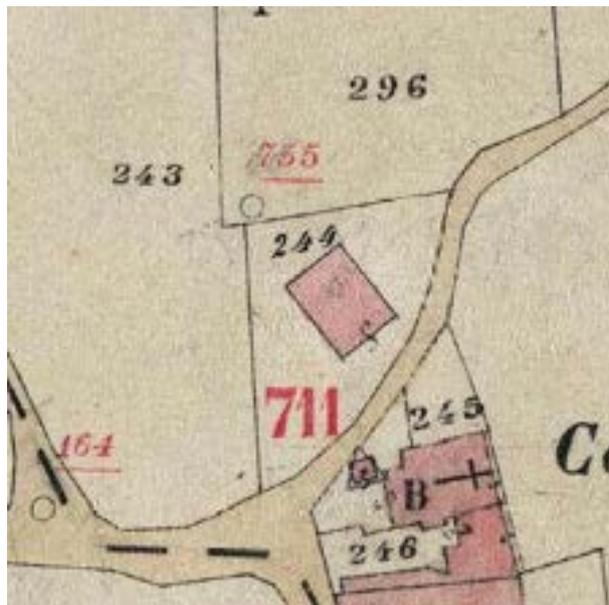


foto 1



foto 2



COMUNE DI	REPERTORIO NORMATIVO DEI	
CINTO EUGANEO	BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
PIANO DEGLI INTERVENTI	Scheda di progetto	n° 4 Cornoleda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1913.....	<input checked="" type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 ampliamento...	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			
RESIDENZIALE - RUSTICA			
PRESCRIZIONI			

immagine aerea



estratto catasto storico



foto 1



foto 2



COMUNE DI	REPERTORIO NORMATIVO DEI	
CINTO EUGANEO	BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
PIANO DEGLI INTERVENTI	Scheda di progetto	n° 5 Cornoleda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input checked="" type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		UTILIZZAZIONE	
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>		totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>		parziale..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>		in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>		non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		DATAZIONE	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>		prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>		dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>		dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>		dopo il 1913..... <input checked="" type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>		4 ampliamento... <input checked="" type="checkbox"/>	
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>		5 demolizione..... <input type="checkbox"/>	
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>		6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			
RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI			

immagine aerea



estratto catasto storico



foto 1



foto 2



COMUNE DI	REPERTORIO NORMATIVO DEI	
CINTO EUGANEO	BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
PIANO DEGLI INTERVENTI	Scheda di progetto	n° 6 Cornoleda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: CHIESA		Attuale: CHIESA	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input checked="" type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input checked="" type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input checked="" type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input checked="" type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input checked="" type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1913.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input checked="" type="checkbox"/>	4 ampliamento...	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			
RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI			
CHIESA DI CORNOLEDA – SOGGETTA A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 42-2004			

immagine aerea



estratto catasto storico

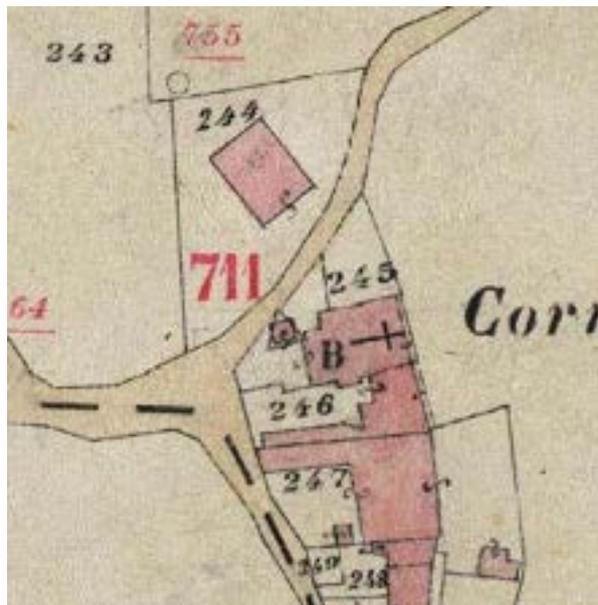


foto 1



foto 2



COMUNE DI	REPERTORIO NORMATIVO DEI	
CINTO EUGANEO	BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
PIANO DEGLI INTERVENTI	Scheda di progetto	n° 7 Cornoleda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavole..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input checked="" type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1913.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 ampliamento...	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input checked="" type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			
RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI			
EDIFICIO NOTEVOLE PER STORICIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI E DECORATIVI, ADIACENTE A VILLA CAVLLI PESARO RIOLFATTO, APPARTIENE AL CONTESTO FIGURATIVO DELLA STESSA			

immagine aerea



estratto catasto storico



foto 1



foto 2



COMUNE DI	REPERTORIO NORMATIVO DEI	
CINTO EUGANEO	BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
PIANO DEGLI INTERVENTI	Scheda di progetto	n° 8 Cornoleda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input checked="" type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input checked="" type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input checked="" type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1913.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input checked="" type="checkbox"/>	4 ampliamento...	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			
RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI			
VILLA CAVALLI PESARO RIOLFATTO – INSERITA NEL CATALOGO REGIONALE DELLE VILLE VENETE			

immagine aerea



estratto catasto storico

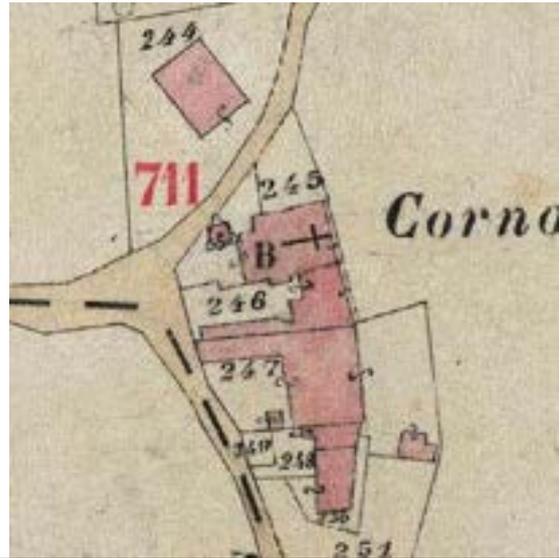


foto 1



foto 2



PD 145
**Villa Cavalli, Pesaro,
 Salvadego, Riolfatto**

Comune: Cinto Euganeo
 Località: Cornoleda
 Via Cornoleda, 28

Irrv 00003716 Co 147 SO Iord A 05.00021421



La villa è sita in località Cornoleda, luogo citato in un antico documento del 1134 con cui il veneziano conte Domenico Morosio dona ai monaci olivetani del monio Veneta una specie di terra. E' forse sul solum di un primitivo oliveto che i Cavalli costruiscono la casa, che l'andata dai casamenti militari porta a darci il titolo Casapiccola. Passata a Pesaro appare negli esteri solo nel 1634 dichiarata da Benedetto Salvadego e riposi, con cortivo e brulo, successivamente ampliata con staza di mauer et balenies.

Il corpo principale ha pianta rettangolare, con vari caminati ed è elevato di due piani fuori terra. L'impostazione planimetrica è quella tipica del tempo, andone partente mediano, alla spota di ingresso, e valore soprattutto a doppio affaccio, ad est ed ovest. L'ingresso avviene attraverso un grande fornice a piano conio la cui ghiera d'arco è stata recuperata durante il recente restauero del complesso. Gli si affiancano due finestre architravate con volto aperto sovrastato da un arco costruttivamente eguale a quello del portale; le finestre non si presentano posizionate simmetricamente sul fronte per permettere l'insierimento delle scale interne. Il piano nobile si affaccia sulla vallata, ad ovest, con una slanciata trifora ad archi a piano sotto poggiani su colonne in triche dei rolli, marziale assonico ed utilizzato in rare le saglie dei fori; ai lati, questa volta irregolarmente poste nei pressi delle murature portanti, si aprono le finestre rettangolari. L'area mediana in corrispondenza dei vari passanti presenta la sovraccopertura, nelle soffitte, con crepatura a capanna: in origine tale stanza era illuminata da una bifora, sostituita da due semplici finestre quadrate, non riprese nel corrispondente prospetto affacciato ad est. Particolari costruttivi degni di nota sono la cornice di grande a dentelli, da cui si staccano le falde del tetto collegato nel colmo, ed i due contrafforti di sostegno in corrispondenza delle massicce portate laterali.



REPERTORIO NORMATIVO E RACCOLTA SCHEDE B DEL CENTRO STORICO - FONTANAFREDDA

Repertorio Normativo Centro Storico FONTANAFREDDA				PIANO DEGLI INTERVENTI 2014	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ FONDIARIO		RIFERIMENTO: TAVOLA scala 1.1000	
		minimo	massimo	note e prescrizioni:	
		A	9	0,81	1,50
A	10	1,20	0,97		
A	20	0,35	0,38		
A	21	1,58	2,11		
A	22	0,23	0,30		

SCHEDE DGRV 806/2008 CONFERMATE DAL P.I.

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI					
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A					
	Scheda di progetto	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 10%;">n.</td> <td style="text-align: center; width: 10%;">01</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Fontanafredda</td> </tr> </table>	n.	01	Fontanafredda	
n.	01					
Fontanafredda						

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE - COMMERCIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input checked="" type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra.....	<input checked="" type="checkbox"/> legno..... <input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/> altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>
4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE.	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle simmetrie di facciata. Colorazioni nelle tonalità dei gialli o dei rossi caratterizzando cromaticamente le diverse porzioni di edificio. Le cornici di gronda dovranno essere in mattoni lavorati faccia a vista. Gli eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con la storicità del manufatto; eventuali portici addossati dovranno preferibilmente essere a doppia altezza. E' vietata la nuova edificazione nell'area di pertinenza.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 1



1



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		Riferimento scheda A	
		Scheda di progetto	n. 02 Fontanafredda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE (Casa canonica)	Attuale: RESIDENZIALE (Casa canonica)

<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">TIPOLOGIA EDIFICIO</th> </tr> <tr> <td>specialistico.....</td> <td><input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>villa.....</td> <td><input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>palazzetto.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>a blocco.....</td> <td><input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>a corte.....</td> <td><input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in linea.....</td> <td><input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	TIPOLOGIA EDIFICIO		specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>	a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>	in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Facciata</th> <th style="text-align: center;">Copertura</th> </tr> <tr> <td>intonaco.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> coppi..... <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mattoni.....</td> <td><input type="checkbox"/> tavelle..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>pietra.....</td> <td><input type="checkbox"/> legno..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>misto.....</td> <td><input type="checkbox"/> lamiera..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>altro.....</td> <td><input type="checkbox"/> altro..... <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI		Facciata	Copertura	intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle..... <input type="checkbox"/>	pietra.....	<input type="checkbox"/> legno..... <input type="checkbox"/>	misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera..... <input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/> altro..... <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA EDIFICIO																													
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>																												
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>																												
palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>																												
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>																												
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>																												
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>																												
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI																													
Facciata	Copertura																												
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>																												
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle..... <input type="checkbox"/>																												
pietra.....	<input type="checkbox"/> legno..... <input type="checkbox"/>																												
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera..... <input type="checkbox"/>																												
altro.....	<input type="checkbox"/> altro..... <input type="checkbox"/>																												
<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE</th> </tr> <tr> <td>buono.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mediocre.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>cattivo.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>rudere.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	STATO DI CONSERVAZIONE		buono.....	<input type="checkbox"/>	mediocre.....	<input type="checkbox"/>	cattivo.....	<input checked="" type="checkbox"/>	rudere.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">UTILIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>totale.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>parziale.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in restauro o ristrutturazione.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>non utilizzato.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	UTILIZZAZIONE		totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>	parziale.....	<input type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>	non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>								
STATO DI CONSERVAZIONE																													
buono.....	<input type="checkbox"/>																												
mediocre.....	<input type="checkbox"/>																												
cattivo.....	<input checked="" type="checkbox"/>																												
rudere.....	<input type="checkbox"/>																												
UTILIZZAZIONE																													
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>																												
parziale.....	<input type="checkbox"/>																												
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>																												
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																												
<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO</th> </tr> <tr> <td>di modesta entità.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>di pesante entità.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>facciata.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>superfetazioni.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>	di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>	facciata.....	<input type="checkbox"/>	superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">DATAZIONE</th> </tr> <tr> <td>prima del 1845.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dal 1846 al 1853.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dal 1854 al 1912.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dopo il 1912.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	DATAZIONE		prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>	dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>	dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>								
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO																													
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>																												
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>																												
facciata.....	<input type="checkbox"/>																												
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>																												
DATAZIONE																													
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>																												
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>																												
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>																												
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																												

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input checked="" type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>
4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, morfologiche, architettoniche e materiche dell'impianto originario. Trattandosi di immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n.490/99 gli interventi previsti dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente Soprintendenza.

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 2



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 03 Fontanafredda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: CHIESA	Attuale: CHIESA

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input checked="" type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>
4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
CHIESA	

PRESCRIZIONI	
Trattasi di immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n.490/99. Gli interventi previsti dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente Soprintendenza.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 3



1



2

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	n.	04 Fontanafredda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzotto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input checked="" type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>		altro..... <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>	
mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input type="checkbox"/>	
parziale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>
			5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
			6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle simmetrie di facciata e/o eventuale loro ripristino Conservazione delle cornici di gronda in mattoni e degli scuri alla veneta Colorazioni nelle tonalità cromatiche dei gialli o dei rosso Eventuali ampliamenti dovranno essere compatibili con l'assetto generale del manufatto edilizio	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N.4





COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI					
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A					
	Scheda di progetto	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">n.</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">05</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">Fontanafredda</td> </tr> </table>	n.	05	Fontanafredda	
n.	05					
Fontanafredda						

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice.....
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato.....
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....
in linea.....	<input checked="" type="checkbox"/> altra tipologia.....

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Colorazione nelle totalità cromatiche del giallo o del rosso	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 5



1



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 06 Fontanafredda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattivo..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rudere..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parziale..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
facciata..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
superfettazioni..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROGETTO			
CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle simmetrie di facciata e degli elementi architettonici originali. Colorazione nelle tonalità cromatiche dei gialli o dei rossi Eventuali ampliamenti dovranno essere compatibili con l'impianto originario.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N.6



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 07 Fontanafredda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: SCUOLA	Attuale: SCUOLA MATERNA

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice.....
palazetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato.....
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia.....

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi.....
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle.....
pietra.....	<input type="checkbox"/> legno.....
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera.....
altro.....	<input type="checkbox"/> altro.....

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

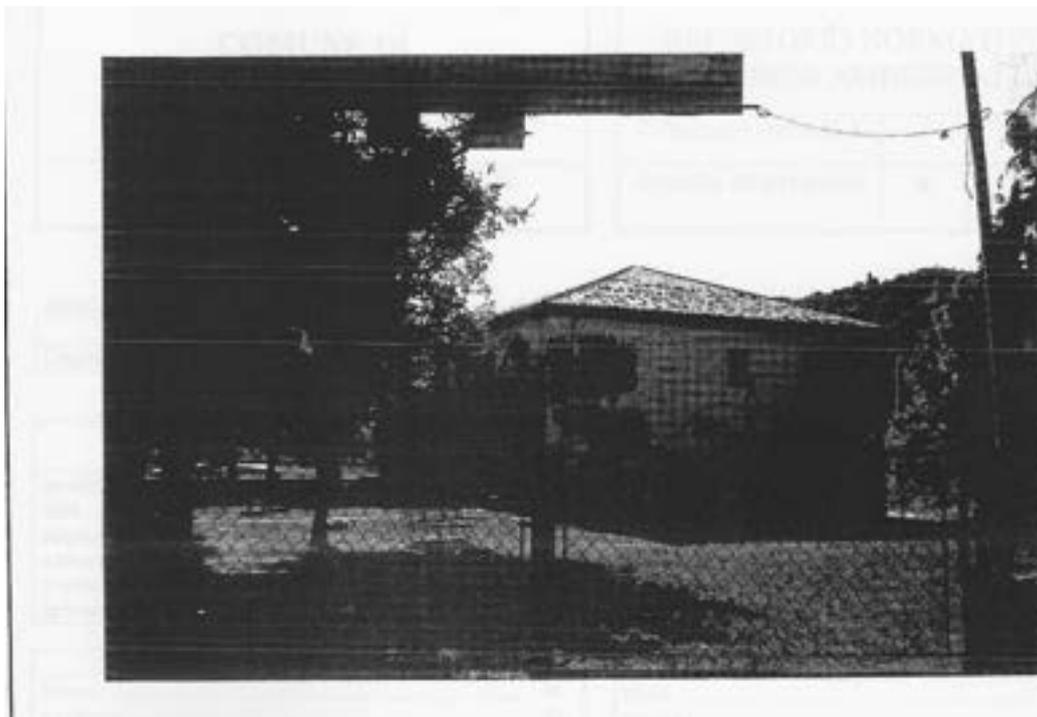
PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>
4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
SCUOLA MATERNA	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle simmetrie di facciata e degli elementi architettonici originali. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con il corpo di fabbrica originario.	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N.7



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI					
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A					
	Scheda di progetto	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">n.</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">08</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 2px;">Fontanafredda</td> </tr> </table>	n.	08	Fontanafredda	
n.	08					
Fontanafredda						

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: SCUOLE	Attuale: SCUOLE ELEMENTARI

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">TIPOLOGIA EDIFICIO</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">specialistico.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> annesso rustico.....</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">villa.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> rurale semplice.....</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">palazzetto.....</td> <td style="padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato.....</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">a blocco.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> rurale con annesso.....</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">a corte.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> rurale in cortina.....</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">in linea.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> altra tipologia.....</td> </tr> </table>	TIPOLOGIA EDIFICIO		specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....	villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice.....	palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato.....	a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....	a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....	in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia.....	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Facciata</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Copertura</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">intonaco.....</td> <td style="padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/> coppi.....</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">mattoni.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> tavelle.....</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">pietra.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> legno.....</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">misto.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> lamiera.....</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">altro.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> altro.....</td> </tr> </table>	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI		Facciata	Copertura	intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi.....	mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle.....	pietra.....	<input type="checkbox"/> legno.....	misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera.....	altro.....	<input type="checkbox"/> altro.....
TIPOLOGIA EDIFICIO																													
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....																												
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice.....																												
palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato.....																												
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....																												
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....																												
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia.....																												
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI																													
Facciata	Copertura																												
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi.....																												
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle.....																												
pietra.....	<input type="checkbox"/> legno.....																												
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera.....																												
altro.....	<input type="checkbox"/> altro.....																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">STATO DI CONSERVAZIONE</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">buono.....</td> <td style="padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">mediocre.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">cattivo.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">rudere.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	STATO DI CONSERVAZIONE		buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>	mediocre.....	<input type="checkbox"/>	cattivo.....	<input type="checkbox"/>	rudere.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">UTILIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">totale.....</td> <td style="padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">parziale.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">in restauro o ristrutturazione.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">non utilizzato.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	UTILIZZAZIONE		totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>	parziale.....	<input type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>	non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>								
STATO DI CONSERVAZIONE																													
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>																												
mediocre.....	<input type="checkbox"/>																												
cattivo.....	<input type="checkbox"/>																												
rudere.....	<input type="checkbox"/>																												
UTILIZZAZIONE																													
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>																												
parziale.....	<input type="checkbox"/>																												
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>																												
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">di modesta entità.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">di pesante entità.....</td> <td style="padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">facciata.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">superfettazioni.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>	di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>	facciata.....	<input type="checkbox"/>	superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">DATAZIONE</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">prima del 1845.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">dal 1846 al 1853.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">dal 1854 al 1912.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">dopo il 1912.....</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	DATAZIONE		prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>	dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>	dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>								
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO																													
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>																												
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>																												
facciata.....	<input type="checkbox"/>																												
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>																												
DATAZIONE																													
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>																												
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>																												
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>																												
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																												

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>
4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
SCUOLE ELEMENTARI	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle simmetrie di facciata e degli elementi architettonici originali. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con il corpo di fabbrica originario.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 8



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A
Scheda di progetto	n. 09 Fontanafredda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input checked="" type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dai 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dai 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Eventuali ampliamenti dovranno relazionarsi con la caratterizzazioni dell'edificio esistente.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 9



**COMUNE DI
CINTO EUGANEO**
Provincia di Padova

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

**REPERTORIO NORMATIVO DEI
BENI AMBIENTALI**

Riferimento scheda A

Scheda di progetto	n.	10 Fontanafredda
---------------------------	-----------	-----------------------------------

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO		
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Eliminazione del poggiolo. Colorazione nelle tonalità del giallo o del rosso	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 10



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 11 Fontanafredda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: EDIFICIO PUBBLICO	Attuale: EDIFICIO PUBBLICO

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rudere..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parziale..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
facciata..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
EDIFICIO PUBBLICO	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni architettoniche e materiche del manufatto storico.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 11



1



2

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 12 Fontanafredda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE - COMMERCIALE

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">TIPOLOGIA EDIFICIO</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">specialistico.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">villa.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">palazzetto.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">a blocco.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">a corte.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">in linea.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">annesso rustico.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">rurale semplice.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">rurale aggregato.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">rurale con annesso.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">rurale in cortina.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">altra tipologia.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	TIPOLOGIA EDIFICIO		specialistico.....	<input type="checkbox"/>	villa.....	<input type="checkbox"/>	palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	a blocco.....	<input type="checkbox"/>	a corte.....	<input type="checkbox"/>	in linea.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input checked="" type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">Facciata</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">Copertura</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">intonaco.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">mattoni.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">pietra.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">misto.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">altro.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">coppi.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">tavelle.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">legno.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">lamiera.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">altro.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI		Facciata	Copertura	intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	mattoni.....	<input type="checkbox"/>	pietra.....	<input type="checkbox"/>	misto.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA EDIFICIO																																																			
specialistico.....	<input type="checkbox"/>																																																		
villa.....	<input type="checkbox"/>																																																		
palazzetto.....	<input type="checkbox"/>																																																		
a blocco.....	<input type="checkbox"/>																																																		
a corte.....	<input type="checkbox"/>																																																		
in linea.....	<input type="checkbox"/>																																																		
annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>																																																		
rurale semplice.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>																																																		
rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>																																																		
rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>																																																		
altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>																																																		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI																																																			
Facciata	Copertura																																																		
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
mattoni.....	<input type="checkbox"/>																																																		
pietra.....	<input type="checkbox"/>																																																		
misto.....	<input type="checkbox"/>																																																		
altro.....	<input type="checkbox"/>																																																		
coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
tavelle.....	<input type="checkbox"/>																																																		
legno.....	<input type="checkbox"/>																																																		
lamiera.....	<input type="checkbox"/>																																																		
altro.....	<input type="checkbox"/>																																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">STATO DI CONSERVAZIONE</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">buono.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">mediocre.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">cattivo.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">rudere.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	STATO DI CONSERVAZIONE		buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>	mediocre.....	<input type="checkbox"/>	cattivo.....	<input type="checkbox"/>	rudere.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">UTILIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">totale.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">parziale.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">in restauro o ristrutturazione.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">non utilizzato.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	UTILIZZAZIONE		totale.....	<input type="checkbox"/>	parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>	non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																														
STATO DI CONSERVAZIONE																																																			
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
mediocre.....	<input type="checkbox"/>																																																		
cattivo.....	<input type="checkbox"/>																																																		
rudere.....	<input type="checkbox"/>																																																		
UTILIZZAZIONE																																																			
totale.....	<input type="checkbox"/>																																																		
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>																																																		
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">di modesta entità.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">di pesante entità.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">facciata.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">superfettazioni.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>	di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>	facciata.....	<input type="checkbox"/>	superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">DATAZIONE</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">prima del 1845.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">dal 1846 al 1853.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">dal 1854 al 1912.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">dopo il 1912.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	DATAZIONE		prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>	dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>	dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																														
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO																																																			
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>																																																		
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
facciata.....	<input type="checkbox"/>																																																		
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>																																																		
DATAZIONE																																																			
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>																																																		
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>																																																		
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>																																																		
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																																																		

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE - COMMERCIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, morfologiche e materiche dell'immobile. Conservazione delle simmetrie di facciata La cornice di gronda in mattoni potrà essere intonacata Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con le connotazioni architettoniche del manufatto esistente.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 12



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		Riferimento scheda A	
		Scheda di progetto	n. 13 Fontanafredda

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto..... <input checked="" type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input checked="" type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input type="checkbox"/>	
parziale..... <input type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input checked="" type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>	2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
<p>Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, morfologiche e materiche dell'immobile. Conservazione delle simmetrie di facciata e/o ripristino delle stesse. La copertura della parte ampliata dovrà essere ridefinita in un disegno complessivo al fine di renderla compatibile con il corpo di fabbrica originario. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con le connotazioni architettoniche del manufatto esistente. Colorazioni in base alle tonalità originarie derivanti da eventuali saggi stratigrafici sugli intonaci e comunque in sintonia con i caratteri ambientali dell'intorno.</p>	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 13



REPERTORIO NORMATIVO E RACCOLTA SCHEDE B DEL CENTRO STORICO - VALNOGAREDO

Repertorio Normativo Centro Storico VALNOGAREDO				PIANO DEGLI INTERVENTI 2014
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ FONDIARIO		RIFERIMENTO: TAVOLA scala 1.1000
		minimo	massimo	note e prescrizioni:
		A	1	0,49
A	2	0,68	0,91	
A	3	1,33	1,77	
A	4	1,15	1,53	
A	5	1,13	1,51	
A	6	1,16	1,54	INTERVENTI DI AMPLIAMENTO SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 Ampliamento ammesso: mc 150 ad integrazione e soluzione del prospetto sud, rispettoso delle caratteristiche tipologiche del Centro Storico, senza modifiche prospettiche su via Tramontana, escludendo l'inserimento di coperture piane
A	7	0,46	0,61	INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RIORDINO SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 E SECONDO LE SEGUENTI INDICAZIONI SPECIFICHE: intervento unitario 7A: intervento di riordino delle volumetrie incongrue esistenti con ampliamento massimo del 20% delle stesse (fino max 150 mc) secondo sedimi e allineamenti indicati alla Tav. 13.4.1, allargamento stradale per la profondità di ml 2,00 su tutto il fronte interessato a partire dal ml 5,00 a ovest dello spigolo del fabbricato di cui alla scheda "B" n° 10 intervento unitario 7B: l'inserimento dei nuovi volumi, dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo e unitariamente alla demolizione (con recupero del volume) dell'edificio incongruo identificato alla tav. 13.4.1 secondo i sedimi e gli allineamenti indicati. Con l'intervento dovrà essere realizzato l'allargamento stradale confinante a nord per una profondità minima di ml 2 su tutto il fronte dell'ambito di intervento e con un unico accesso anche per l'edificio di cui alla scheda "B" n. 9 intervento unitario 7C: sull'edificio non soggetto a tutela l'ampliamento ammesso del 20% del volume esistente (fino max 150 mc) dovrà avvenire mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo e ad uniformare e semplificare il sedime del fabbricato intervento unitario 7D: l'inserimento dei nuovi volumi, dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo. Con l'intervento dovrà essere realizzato l'allargamento stradale confinante a nord per una profondità minima di ml 2 su tutto il fronte dell'ambito di intervento e con un unico accesso anche per l'edificio di cui alla scheda "B" n. 9
A	8	0,44	0,58	INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 IN MODO COORDINATO RISPETTO ALL'EDIFICIO DI CUI ALLA SCHEDA "B" N° 8 E SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA STESSA SECHEDA: L'inserimento dei nuovi volumi, secondo le modalità e quantità specificate alla tavola 13.4.1, dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo, recuperando con l'intervento le adiacenze attualmente esistenti mediante un organico ridisegno. Vanno preservati gli spazi a verde privato (orto – vigneto)

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	n.	01 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: CHIESA	Attuale: CHIESA

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>	
mattoni..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>	
pietra..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>		
misto..... <input type="checkbox"/>			
altro..... <input type="checkbox"/>			

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
parziale..... <input type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input checked="" type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>		
2 risanamento conservativo..... <input checked="" type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>		
3 ristrutturazione edilizia..... <input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
CHIESA	

PRESCRIZIONI	
Trattasi di immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n.490/99. Tutti gli interventi dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente Soprintendenza.	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 1



1

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	n.	02 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE (Casa canonica)	Attuale: RESIDENZIALE (Casa canonica)

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto..... <input checked="" type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattivo..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rudere..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
facciata..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
superfettazioni..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Trattasi di immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n.490/99. Tutti gli interventi dovranno ottenere il preventivo assenso da parte della competente Soprintendenza.	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 2



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 03 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">TIPOLOGIA EDIFICIO</th> </tr> <tr> <td>specialistico.....</td> <td><input type="checkbox"/> annesso rustico.....</td> </tr> <tr> <td>villa.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> rurale semplice.....</td> </tr> <tr> <td>palazzetto.....</td> <td><input type="checkbox"/> rurale aggregato.....</td> </tr> <tr> <td>a blocco.....</td> <td><input type="checkbox"/> rurale con annesso.....</td> </tr> <tr> <td>a corte.....</td> <td><input type="checkbox"/> rurale in cortina.....</td> </tr> <tr> <td>in linea.....</td> <td><input type="checkbox"/> altra tipologia.....</td> </tr> </table>	TIPOLOGIA EDIFICIO		specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....	villa.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale semplice.....	palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato.....	a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....	a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....	in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia.....	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Facciata</th> <th style="text-align: center;">Copertura</th> </tr> <tr> <td>intonaco.....</td> <td><input type="checkbox"/> coppi.....</td> </tr> <tr> <td>mattoni.....</td> <td><input type="checkbox"/> tavelle.....</td> </tr> <tr> <td>pietra.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> legno.....</td> </tr> <tr> <td>misto.....</td> <td><input type="checkbox"/> lamiera.....</td> </tr> <tr> <td>altro.....</td> <td><input type="checkbox"/> altro.....</td> </tr> </table>	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI		Facciata	Copertura	intonaco.....	<input type="checkbox"/> coppi.....	mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle.....	pietra.....	<input checked="" type="checkbox"/> legno.....	misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera.....	altro.....	<input type="checkbox"/> altro.....
TIPOLOGIA EDIFICIO																													
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....																												
villa.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale semplice.....																												
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato.....																												
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....																												
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....																												
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia.....																												
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI																													
Facciata	Copertura																												
intonaco.....	<input type="checkbox"/> coppi.....																												
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle.....																												
pietra.....	<input checked="" type="checkbox"/> legno.....																												
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera.....																												
altro.....	<input type="checkbox"/> altro.....																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE</th> </tr> <tr> <td>buono.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mediocre.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>cattivo.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>rudere.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	STATO DI CONSERVAZIONE		buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>	mediocre.....	<input type="checkbox"/>	cattivo.....	<input type="checkbox"/>	rudere.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">UTILIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>totale.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>parziale.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in restauro o ristrutturazione.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>non utilizzato.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	UTILIZZAZIONE		totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>	parziale.....	<input type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>	non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>								
STATO DI CONSERVAZIONE																													
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>																												
mediocre.....	<input type="checkbox"/>																												
cattivo.....	<input type="checkbox"/>																												
rudere.....	<input type="checkbox"/>																												
UTILIZZAZIONE																													
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>																												
parziale.....	<input type="checkbox"/>																												
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>																												
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO</th> </tr> <tr> <td>di modesta entità.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>di pesante entità.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>facciata.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>superfetazioni.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>	di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>	facciata.....	<input type="checkbox"/>	superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">DATAZIONE</th> </tr> <tr> <td>prima del 1845.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dal 1846 al 1853.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dal 1854 al 1912.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dopo il 1912.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	DATAZIONE		prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>	dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>	dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>								
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO																													
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>																												
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>																												
facciata.....	<input type="checkbox"/>																												
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>																												
DATAZIONE																													
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>																												
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>																												
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>																												
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																												

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input checked="" type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input checked="" type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, materiche originarie e morfologiche. E' vietata la nuova edificazione nell'area di pertinenza.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 3



1



2

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	n.	04 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input checked="" type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input checked="" type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

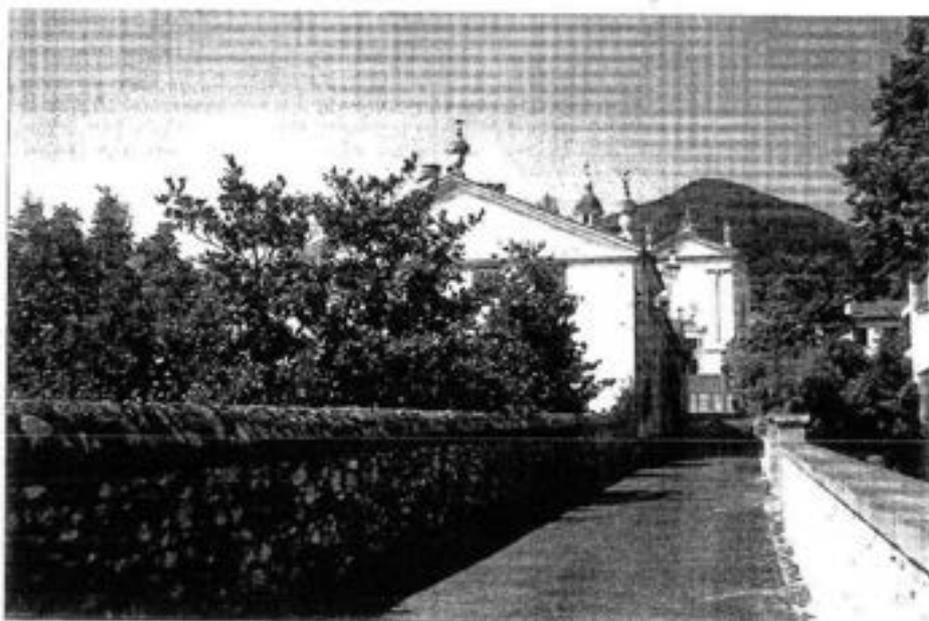
DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, materiche originarie e morfologiche. Eventuali superfetazioni dovranno essere ridefinite in un disegno d'insieme che tenga conto della valenza storico-architettonica del complesso monumentale. E' vietata la nuove edificazione nell'area di pertinenza.	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 4



1



2



3



4

COMUNE DI CINTO EUGANEO	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.	Scheda di progetto	n° 05 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/> villa..... <input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/> palazzetto..... <input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/> a blocco..... <input type="checkbox"/> rurale con annesso... <input type="checkbox"/> a corte..... <input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/> in linea..... <input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	UTILIZZAZIONE
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>	totale..... <input checked="" type="checkbox"/>
mediocre..... <input type="checkbox"/>	parziale..... <input type="checkbox"/>
cattivo..... <input type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>
rudere..... <input type="checkbox"/>	non utilizzato..... <input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	DATAZIONE
di modesta entità..... <input type="checkbox"/>	prima del 1845..... <input type="checkbox"/>
di pesante entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>
facciata..... <input type="checkbox"/>	dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	dopo il 1913..... <input checked="" type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 ampliamento... <input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI
Ampliamento ammesso: mc 150 ad integrazione e soluzione del prospetto sud, rispettoso delle caratteristiche tipologiche del Centro Storico, senza modifiche prospettiche su via Tramontana, escludendo l'inserimento di coperture

piane

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 5



1

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 06 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE - COMMERCIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input checked="" type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE – COMMERCIALE - TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI TIPICI LOCALI.	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle simmetrie di facciata. Eventuali ampliamenti dovranno risultare compatibili con le caratterizzazioni tipologiche del manufatto. Colorazioni nelle tonalità del giallo e del rosso.	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 6



1

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 07 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocre..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattivo..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rudere..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parziale..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
facciata..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
superfettazioni..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Ridefinizione della copertura della porzione aggiunta al fine di renderla compatibile con il corpo di fabbrica originario. Colorazione nelle tonalità dei gialli o dei rossi. Eventuali superfettazioni e/o ampliamenti dovranno essere organizzati in modo compatibile con il manufatto originario	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 7



1

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		
REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	n.	08 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">TIPOLOGIA EDIFICIO</th> </tr> <tr> <td>specialistico.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>annesso rustico.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>villa.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>rurale semplice.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>palazzetto.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>rurale aggregato.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>a blocco.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>rurale con annesso.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>a corte.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>rurale in cortina.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in linea.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>altra tipologia.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	TIPOLOGIA EDIFICIO		specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>	villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input type="checkbox"/>	palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>	a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>	a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>	in linea.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Facciata</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Copertura</th> </tr> <tr> <td>intonaco.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>coppi.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mattoni.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>tavelle.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>pietra.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>legno.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>misto.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>lamiera.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>altro.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>altro.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI				Facciata		Copertura		intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>	pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>	misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA EDIFICIO																																																							
specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>																																																				
villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input type="checkbox"/>																																																				
palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>																																																				
a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>																																																				
a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>																																																				
in linea.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI																																																							
Facciata		Copertura																																																					
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>																																																				
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>																																																				
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>																																																				
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>																																																				
<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE</th> </tr> <tr> <td>buono.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mediocre.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>cattivo.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>rudere.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	STATO DI CONSERVAZIONE		buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>	mediocre.....	<input type="checkbox"/>	cattivo.....	<input type="checkbox"/>	rudere.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">UTILIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>totale.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>parziale.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in restauro o ristrutturazione.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>non utilizzato.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	UTILIZZAZIONE		totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>	parziale.....	<input type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>	non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																																		
STATO DI CONSERVAZIONE																																																							
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																						
mediocre.....	<input type="checkbox"/>																																																						
cattivo.....	<input type="checkbox"/>																																																						
rudere.....	<input type="checkbox"/>																																																						
UTILIZZAZIONE																																																							
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																						
parziale.....	<input type="checkbox"/>																																																						
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>																																																						
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																																																						
<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO</th> </tr> <tr> <td>di modesta entità.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>di pesante entità.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>facciata.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>superfettazioni.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>	di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>	facciata.....	<input type="checkbox"/>	superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">DATAZIONE</th> </tr> <tr> <td>prima del 1845.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dai 1846 al 1853.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dai 1854 al 1912.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dopo il 1912.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	DATAZIONE		prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>	dai 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>	dai 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>	dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																																		
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO																																																							
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>																																																						
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																						
facciata.....	<input type="checkbox"/>																																																						
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>																																																						
DATAZIONE																																																							
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>																																																						
dai 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>																																																						
dai 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>																																																						
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																																																						

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI

L'inserimento dei nuovi volumi, secondo le modalità e quantità specificate alla tavola 13.4.1, dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo, recuperando con l'intervento le adiacenze attualmente esistenti mediante un organico ridisegno. Vanno preservati gli spazi a verde privato (orto – vigneto)

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 8





COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		
Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	n.	09 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input checked="" type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI

E' ammessa la traslazione a sud, in allineamento con l'esistente, del primo modulo (ml 4,00 circa) posto in corrispondenza dell'incrocio, con l'intervento di recupero è ammessa la sopraelevazione della porzione esistente a due piani fino ad un massimo di 60 cm per il ricavo di adeguate altezze interne dei locali. Materiali e pendenza delle falde del tetto dovranno essere comunque analoghe alla preesistenza.

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 9 E AMBITO INTERVENTO UNITARIO 7D



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 10 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice.....
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato.....
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia.....

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Colorazione nelle tonalità dei gialli o dei rossi Ridefinizione del parapetto del balcone per un miglior inserimento nel prospetto principale Conservazione delle simmetrie di facciata.	

**FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 10 E AMBITI INTERVENTO UNITARIO 7° - 7B
- 7C
AMBITO 7A SCHEDA B N. 10**



AMBITO 7B



AMBITO 7C



COMUNE DI
CINTO EUGANEO
Provincia di Padova
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
Riferimento scheda A	
Scheda di progetto	n° 11 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE													
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE												
TIPOLOGIA EDIFICIO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI												
specialistico..... <input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/> villa..... <input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/> palazzetto..... <input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/> a blocco..... <input type="checkbox"/> rurale con annesso... <input type="checkbox"/> a corte..... <input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input checked="" type="checkbox"/> in linea..... <input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">Facciata</th> <th style="width: 50%;">Copertura</th> </tr> <tr> <td>intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>coppi..... <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mattoni..... <input type="checkbox"/></td> <td>tavelle..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>pietra..... <input type="checkbox"/></td> <td>legno..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>misto..... <input type="checkbox"/></td> <td>lamiera..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>altro..... <input type="checkbox"/></td> <td>altro..... <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Facciata	Copertura	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>
Facciata	Copertura												
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>												
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>												
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>												
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>												
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>												

STATO DI CONSERVAZIONE
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>
mediocre..... <input type="checkbox"/>
cattivo..... <input type="checkbox"/>
rudere..... <input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>
parziale..... <input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO
di modesta entità..... <input type="checkbox"/>
di pesante entità..... <input checked="" type="checkbox"/>
facciata..... <input type="checkbox"/>
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>

DATAZIONE
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>
dopo il 1913..... <input checked="" type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 ampliamento... <input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	
PRESCRIZIONI	
L'inserimento dei nuovi volumi, secondo le modalità e quantità specificate dal grado di protezione, dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo,. Vanno preservati gli spazi a verde privato (orto – vigneto)	



FOTOGRAFIA DELLA SCHEDATURA ORIGINARIA

FOTOGRAFIA ATTUALE



COMUNE DI	REPERTORIO NORMATIVO DEI	
CINTO EUGANEO	BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.	Scheda di progetto	n° 12 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavole..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input checked="" type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	UTILIZZAZIONE
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>	totale..... <input checked="" type="checkbox"/>
mediocre..... <input type="checkbox"/>	parziale..... <input type="checkbox"/>
cattivo..... <input type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>
rudere..... <input type="checkbox"/>	non utilizzato..... <input type="checkbox"/>
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	DATAZIONE
di modesta entità..... <input type="checkbox"/>	prima del 1845..... <input type="checkbox"/>
di pesante entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>
facciata..... <input type="checkbox"/>	dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>
superfettazioni..... <input type="checkbox"/>	dopo il 1913..... <input checked="" type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 ampliamento... <input checked="" type="checkbox"/>	2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>		
DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA			
RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI			
Gli interventi di ristrutturazione dovranno essere rivolti al recupero di un'immagine conforme alla tipologia originale e a quella caratteristica del centro storico e dell'ambiente Euganeo, in particolare riguardo alla forometria.			



**FOTOGRAFIA DELLA SCHEDATURA ORIGINARIA
FOTOGRAFIE ATTUALI**





COMUNE DI	REPERTORIO NORMATIVO DEI	
CINTO EUGANEO	BENI AMBIENTALI	
Provincia di Padova	Riferimento scheda A	
PIANO DEGLI INTERVENTI	Scheda di progetto	n° 13 Valnogaredo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RISTORAZIONE		Attuale: RISTORAZIONE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavole..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input checked="" type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input checked="" type="checkbox"/>
dopo il 1913.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 ampliamento...	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			
RESIDENZIALE – ATTIVITA' COMMERCIALE – PUBBLICO ESERCIZIO - TERZIARIE			
PRESCRIZIONI			

immagine aerea



estratto catasto storico

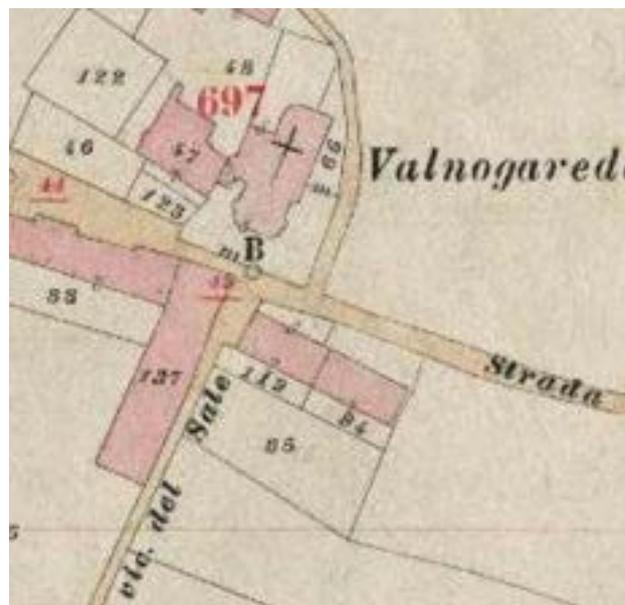


foto 1



foto 2



REPERTORIO NORMATIVO E RACCOLTA SCHEDE B DEL CENTRO STORICO - FAEDO

Repertorio Storico FAEDO		Normativo		Centro	PIANO DEGLI INTERVENTI 2014
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ FONDIARIO		RIFERIMENTO: TAVOLA scala 1.1000	
		minimo	massimo	note e prescrizioni:	
A	17	0,81	1,08		
A	18	1,20	1,60	Ampliamento ammesso: mc 150 ad integrazione e soluzione dell'organizzazione cortilizia , rispettoso delle caratteristiche tipologiche del Centro Storico	
A	22	0,35	0,46	INTERVENTI DI AMPLIAMENTO SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.2 Ampliamento ammesso: mc 150 ad integrazione e soluzione del prospetto sud est, rispettoso delle caratteristiche tipologiche del Centro Storico escludendo l'inserimento di coperture piane	

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
Scheda di progetto	n.	01 Faedo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: CHIESA	Attuale: CHIESA

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">TIPOLOGIA EDIFICIO</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">specialistico.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">annesso rustico.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">villa.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">rurale semplice.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">palazzetto.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">rurale aggregato.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">a blocco.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">rurale con annesso.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">a corte.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">rurale in cortina.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">in linea.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">altra tipologia.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	TIPOLOGIA EDIFICIO		specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>	villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input type="checkbox"/>	palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>	a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>	a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>	in linea.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">Facciata</th> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">Copertura</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">intonaco.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">coppi.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">mattoni.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">tavelle.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">pietra.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">legno.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">misto.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">lamiera.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">altro.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">altro.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI				Facciata		Copertura		intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>	pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>	misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA EDIFICIO																																																							
specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>																																																				
villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input type="checkbox"/>																																																				
palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>																																																				
a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>																																																				
a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>																																																				
in linea.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI																																																							
Facciata		Copertura																																																					
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>																																																				
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>																																																				
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>																																																				
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">STATO DI CONSERVAZIONE</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">buono.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">mediocre.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">cattivo.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">rudere.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	STATO DI CONSERVAZIONE		buono.....	<input type="checkbox"/>	mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>	cattivo.....	<input type="checkbox"/>	rudere.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">UTILIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">totale.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">parziale.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">in restauro o ristrutturazione.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">non utilizzato.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	UTILIZZAZIONE		totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>	parziale.....	<input type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>	non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																																		
STATO DI CONSERVAZIONE																																																							
buono.....	<input type="checkbox"/>																																																						
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																						
cattivo.....	<input type="checkbox"/>																																																						
rudere.....	<input type="checkbox"/>																																																						
UTILIZZAZIONE																																																							
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																						
parziale.....	<input type="checkbox"/>																																																						
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>																																																						
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">di modesta entità.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">di pesante entità.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">facciata.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">superfettazioni.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>	di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>	facciata.....	<input type="checkbox"/>	superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">DATAZIONE</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">prima del 1845.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">dal 1846 al 1853.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">dal 1854 al 1912.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">dopo il 1912.....</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	DATAZIONE		prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>	dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>	dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																																		
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO																																																							
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																						
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>																																																						
facciata.....	<input type="checkbox"/>																																																						
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>																																																						
DATAZIONE																																																							
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>																																																						
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>																																																						
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>																																																						
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																																																						

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input checked="" type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input checked="" type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
CHIESA	

PRESCRIZIONI	
Trattasi di edificio sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n.490/99. Per la realizzazione di qualsiasi intervento si dovrà ottenere il preventivo assenso da parte della competente Soprintendenza.	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 1



1



2

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	n.	02 Faedo

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE (Casa canonica)	Attuale: RESIDENZIALE (Casa canonica)

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice.....
palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato.....
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia.....

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi.....
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle.....
pietra.....	<input type="checkbox"/> legno.....
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera.....
altro.....	<input type="checkbox"/> altro.....

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input checked="" type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input checked="" type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>
4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

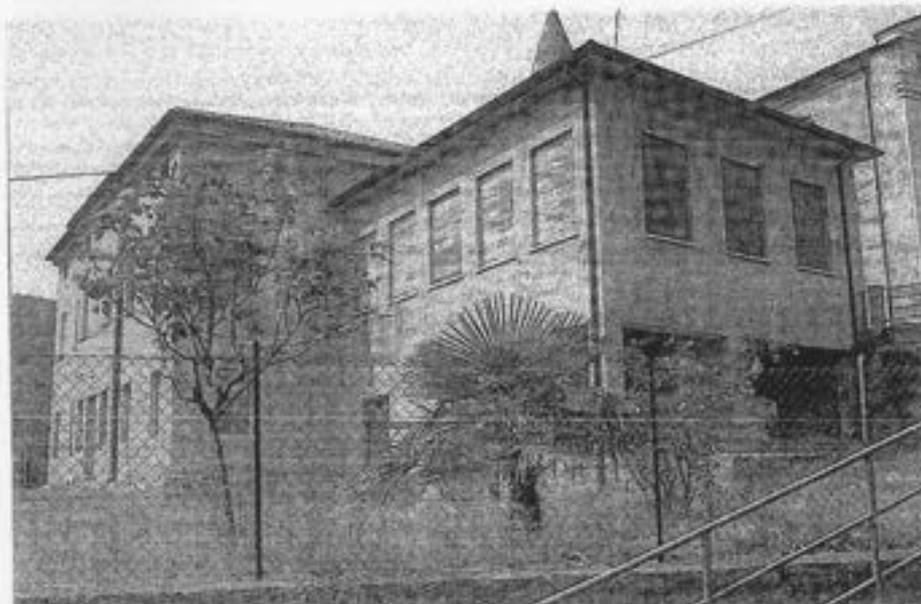
DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Per il corpo di fabbrica principale originario si prevedono interventi di restauro e risanamento conservativo mantenendo le Caratterizzazioni architettoniche originarie.	
Per il corpo di fabbrica adiacente sono previsti interventi di ristrutturazione edilizia. Gli avvolgibili in plastica dovranno essere sostituiti con scuri alla veneta. In sede di intervento dovranno essere ridefinite le foremetrie del primo livello.	
Le superfettazioni dovranno essere ridefinite in un disegno complessivo d'insieme.	
Colorazioni nelle tonalità cromatiche tenui del giallo e del rosso.	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 2



1



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
	Riferimento scheda A	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.	Scheda di progetto	n° 03 FAEDO

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input checked="" type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input checked="" type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		UTILIZZAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>		totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/>		parziale..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>		in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>		non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		DATAZIONE	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>		prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>		dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>		dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>		dopo il 1913..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento... <input type="checkbox"/>		
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>		
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
RESIDENZIALE
PRESCRIZIONI
Conservazione e valorizzazione delle partiture fotometriche di facciata principale su fronte sud Conservazione delle variazioni della linea di gronda

Riordino dei volumi accessori con valorizzazione dello spazio cortilizio

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 3



FOTOGRAFIA DELLA SCHEDATURA ORIGINARIA

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
Riferimento scheda A	
Scheda di progetto	n° ZONA A 18 FAEDO

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE													
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE												
TIPOLOGIA EDIFICIO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI												
specialistico..... <input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input checked="" type="checkbox"/> villa..... <input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/> palazzetto..... <input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/> a blocco..... <input type="checkbox"/> rurale con annesso... <input type="checkbox"/> a corte..... <input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input checked="" type="checkbox"/> in linea..... <input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Facciata</th> <th style="width: 50%;">Copertura</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>coppi..... <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mattoni..... <input type="checkbox"/></td> <td>tavelle..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>pietra..... <input type="checkbox"/></td> <td>legno..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>misto..... <input type="checkbox"/></td> <td>lamiera..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>altro..... <input type="checkbox"/></td> <td>altro..... <input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Facciata	Copertura	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>
Facciata	Copertura												
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>												
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>												
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>												
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>												
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>												
STATO DI CONSERVAZIONE	UTILIZZAZIONE												
buono..... <input type="checkbox"/> mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/> cattivo..... <input type="checkbox"/> rudere..... <input type="checkbox"/>	totale..... <input checked="" type="checkbox"/> parziale..... <input type="checkbox"/> in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/> non utilizzato..... <input type="checkbox"/>												

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1913.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>
4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento...	<input checked="" type="checkbox"/>
5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE – AGRITURISMO – ATTIVITA' RICETTIVE E DI SOMMINISTRAZIONE	
PRESCRIZIONI	
Gli interventi dovranno essere votati al recupero di un'immagine più coerente alle tipologie tradizionali dell'ambiente Euganeo, in particolare per quanto riguarda le cornici di gronda, il portico aggiunto sulla facciata principale. I corpi annessi e accessori andranno riorganizzati per quanto riguarda la copertura che dovrà essere a due falde, alla forometria, l'eventuale integrazione volumetrica a pari al 20% dell'esistente fino ad un massimo di 150 mc, andrà indirizzata ai riordini di tali accessori	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. A-18



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova			REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
			Riferimento scheda A		
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.			Scheda di progetto	n.	66

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE - COMMERCIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelli.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input checked="" type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE - COMMERCIALE	

PRESCRIZIONI	
<p>Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, materiche e morfologiche del manufatto storico. Gli interventi di ristrutturazione dovranno essere rivolti solo ad eventuali modifiche interne le quali, peraltro, dovranno essere compatibili con la storicità del manufatto. Le colorazioni ed i parametri murari dovranno essere conservati nelle tonalità esistenti.</p> <p>E' vietata la nuova edificazione nell'area VPr3, pertinenza dell'edificio n. 66.</p>	

FOTOGRAFIA SCHEDA PROGETTO N. 66





3



4



RACCOLTA SCHEDE B – EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI

rif.: NTO art 6.4

CENTRO ABITATO DI CINTO EUGANEO

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
		Riferimento scheda A	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		Scheda di progetto	n. 130

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input checked="" type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI

Conservazione caratterizzazioni architettoniche esistenti, in particolare delle simmetrie e degli elementi decorativi di facciata

L'eventuale ampliamento (20% volume esistente fino max 150 mc) potrà avvenire esclusivamente per sopraelevazione della porzione nord per adeguamento delle altezze interne dei locali.

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 130



<p>COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova</p>
<p>VARIANTE GENERALE AL P.R.G.</p>

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	n.	131

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: SCUOLE	Attuale: SCUOLE

TIPOLOGIA EDIFICIO			
specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI
E' ammesso l'ampliamento del volume esistente fino al 20% o secondo i parametri di zona per l'integrazione ed il completamento del lato nord secondo le indicazioni della categoria di intervento – grado di protezione 4

FOTOGRAFIA SCHEDA N° 131



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		
REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	n.	132

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
L'edificio risulta recentemente ristrutturato. Colorazione nella tonalità cromatica del giallo e/o del rosso.	

FOTOGRAFIA SCHEDA N° 132



1

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
Riferimento scheda A	
Scheda di progetto	n° 144 CINTO EUGANEO CAPOLUOGO

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavole..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input checked="" type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		UTILIZZAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>		totale..... <input type="checkbox"/>	
mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/>		parziale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
cattivo..... <input checked="" type="checkbox"/>		in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>		non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1913..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>		4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento... <input type="checkbox"/>	
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>		5 demolizione..... <input type="checkbox"/>	
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>		6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	
PRESCRIZIONI	
Valorizzazione della caratteristiche tipologiche tipiche dell'ambiente Euganeo consolidate Eventuali ampliamenti derivanti dalle norme generali vigenti potrà avvenire a riordino degli elementi accessori della corte E' ammesso il recupero residenziale della parti rustiche presenti	

FABBRICATO ESTERNO AL CENTRO ABITATO SECONDO LE MODIFICHE DU CUI ALLA DGRV 806/08

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 144



FOTOGRAFIA DA SCHEDATURA ORIGINALE

FOTOGRAFIE ATTUALI



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
Riferimento scheda A	
Scheda di progetto	n° 148 CINTO EUGANEO CAPOLUOGO

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: FORNACE	Attuale: MUSEO

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input checked="" type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>		
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>		
pietra..... <input checked="" type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>		
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>		
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>		
UTILIZZAZIONE			
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>			
parziale..... <input type="checkbox"/>			
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>			
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>			

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

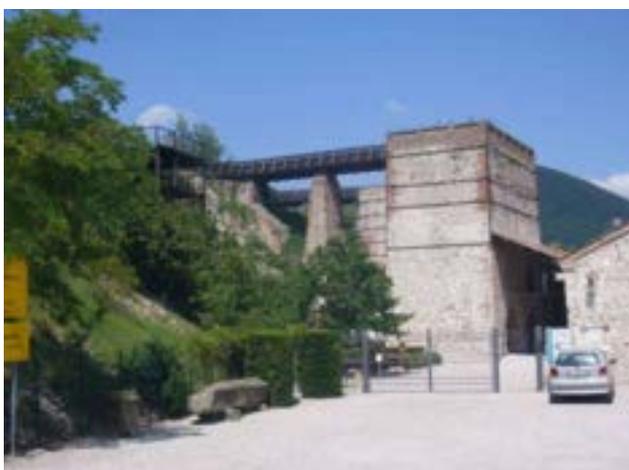
DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1913..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento... <input type="checkbox"/>		
2 risanamento conservativo..... <input checked="" type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>		
3 ristrutturazione edilizia..... <input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
MUSEO	
PRESCRIZIONI	
trattasi di edificio sottoposto a tutela ai sensi del D..Lgs 42/2004 in quanto di proprietà pubblica	

FOTOGRAFIE SCHEDA PROGETTO N. 148



CENTRO ABITATO DI FONTANAFREDDA

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova		REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		Riferimento scheda A	
		Scheda di progetto	n. 33

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto..... <input checked="" type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>	
mattoni..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>	
pietra..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>		
misto..... <input type="checkbox"/>			
altro..... <input type="checkbox"/>			

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>	
mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
parziale..... <input type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>	2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>		

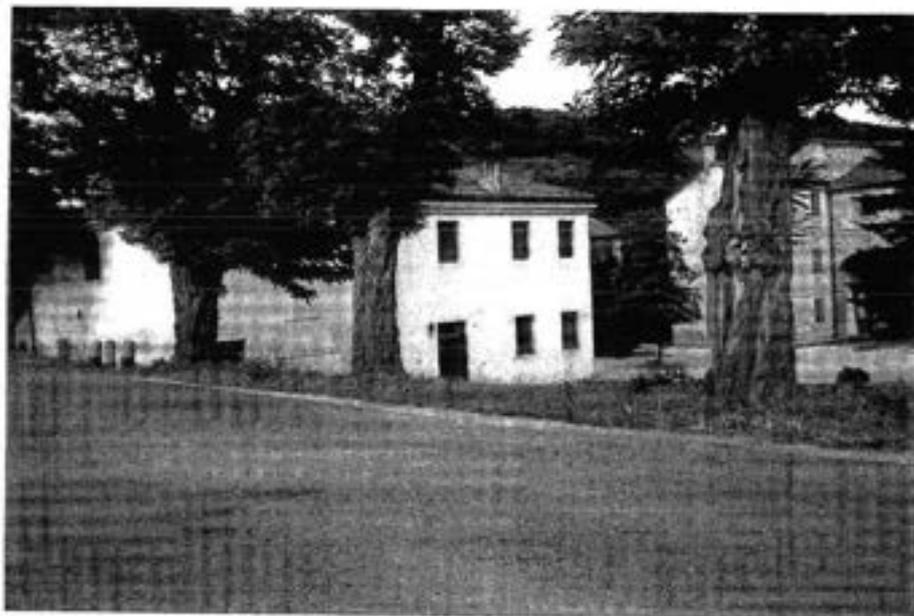
DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

Prescrizioni

Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche e metriche dell'esistente. Dovranno essere confermate le simmetrie di facciata e gli elementi architettonici. Colorazione nelle tonalità dell'avorio e/o del giallo.

Non sono ammessi nuovi volumi e lo spazio esterno andrà preservato a verde privato pertinenziale

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 33



1



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
Riferimento scheda A			
Scheda di progetto	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">n.</td> <td style="text-align: center;">34</td> </tr> </table>	n.	34
n.	34		

ANALISI	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE – RIC. ATTREZZI

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice.....
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato.....
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia.....

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi.....
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle.....
pietra.....	<input checked="" type="checkbox"/> legno.....
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera.....
altro.....	<input type="checkbox"/> altro.....

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO	
CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>
4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione degli elementi architettonici e delle caratterizzazioni morfologiche, tipologiche e materiche. Dovranno essere confermate le simmetrie ed il rigore formale delle facciate. Eventuali modificazioni, accorpamenti di eventuali superfetazioni e/o ampliamenti previsti dalla normativa di zona potranno essere effettuati solo dopo una accurata ricerca storica che metta in evidenza la filologia dell'intero complesso. Le parti in muratura a vista dovranno essere confermate tali mentre le parti intonacate dovranno essere in tonalità avorio e/o nelle variazioni cromatiche del giallo.	

Non sono ammessi nuovi volumi e lo spazio esterno andrà preservato a verde privato pertinenziale

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 34



1



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 38

ANALISI	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">TIPOLOGIA EDIFICIO</th> </tr> <tr> <td>specialistico.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>annesso rustico.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>villa.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>rurale semplice.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>palazzetto.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>rurale aggregato.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>a blocco.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>rurale con annesso.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>a corte.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>rurale in cortina.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in linea.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>altra tipologia.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE</th> </tr> <tr> <td>buono.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mediocre.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>cattivo.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>rudere.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO</th> </tr> <tr> <td>di modesta entità.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>di pesante entità.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>facciata.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>superfetazioni.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	TIPOLOGIA EDIFICIO		specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>	villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input type="checkbox"/>	palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>	a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>	a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>	in linea.....	<input checked="" type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE		buono.....	<input type="checkbox"/>	mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>	cattivo.....	<input type="checkbox"/>	rudere.....	<input type="checkbox"/>	INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>	di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>	facciata.....	<input type="checkbox"/>	superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Facciata</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Copertura</th> </tr> <tr> <td>intonaco.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>coppi.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mattoni.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>tavelle.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>pietra.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>legno.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>misto.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>lamiera.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>altro.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>altro.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">UTILIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>totale.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>parziale.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in restauro o ristrutturazione.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>non utilizzato.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">DATAZIONE</th> </tr> <tr> <td>prima del 1845.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dal 1846 al 1853.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dal 1854 al 1912.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dopo il 1912.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI				Facciata		Copertura		intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>	pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>	misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>	UTILIZZAZIONE		totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>	parziale.....	<input type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>	non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>	DATAZIONE		prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>	dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>	dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA EDIFICIO																																																																																															
specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>																																																																																												
villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input type="checkbox"/>																																																																																												
palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>																																																																																												
a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>																																																																																												
a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>																																																																																												
in linea.....	<input checked="" type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>																																																																																												
STATO DI CONSERVAZIONE																																																																																															
buono.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																														
cattivo.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
rudere.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO																																																																																															
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																														
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
facciata.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI																																																																																															
Facciata		Copertura																																																																																													
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																												
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>																																																																																												
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>																																																																																												
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>																																																																																												
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>																																																																																												
UTILIZZAZIONE																																																																																															
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																														
parziale.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
DATAZIONE																																																																																															
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																																																																																														

PROGETTO			
CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI
Colorazioni nelle tonalità dei gialli e/o dei rossi.

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 39

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI												
specialistico..... <input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/> villa..... <input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/> palazzetto..... <input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/> a blocco..... <input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/> a corte..... <input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/> in linea..... <input checked="" type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Facciata</th> <th style="width: 50%;">Copertura</th> </tr> <tr> <td>intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>coppi..... <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mattoni..... <input type="checkbox"/></td> <td>tavelle..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>pietra..... <input type="checkbox"/></td> <td>legno..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>misto..... <input type="checkbox"/></td> <td>lamiera..... <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>altro..... <input type="checkbox"/></td> <td>altro..... <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Facciata	Copertura	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>
Facciata	Copertura												
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>												
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>												
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>												
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>												
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>												

STATO DI CONSERVAZIONE	UTILIZZAZIONE
buono..... <input type="checkbox"/>	totale..... <input checked="" type="checkbox"/>
mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/>	parziale..... <input type="checkbox"/>
cattivo..... <input type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>
rudere..... <input type="checkbox"/>	non utilizzato..... <input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	DATAZIONE
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	prima del 1845..... <input type="checkbox"/>
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>
facciata..... <input type="checkbox"/>	dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>
superfettezioni..... <input type="checkbox"/>	dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>

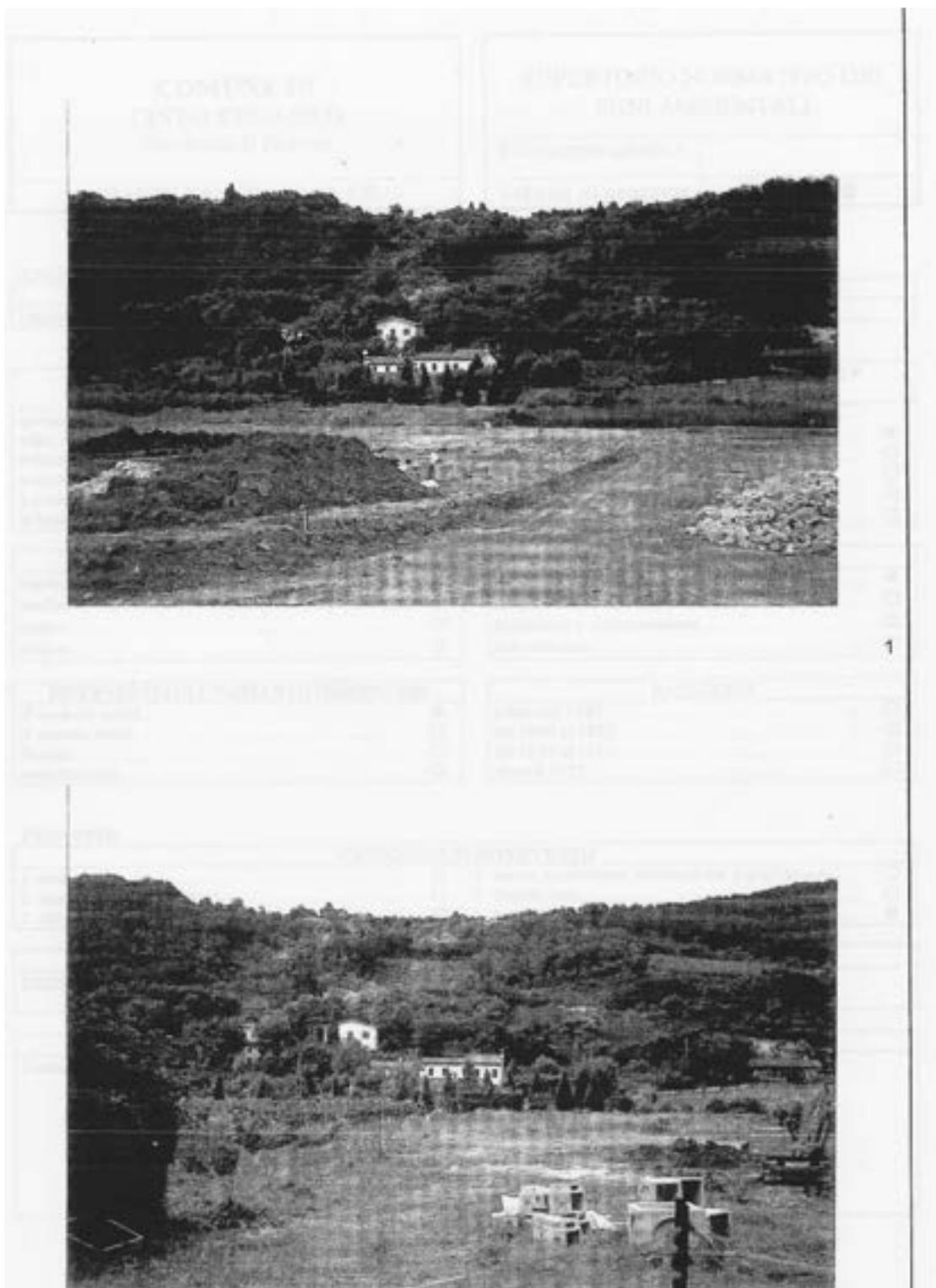
PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI
Trattasi di pertinenza della abitazione di cui alla scheda n.38. Colorazione degli esterni nelle tonalità del giallo e/o del rosso.

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 38 - 39



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI			
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A			
	Scheda di progetto	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">n.</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> </table>	n.	40
n.	40			

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input type="checkbox"/> 4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/> 5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/> 6 tutti gli interventi..... <input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione della tipologia esistente. Colorazione nelle tonalità dell'avorio, del giallo e/o del rosso.	

EDIFICIO ESTERNO AL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 40



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
Riferimento scheda A	
Scheda di progetto	n° 145 FONTANAFREDDA

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input checked="" type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1913.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento... <input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Edificio minore che conferma l'impostazione tipologica originaria. Con l'intervento di recupero potranno essere recuperate adeguate altezze interne dei locali con sopraelevazione della quota del tetto per massimo 60 cm mantenendo pendenze a materiali della copertura originale	

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 145



FOTOGRAFIA PRECEDENTE SCHEDATURA

FOTOGRAFIE ATTUALI



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
Riferimento scheda A	
Scheda di progetto	n° 146 FONTANAFREDDA

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input checked="" type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>
UTILIZZAZIONE	
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
parziale..... <input type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1913..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento... <input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
La porzione nord risulta ben conservata; la parte sud ha invece subito in anni trascorsi interventi non conformi che andranno ricondotti ad una immagine tipologica coerente alla caratteristiche architettoniche del centro storico e dell'ambiente Euganeo	

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 146



Foto schedatura originale



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
Riferimento scheda A	
Scheda di progetto	n° 147 FONTANAFREDDA

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO			
specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso...	<input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1913.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento...	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE - AGRITURISTICA	

PRESCRIZIONI	
Edificio su tre livelli che conserva solo parzialmente elementi dell'impostazione originaria che invece andranno recuperati secondo le caratteristiche tipologiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo in particolare per quanto riguarda le coperture e le cornici di gronda	

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 147



FOTO SCHEDATURA ORIGINALE

FOTOGRAFIE ATTUALI



CENTRO ABITATO DI VALNOGAREDO

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI		
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A		
Scheda di progetto	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 10%;">n.</td> <td style="text-align: center; width: 10%;">24</td> </tr> </table>	n.	24
n.	24		

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input checked="" type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>		coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>	
mattoni..... <input type="checkbox"/>		tavelle..... <input type="checkbox"/>	
pietra..... <input type="checkbox"/>		legno..... <input type="checkbox"/>	
misto..... <input type="checkbox"/>		lamiera..... <input type="checkbox"/>	
altro..... <input type="checkbox"/>		altro..... <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input checked="" type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input type="checkbox"/>	
parziale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfettazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>		4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>	
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>		5 demolizione..... <input type="checkbox"/>	
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>		6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle simmetrie di facciata. Possibilità di adeguamento delle altezze ai minimi di Legge per adeguamento igienico-sanitario. Il corpo di fabbrica addossato sulla destra del fabbricato potrà essere modificato nelle sua copertura al fine di uniformarlo all'andamento delle falde dei corpi di fabbrica adiacenti; per detta porzione di edificio dovrà essere mantenuto il paramento murario lavorato a vista. Tonalità cromatiche delle facciate nei toni del giallo e/o del rosso. Rimozione della tettoia precaria in facciata principale.	

FOTOGRAFIA SCHEDA N° 24



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 25

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra.....	<input checked="" type="checkbox"/> legno..... <input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/> altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

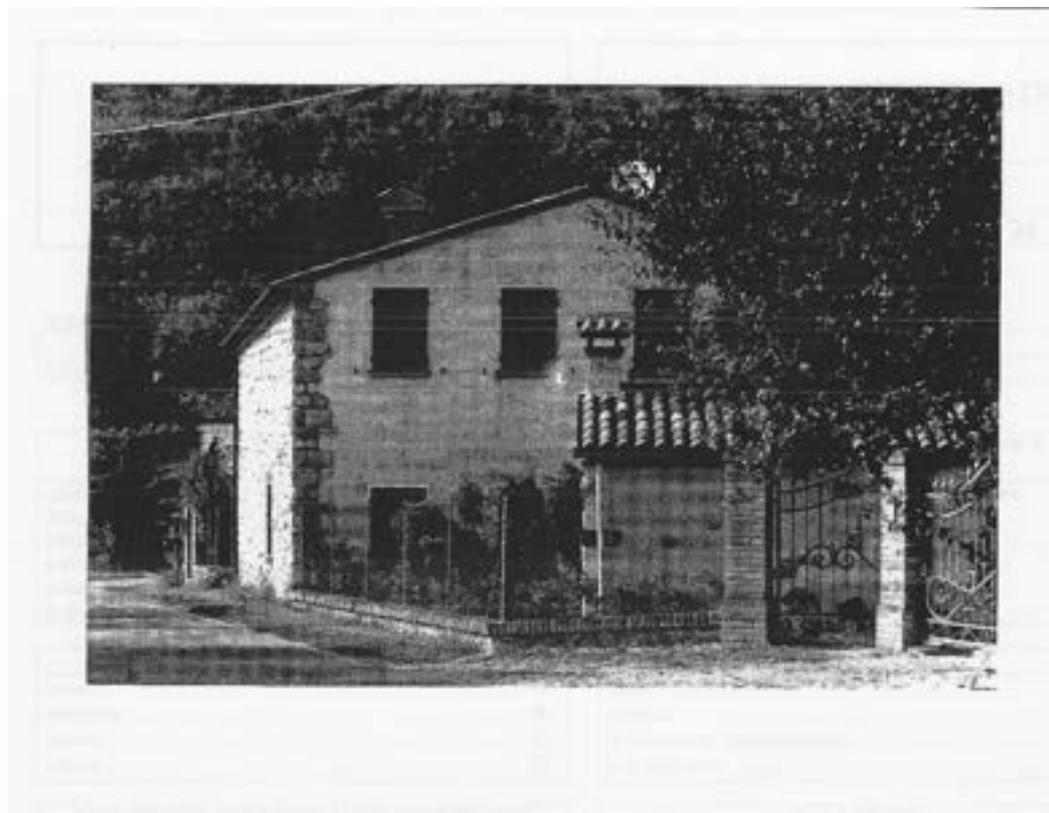
PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>
4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
6 tutti gli interventi.....	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI
Colorazione nelle tonalità cromatiche del giallo e/o del rosso.

FOTOGRAFIA SCHEDA N° 25



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A
	Scheda di progetto n. 26

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO			
specialistico.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata	Copertura		
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input checked="" type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Mantenimento della copertura a due falde inclinate; colorazione delle pareti esterne nelle tonalità cromatiche del giallo e/o del rosso.	

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 26



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 138

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: SCUOLE	Attuale: SCUOLE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

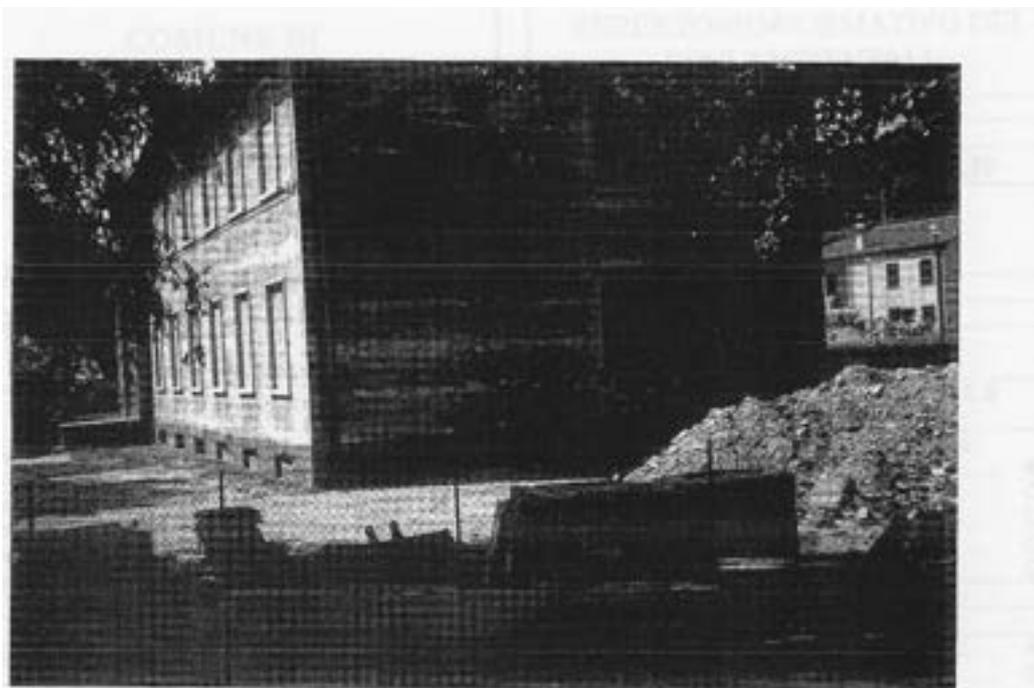
PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
SCUOLE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni architettoniche esistenti in particolare delle simmetrie di facciata. Eventuali ampliamenti derivanti dalla normativa di zona dovranno risultare compatibili con l'esistente. Colorazioni nelle tonalità del giallo e/o del rosso.	

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 138



1



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI			
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A _____			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Scheda di progetto</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">n.</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">139</td> </tr> </table>	Scheda di progetto	n.	139
Scheda di progetto	n.	139		

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input checked="" type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra.....	<input type="checkbox"/> legno..... <input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/> altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfetazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input type="checkbox"/> 4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/> 5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input type="checkbox"/> 6 tutti gli interventi..... <input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI
L'edificio è stato ristrutturato di recente. Colorazioni nelle tonalità cromatiche del giallo e/o del rosso; a vista le parti murarie in pietra.

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 139



CENTRO ABITATO DI FAEDO

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 62

ANALISI	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">TIPOLOGIA EDIFICIO</th> </tr> <tr> <td>specialistico.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>villa.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>palazzetto.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>a blocco.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>a corte.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in linea.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>annesso rustico.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>rurale semplice.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>rurale aggregato.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>rurale con annesso.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>rurale in cortina.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>altra tipologia.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	TIPOLOGIA EDIFICIO		specialistico.....	<input type="checkbox"/>	villa.....	<input type="checkbox"/>	palazzetto.....	<input type="checkbox"/>	a blocco.....	<input type="checkbox"/>	a corte.....	<input type="checkbox"/>	in linea.....	<input type="checkbox"/>	annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>	rurale semplice.....	<input checked="" type="checkbox"/>	rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>	rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>	rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>	altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Facciata</th> <th style="text-align: center;">Copertura</th> </tr> <tr> <td>intonaco.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mattoni.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>pietra.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>misto.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>altro.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>coppi.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>tavelle.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>legno.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>lamiera.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>altro.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI		Facciata	Copertura	intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>	mattoni.....	<input type="checkbox"/>	pietra.....	<input type="checkbox"/>	misto.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA EDIFICIO																																																			
specialistico.....	<input type="checkbox"/>																																																		
villa.....	<input type="checkbox"/>																																																		
palazzetto.....	<input type="checkbox"/>																																																		
a blocco.....	<input type="checkbox"/>																																																		
a corte.....	<input type="checkbox"/>																																																		
in linea.....	<input type="checkbox"/>																																																		
annesso rustico.....	<input type="checkbox"/>																																																		
rurale semplice.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
rurale aggregato.....	<input type="checkbox"/>																																																		
rurale con annesso.....	<input type="checkbox"/>																																																		
rurale in cortina.....	<input type="checkbox"/>																																																		
altra tipologia.....	<input type="checkbox"/>																																																		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI																																																			
Facciata	Copertura																																																		
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
mattoni.....	<input type="checkbox"/>																																																		
pietra.....	<input type="checkbox"/>																																																		
misto.....	<input type="checkbox"/>																																																		
altro.....	<input type="checkbox"/>																																																		
coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
tavelle.....	<input type="checkbox"/>																																																		
legno.....	<input type="checkbox"/>																																																		
lamiera.....	<input type="checkbox"/>																																																		
altro.....	<input type="checkbox"/>																																																		
<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE</th> </tr> <tr> <td>buono.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>mediocre.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>cattivo.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>rudere.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	STATO DI CONSERVAZIONE		buono.....	<input type="checkbox"/>	mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>	cattivo.....	<input type="checkbox"/>	rudere.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">UTILIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>totale.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>parziale.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in restauro o ristrutturazione.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>non utilizzato.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	UTILIZZAZIONE		totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>	parziale.....	<input type="checkbox"/>	in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>	non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																														
STATO DI CONSERVAZIONE																																																			
buono.....	<input type="checkbox"/>																																																		
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
cattivo.....	<input type="checkbox"/>																																																		
rudere.....	<input type="checkbox"/>																																																		
UTILIZZAZIONE																																																			
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
parziale.....	<input type="checkbox"/>																																																		
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>																																																		
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>																																																		
<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO</th> </tr> <tr> <td>di modesta entità.....</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>di pesante entità.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>facciata.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>superfettazioni.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>	di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>	facciata.....	<input type="checkbox"/>	superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">DATAZIONE</th> </tr> <tr> <td>prima del 1845.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dal 1846 al 1853.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dal 1854 al 1912.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>dopo il 1912.....</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	DATAZIONE		prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>	dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>	dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>	dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																														
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO																																																			
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>																																																		
facciata.....	<input type="checkbox"/>																																																		
superfettazioni.....	<input type="checkbox"/>																																																		
DATAZIONE																																																			
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>																																																		
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>																																																		
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>																																																		
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>																																																		

PROGETTO	
CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>
4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI
Conservazione delle simmetrie di facciata. La cornice di gronda dovrà essere riportata a dimensioni compatibili con la storicità e le caratteristiche architettoniche del manufatto. La parte adibita a portico-tettoia potrà essere chiusa con idonee pannellature lignee e/o lavorazioni in muratura in mattoni a vista. Colorazione nella tonalità dei gialli e/o dei rossi. La tettoia a copertura dell'ingresso dovrà essere rimossa. Eventuali ampliamenti derivanti dalla normativa di zona dovranno risultare compatibili con l'edificio esistente.

In particolare: è ammesso l'ampliamento di volume pari al 20% dell'esistente fino a max 150 mc in addizione alla cortina edilizia sul lato dell'annesso rustico, in allineamento con la facciata principale

FOTOGRAFIA SCHEDA N° 62



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI			
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A _____			
	Scheda di progetto	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">n.</td> <td style="text-align: center;">141</td> </tr> </table>	n.	141
n.	141			

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice..... <input type="checkbox"/>
palazzetto.....	<input checked="" type="checkbox"/> rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
Facciata		Copertura	
intonaco.....	<input type="checkbox"/>	coppi.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni.....	<input type="checkbox"/>	tavelle.....	<input type="checkbox"/>
pietra.....	<input checked="" type="checkbox"/>	legno.....	<input type="checkbox"/>
misto.....	<input type="checkbox"/>	lamiera.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>	altro.....	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input type="checkbox"/>
mediocre.....	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciata.....	<input type="checkbox"/>
superfazioni.....	<input type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
Conservazione delle caratterizzazioni architettoniche del manufatto con particolare attenzione alle simmetrie di facciata. Conservazione delle parti murarie a vista mentre quelle intonacate dovranno essere in colore tenue nelle tonalità del giallo e/o del rosso. Eventuali ampliamenti derivanti dalla normativa di zona dovranno risultare compatibili con l'assetto generale dell'edificio esistente.	

In particolare: : è ammesso l'ampliamento di volume pari al 20% dell'esistente fino a max 150 mc in addizione e completamento sul lato interno (sud-est)

FOTOGRAFIA SCHEDA N° 141



COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Riferimento scheda A	
	Scheda di progetto	n. 142

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: RESIDENZIALE	Attuale: RESIDENZIALE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico.....	<input type="checkbox"/> annesso rustico.....
villa.....	<input type="checkbox"/> rurale semplice.....
palazzetto.....	<input type="checkbox"/> rurale aggregato.....
a blocco.....	<input type="checkbox"/> rurale con annesso.....
a corte.....	<input type="checkbox"/> rurale in cortina.....
in linea.....	<input type="checkbox"/> altra tipologia.....

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco.....	<input checked="" type="checkbox"/> coppi.....
mattoni.....	<input type="checkbox"/> tavelle.....
pietra.....	<input type="checkbox"/> legno.....
misto.....	<input type="checkbox"/> lamiera.....
altro.....	<input type="checkbox"/> altro.....

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono.....	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre.....	<input type="checkbox"/>
cattivo.....	<input type="checkbox"/>
rudere.....	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE	
totale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parziale.....	<input type="checkbox"/>
in restauro o ristrutturazione.....	<input type="checkbox"/>
non utilizzato.....	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità.....	<input checked="" type="checkbox"/>
di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>
facciate.....	<input type="checkbox"/>
superfettazioni.....	<input checked="" type="checkbox"/>

DATAZIONE	
prima del 1845.....	<input type="checkbox"/>
dal 1846 al 1853.....	<input type="checkbox"/>
dal 1854 al 1912.....	<input type="checkbox"/>
dopo il 1912.....	<input type="checkbox"/>

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro.....	<input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento.....	<input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo.....	<input type="checkbox"/>	5 demolizione.....	<input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia.....	<input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi.....	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI	
L'edificio principale dell'aggregato rurale è costituito dall'accostamento di corpi di fabbrica differenziati (foto nn. 1-2-3). Le superfettazioni addossate all'edificio principale (foto n. 4) dovranno essere ridefinite in un disegno compatibile con la storicità del manufatto. Sono consentiti gli eventuali adeguamenti igienico-sanitari, per quanto riguarda le altezze, nei corpi di fabbrica più bassi. Dovranno essere conservate le caratterizzazioni tipologiche e morfologiche dell'assetto originario. Colorazioni nelle tonalità tenui dei gialli e dei rossi. Gli annessi facenti parte del complesso dovranno essere ridefiniti in modo compatibile con la zona e relazionarsi con le caratteristiche del corpo di fabbrica principale. I corpi precari dovranno essere demoliti ed accorpati agli annessi esistenti.	

Lo spazio fortilizio dovrà essere tutelato e valorizzato secondo indicazione grafica di PRG, mentre andranno riordinati i corpi accessori a perimetro della corte stessa.

FOTOGRAFIE SCHEDA N° 142



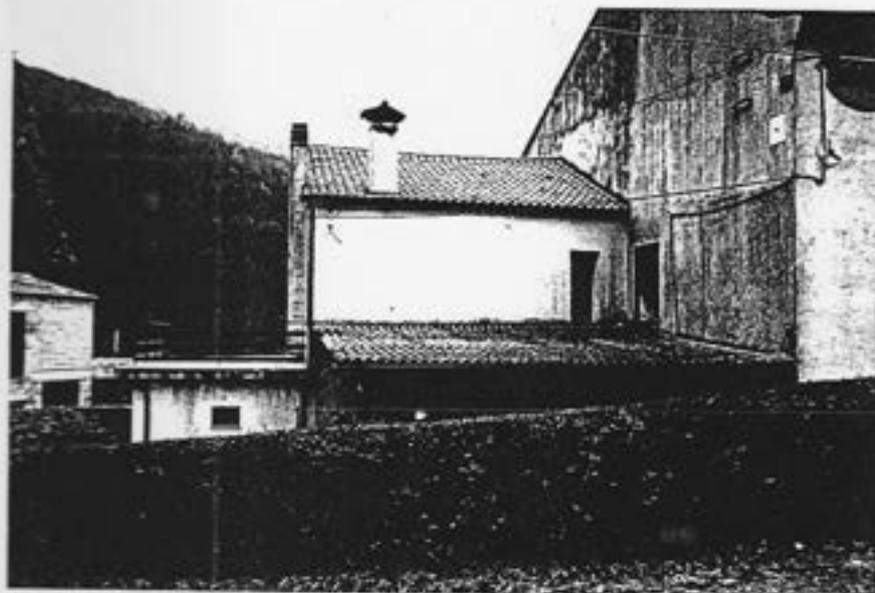
1



2



3



4

COMUNE DI CINTO EUGANEO Provincia di Padova	REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	
	Riferimento scheda A	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.	Scheda di progetto	n° 143 FAEDO

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			
Originale: RESIDENZIALE		Attuale: RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDIFICIO		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>	Facciata	Copertura
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input type="checkbox"/>	intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>	mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso... <input type="checkbox"/>	pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input checked="" type="checkbox"/>	misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		UTILIZZAZIONE	
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>		totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>		parziale..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>		in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>		non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	
INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO		DATAZIONE	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>		prima del 1845..... <input type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input checked="" type="checkbox"/>		dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>		dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>		dopo il 1913..... <input type="checkbox"/>	
PROGETTO			
CATEGORIE DI INTERVENTO			
1 restauro..... <input type="checkbox"/>		4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento... <input type="checkbox"/>	
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>		5 demolizione..... <input type="checkbox"/>	
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>		6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>	
DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA			
RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI			
Edificio di recente ristrutturazione che ha parzialmente confermato l'impostazione tipologica originaria e non risulta suscettibile di ulteriori sviluppi			

FOTOGRAFIA SCHEDA N° 143



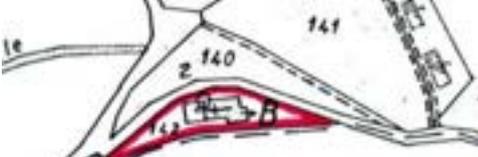
AMBITI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

<p>AMBITI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE BUSO DEA CASARA Località Valnogaredo – pendici del monte Vendevolo</p>	<p>IDENTIFICATIVO SIGLA: AS - 1</p>
<p>IMMAGINI:</p>	<p>ESTRATTO P.I.</p>
	
	
<p>Descrizione: complesso di gallerie artificiali, di epoca romana, che si estendono per una lunghezza di oltre 100 m collegando fra loro alcune grotte da cui ancora oggi scaturiscono sorgenti di acqua che, incanalata nel cunicolo principale, fuoriescono all'esterno in corrispondenza del Calto della Casara. I cunicoli, scavati nella riolite sono a "misura d'uomo". Probabilmente del I sec. D.C. la sorgente alimentava ed era parte costituente del sistema acquedottistico di approvvigionamento idrico di Ateste. Il sistema di gallerie è ancora sufficientemente conservato e fornisce una rilevante occasione di studio e approfondimento scientifico. Alcuni interventi di sistemazione alla bocca d'uscita della sorgente con un sistema di vasche, e alcuni elementi di arredo valorizzano il sito e l'accessibilità in superficie</p>	<p>prescrizioni: L'area è classificata ZTO F2 n.34 (interesse comune), <u>Sito di interesse storico - naturalistico</u> In tale ambito sono ammessi esclusivamente interventi per la salvaguardia, recupero, messa in sicurezza e valorizzazione dell'ambiente preesistente in funzione delle sue caratteristiche testimoniali e naturali, nonché interventi connessi ad attività di ricerca scientifica ed archeologica preventivamente autorizzata. Particolare riguardo dovrà essere posto al recupero filologico delle preesistenze archeologiche (acquedotto romano, sorgenti, ect.).</p> <p>Non sono ammessi interventi edificatori, di compromissione dei profili geologici, mentre per la parte vegetativa sono ammessi interventi di manutenzione, pulizia, restauro ambientale e piantumazione di essenze autoctone secondo indirizzi specifici del Piano Ambientale.</p> <p>Opere provvisoriale: sono ammessi interventi volti al miglioramento della fruibilità del sito quali sistemazione di percorsi e arredo, installazioni provvisorie (che non comportano trasformazione permanente dei luoghi) e a carattere stagionale.</p> <p>Andrà per quanto possibile limitato il traffico pensante sulla viabilità che percorre l'ambito.</p>

<p>AMBITI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE Roccolo del Castelletto Località Fontanafredda</p>	<p>IDENTIFICATIVO SIGLA: AS - 2</p>
<p>IMMAGINI:</p> 	<p>ESTRATTO P.I.</p> 
	
<p>Descrizione: il sito non risulta rilevato del Piano Ambientale, pur rappresentando un sito di indubbio valore testimoniale della civiltà contadina euganea, e nonostante le diverse citazioni riportate nella letteratura di riferimento. La struttura del “roccolo”, recentemente recuperato, presenta ancora oggi un livello di “leggibilità” tale da permetterne una lettura “filologica” anche rispetto alle funzioni originarie</p>	<p>prescrizioni: Interventi ammessi: Restauro e risanamento conservativo del fabbricato storico. Categoria di intervento – grado di protezione 2 di cui all’articolo 5.3 delle NTO. E’ ammesso un contenuto aumento volumetrico, pari a mc 50 max, da realizzarsi in coerenza con caratteri tipologici specifici Ambito di pertinenza: recupero dello spazio adiacente a prato con cinta vegetativa da realizzare secondo le caratteristiche storico e tradizionali dell’ “arconà”.</p>

<p>AMBITI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE Fontanella di via Giarin Località: Faedo – via Giarin</p>	<p>IDENTIFICATIVO SIGLA: AS - 3</p>
<p>IMMAGINI:</p> 	<p>ESTRATTO P.I.</p> 
	
<p>Descrizione: un sito di particolare interesse storico e naturalistico posto lungo la valle a nord del monte Fasolo</p>	<p>prescrizioni: In tale ambito sono ammessi esclusivamente interventi per la salvaguardia, recupero, messa in sicurezza e valorizzazione dell'ambiente preesistente con restauro e risanamento conservativo della fontana, in funzione delle sue caratteristiche testimoniali e naturali.</p> <p>Non sono ammessi interventi edificatori mentre per la parte vegetativa sono ammessi interventi di manutenzione, pulizia, restauro ambientale e piantumazione di essenze autoctone secondo indirizzi specifici del Piano Ambientale.</p> <p>Opere provvisionali: sono ammessi interventi volti al miglioramento della fruibilità del sito quali sistemazione di percorsi e arredo ed integrazione dei manufatti idraulici.</p>

<p>AMBITI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE Chiesetta di San Gaetano sul Monte Fasolo Località: Monte Fasolo</p>	<p>IDENTIFICATIVO SIGLA: AS - 4</p>
<p>IMMAGINI:</p> 	<p>ESTRATTO P.I.</p> 
	
<p>Descrizione: un sito di particolare interesse storico e naturalistico posto sulla cima del monte Fasolo, l'oratorio di san Gaetano risale al 1669 catasto storico;</p> 	<p>prescrizioni: In tale ambito sono ammessi esclusivamente interventi per la salvaguardia, recupero, messa in sicurezza e valorizzazione dell'ambiente preesistente con restauro e risanamento conservativo degli elementi edilizi, di arredo e di sistemazione esterna, in funzione delle sue caratteristiche testimoniali e naturali. Non sono ammessi interventi edificatori mentre per la parte vegetativa sono ammessi interventi di manutenzione, pulizia, restauro ambientale e piantumazione di essenze autoctone secondo indirizzi specifici del Piano Ambientale. Opere provvisoriale: sono ammessi interventi volti al miglioramento della fruibilità del sito quali sistemazione di percorsi e arredo. categoria di intervento – grado di protezione: 2 risanamento conservativo CONTESTO FIGURATIVO: si applicano le norme di cui all'art. 6 delle NTO</p>

<p>AMBITI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE Chiesetta di Santa Lucia Località: Cinto Euganeo via Santa Lucia</p>	<p>IDENTIFICATIVO SIGLA: AS - 5</p>
<p>IMMAGINI:</p> 	<p>ESTRATTO P.I.</p> 
	
<p>Descrizione: Chiesetta di Santa Lucia risalente al 1464 con successive aggiunte e modifiche decorative, versa in grave stato di precarietà statica per motivi di dissesto geologico</p>  <p>catasto storico:</p> 	<p>prescrizioni: In tale ambito sono ammessi esclusivamente interventi il consolidamento statico, recupero, messa in sicurezza e valorizzazione dell'edificio e della sistemazioni esterne afferenti, con restauro e risanamento conservativo degli elementi edilizi, di arredo e di sistemazione esterna, in funzione delle sue caratteristiche testimoniali e naturali.</p> <p>Non sono ammessi interventi edificatori mentre per la parte vegetativa sono ammessi interventi di manutenzione, pulizia, restauro ambientale e piantumazione di essenze autoctone secondo indirizzi specifici del Piano Ambientale.</p> <p>Opere provvisoriale: sono ammessi interventi volti al miglioramento della fruibilità del sito quali sistemazione di percorsi e arredo.</p> <p>categoria di intervento – grado di protezione: 1 restauro</p> <p>CONTESTO FIGURATIVO: si applicano le norme di cui all'art. 6 delle NTO</p>

BENI STORICI E TESTIMONIALI art. 7 delle N.T.O del P.I.

<p>BENI STORICI E TESTIMONIALI rif: art. 7 NTO del P.I.</p> <p>integrazione della raccolta delle schedature vigenti del PRG del 1991 confermate</p>	<p>sintesi della classificazione del P.I.:</p> <p>la classe A1 corrisponde alla categoria – grado di protezione 1 / Restauro</p> <p>la classe A2 corrisponde alla categoria – grado di protezione 2 / Risanamento conservativo</p> <p>la classe A3 corrisponde alla categoria – grado di protezione 3 / Ristrutturazione edilizia</p>
--	---

abaco delle caratteristiche tipologiche ed edilizie utilizzate (PRG 1991)

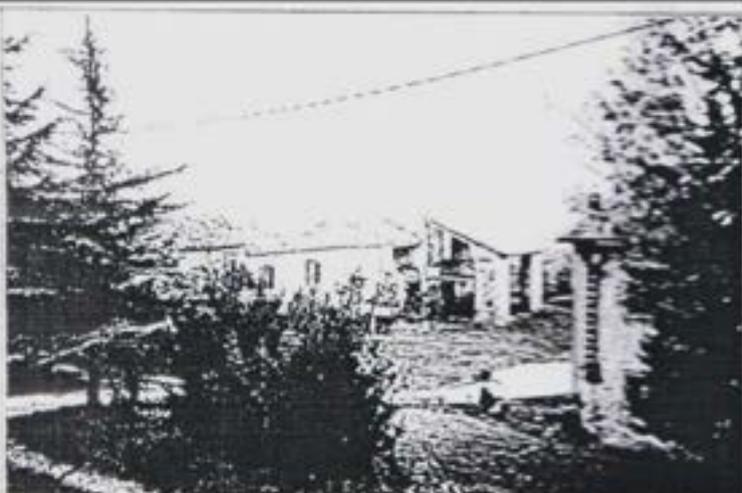
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri													
B Cernice						assente							
C Tetto													
D Copertura	coppi	tegole	lastre	paglia									
E Tighe													
F Zirani				più di tre									
G Ingressi													
H Cornicione													
I Condizion													
L Acclio													
M Finestre													
N													

Complesso rurale - residenza e annessi - risalente alla fine del settecento. Si presenta in cattive condizioni statiche. Annessi rustici di tipo tradizionale.
Il modesto valore architettonico viene accentuato da quello discreto, unitario.

Foto 1
classe A3

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

Via Fattorelle
- abitazione rurale e annessi -
s.s.m. = 70,00



Edificio rurale risalente, in parte, alla prima metà del settecento. Esplicito e completato in tempi successivi. Si presenta in discreto stato in conseguenza di, anche recenti, interventi. È un tipico esempio di architettura vitivina che mostra un sicuro equilibrio fra necessità e funzionalità.

Foto 2
classe A3

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

Via Fattorelle
- abitazione rurale e annessi -
s.s.m. = 70,00

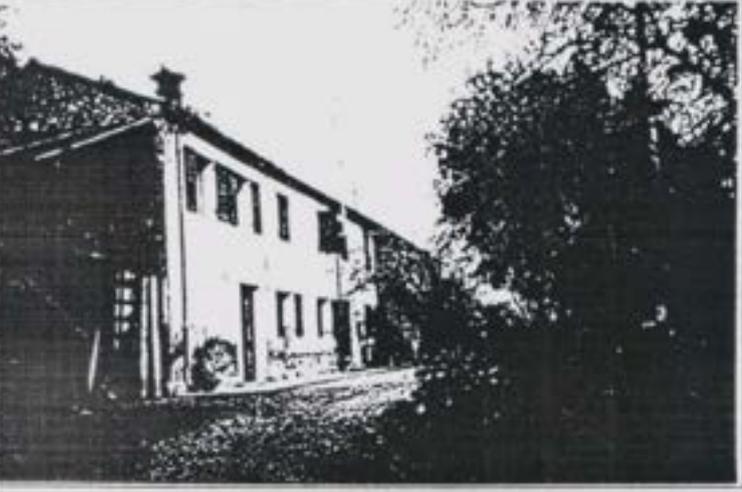


Modesto ma tipico esempio di residenza rurale in grave degrado. Mostra la tipica ripetitività delle abitazioni rurali. Fine settecento nella parte originale, quella centrale.

Foto 3
classe A3

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

Via Sassoni
- edificio rurale -
s.s.m. = 110,00



Residenza rurale con annessi rustici della prima parte del settecento. Insieme tipico in collina collinare con valori in accezione discreta. In grave degrado in alcune sue parti.

foto 4
classe A3

Via Sassoni
in Monte Vendevolo
- abitazione rurale e annessi
q.s.m. = 215,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Semplice struttura di tipo rurale con annessi, risalente alla fine del settecento, che mostra, nell'aspetto costruttivo della forma, la tipicità dell'area collinare.
Bella intonacatura e intonata.

foto 5
classe A3

Foto n° 5
Classe A3
Via Sassoni
in Sottovende
- abitazione rurale e annessi
q.s.m. = 210,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Abitazione rurale con annessi del primo dell'ottocento con valori accettabili di forma e tipologia diversa. Il solo valore è quello ambientale in condizioni discrete.

foto 5
classe A3

Foto n° 5
Classe A3
Via Sassoni
in Sottovende
- abitazione rurale e annessi
q.s.m. = 236,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

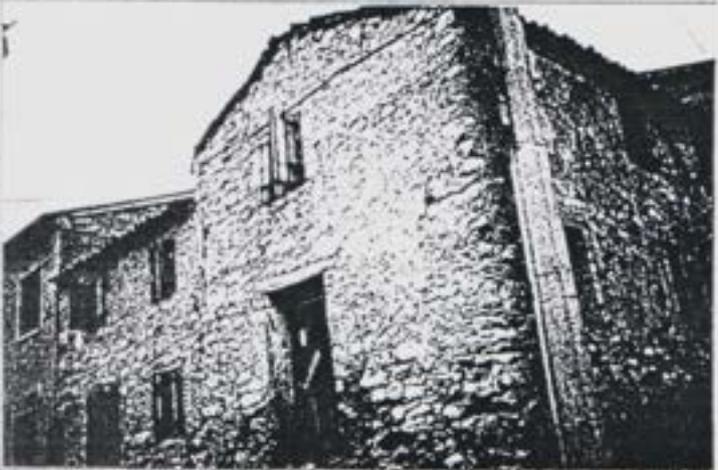


Vecchia struttura del primo del settecento, ora in grave stato di degrado, che si caratterizza per la muratura in sassi e in pietre come esempio di edilizia collinare.

foto 7
classe A3

Foto n° 7
classe A3
Via Forestana
di Salsomaggiore
- abitazione rurale -
u.s.m. = 150,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

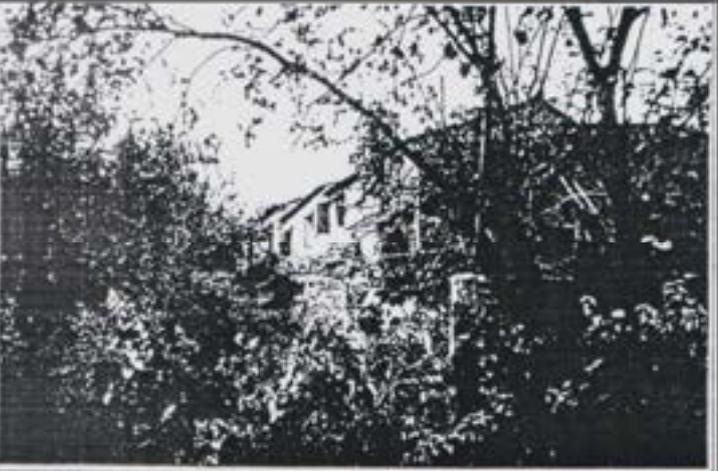


Resto di un'unità di abitazione rurale, risalente al primo del settecento in pessimo stato di conservazione, che rappresenta un esempio di edilizia collinare.

foto 8
classe A3

Foto n° 8
classe A3
Via Forestana
in località Mantovano
- abitazione rurale -
u.s.m. = 120,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Vecchie unità residenziali, e annessi rustici, molto rimaneggiate nel tempo ma che mostrano ancora la tipologia residenziale dell'ottocento.

RICLASSIFICATO AL N. 139 EDIFICI INTERNI AL TESSUTO URBANO AI SENSI DELL'ART. 6.4 DELL' NTO

foto 9
classe A3

Foto n° 9
classe A3
Via Forestana
- abitazione rurale e annessi -
u.s.m. = 91,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Struttura edilizia tipica della zona collinare risalente alla seconda metà del settecento. Nella immagine si evidenzia il tipico sistema di tralicci in legno che sorregge il tetto a capanna. L'edificio è in buono stato di conservazione.

RICLASSIFICATO AL N° 25 EDIFICI INTERNI AL TESSUTO URBANO AI SENSI DELL'ART. 6.4 DELLE NTO

Foto n° 10
 Classe A3
 Via Mantovani
 - abitazione rurale e annessi -
 o.s.m. = 91,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

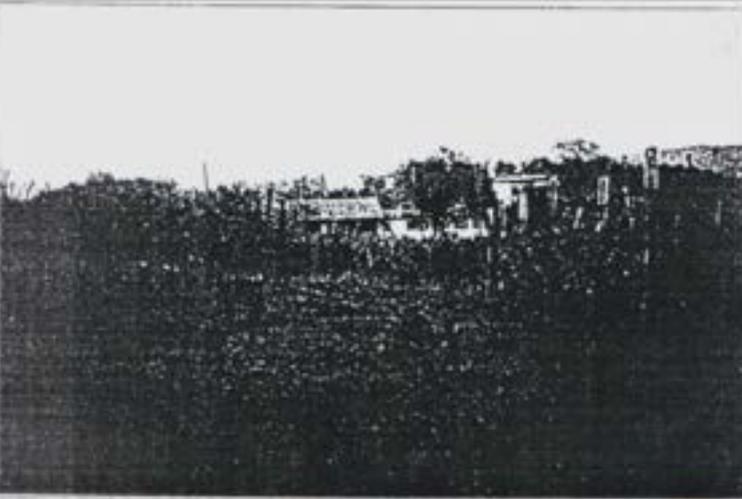


Classico esempio di residenza rurale e annesso rustico, risalente alla fine del settecento. Buon equilibrio fra i volumi. In discreto stato di conservazione.

**foto 11
 classe A3**

Foto n° 11
 classe A3
 Via Mantovani
 - abitazione rurale e annessi -
 o.s.m. = 109,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Esempio caratteristico di residenza rurale adriatica fondata sul nucleo Anzale, nella parte principale, alla fine del seicento. Ha subito molti risarcimenti.

**foto n. 12
 classe A3**

Foto n° 12
 classe A3
 Via Mantovani
 - abitazione rurale -
 o.s.m. = 103,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



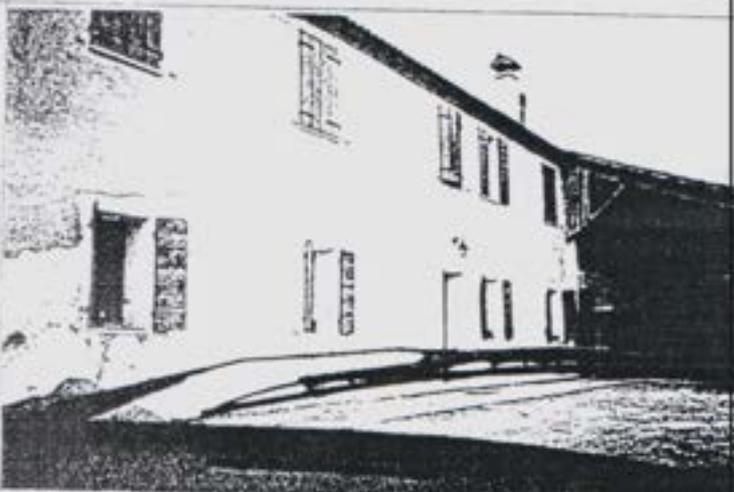
Edificio rurale dei primi del settecento, attualmente in fase di restauro. Un tipico esemote di edilizia rurale formata da residenza e annessi.

foto 13
classe A3

Foto n° 13
classe A3
Via Mingello
di Fontanafredda
SA
- abitazione rurale -
C.S.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

q.s.m. = 45,00



Caratteristico esempio di architettura rurale con tipologia edilizia omogenea alla fine del Settecento. Poco rappresentativa. In avanzato stato di degrado.

Caratterizzato nel dettaglio e complessivamente unificato.

foto 14
classe A3

Foto n° 14
classe A3
Via Mingello
di Fontanafredda
SA
- abitazione rurale -

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

q.s.m. = 45,00



Edificio della prima metà del novecento, quindi recente, che si caratterizza per la ricerca formale di realizzare un volume rappresentativo con richiami alle tradizioni locali quali il materiale usato e la possibilità di accesso esterno.

RICLASSIFICATO CENTRO STORICO

Foto n° 15
classe A3
Centro di Fontanafredda
- edificio pubblico -

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

q.s.m. = 45,00



Tigine esempio di architettura rurale in zona collinare, costituito da un insieme di unità abitative di modesta dimensione. Nella parte originale risale alla seconda metà del settecento. In parte ristrutturato e restaurato in anni più recenti.

foto 16
classe A3

Foto n° 16
Classe A3
Via Roma
in Fontanafredda
- abitazione n. 16 -
s.s.m. = 20,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

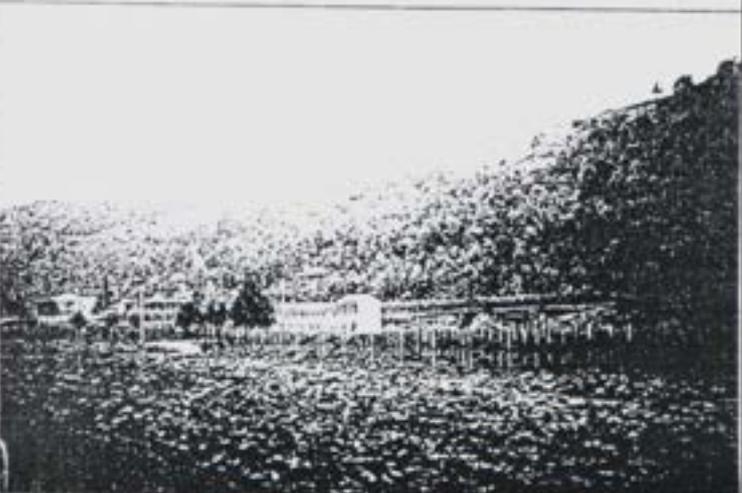


Esempio caratteristico di acciottamenti residenziali di unità a piccola dimensione. In origine, nel settecento, come residenze di villeggianti. Ristrutturato di recente si presenta in buone condizioni.

foto 17
classe A3

Foto n° 17
Classe A3
Via Roma
in Fontanafredda
- abitazione n. 17 -
s.s.m. = 25,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

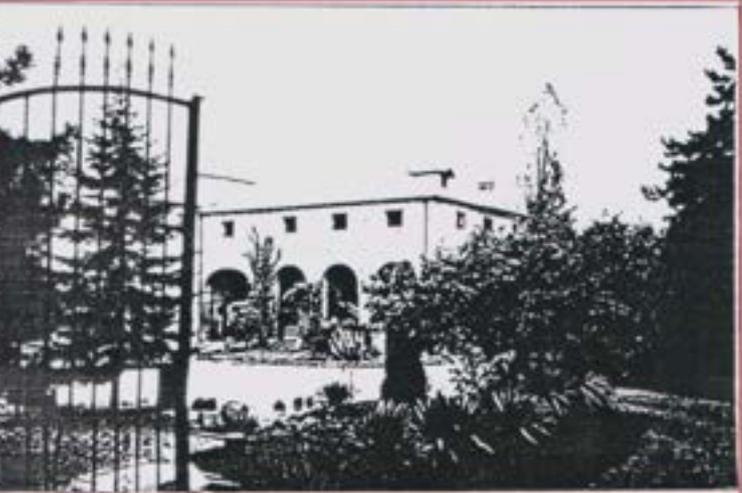


In origine residenza balneare con annessi rustici. Risale alla metà del settecento. Attualmente ristrutturato e restaurato con buoni risultati. Si valorizza come esempio di architettura minore della zona pedocollinare.

RICLASSIFICATO AL N. 34 - 35 EDIFICI INTERNI AL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL' ART. 6.4 DELLE NTO

Foto n° 34
Classe A2
Via Roma
in Crosara
- abitazione n. 34 e annessi -
s.s.m. = 20,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

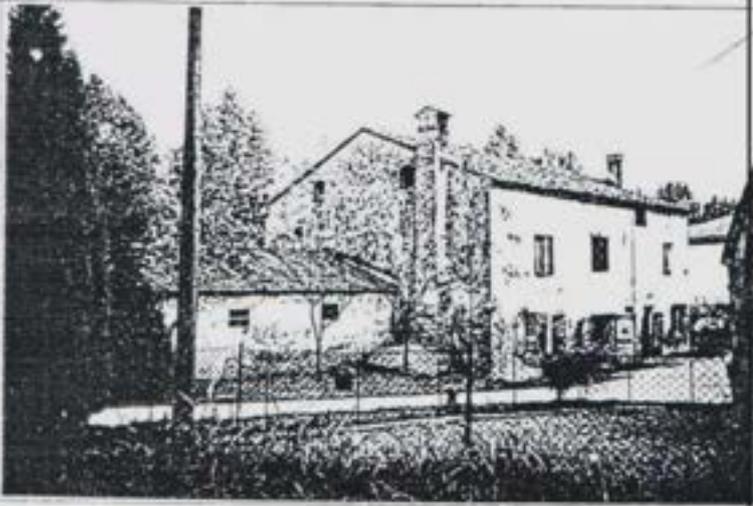


Tipico complesso murale, costituito da più fabbricati - residenze e annessi - formati unitariamente attorno alla "cassa di corso" - completi e rappresenta un caso per definito e completo. Le discrete condizioni statarie.

foto 19
classe A3

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

Foto n° 19
Classe A3
Via Filastri 4
Zona Cavalcara
Aa
- abitazione murale e annessi -
G. s. m. = 21.00

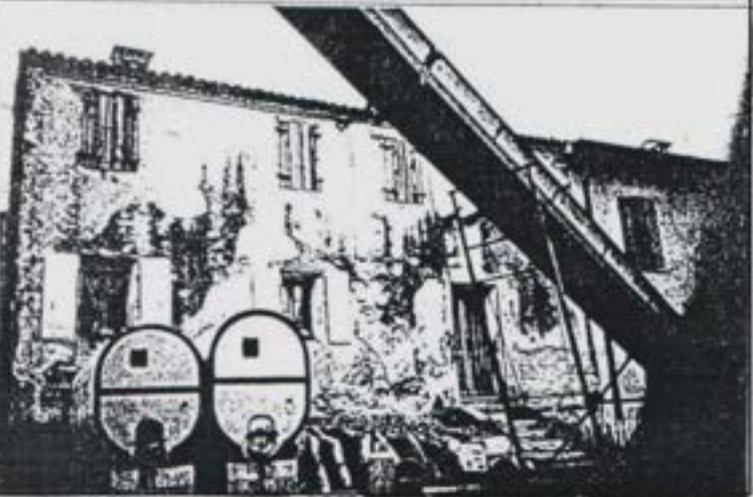


Vecchio edificio di case e rustico del centro del centro. Successivamente ristrutturato e allineato nelle forme. Si presenta tuttavia in stato di degrado, idoneo per l'azione vincente e per la consistenza un'indagine.

foto 20
classe A3

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

Foto n° 20
Classe A3
Via Cavalcara
Aa
- abitazione murale -
G. s. m. = 19.00

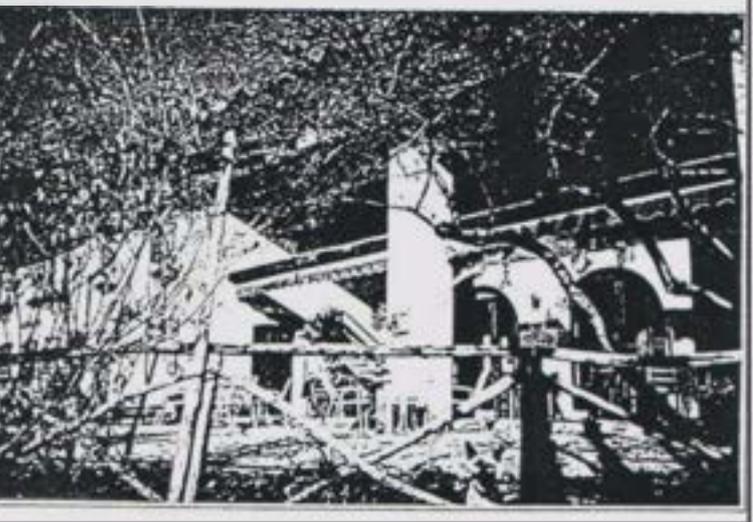


Vecchia struttura murale, recentemente ristrutturata, che presenta un equilibrio architettonico di massa e di volume. La destinazione attuale - commerciale - per si immette nel complesso. Sarà presa in considerazione l'opportunità d'uso di volumi per aderenti alle nuove esigenze commerciali.

foto 21
classe A2

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

Foto 21
Classe A2
Via S. Pietro
Zona sottivenda
- struttura murale ora commerciale (Re del Vendo)
G. s. m. = 382.00



Vecchia struttura in lateri, costruita come residenza, caratterizzata da una forma semplice ma tipica della zona collinare. In grado di ospitare un discreto valore ambientale.

foto 22
classe A3

Foto n° 22
classe A3
Via Saverio
in Stagganda
- abitazione rurale -
s.c.m. >270,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



del complesso rurale, risalente, nella sua parte originale, alla metà del settecento. Situato in un'area di restauro, presenta un interessante esempio di architettura rurale della zona collinare.

foto 23
classe A3

Foto n° 23
classe A3
Via Saverio
in Mensa Soprana
- abitazione rurale -
s.c.m. >270,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



del complesso rurale, risalente, nella sua parte originale, alla metà del settecento. Situato in un'area di restauro, presenta un interessante esempio di architettura rurale della zona collinare.

foto 24
classe A3

Foto n° 24
classe A3
Via Saverio
in C. Sertor
- abitazione rurale -
s.c.m. >137,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Struttura irregolare di forme sghembe in aderenza alle rappresentazioni storiche di un'abitazione rurale. Situazione di degrado. Potrà essere ristrutturata.

EDIFICIO NON PIU' RISCONTRABILE -

Foto n° 25
 Classe A3
 Via Giann
 In Faedo
 - abitazione rurale -
 s.v.m. = 120,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
J													
K													
L													
M													



Del complesso di recente restaurato, importante centro per residenza rurale e annessi rustici. Si presenta con un notevole equilibrio di valori.

RICLASSIFICATO AL N° 143 EDIFICI INTERNI AL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART 6.4 DELLE NTO

Foto n° 26
 Classe A3
 Via S. Pietro
 In Faedo
 - abitazione rurale e annessi -
 s.v.m. = 240,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
J													
K													
L													
M													

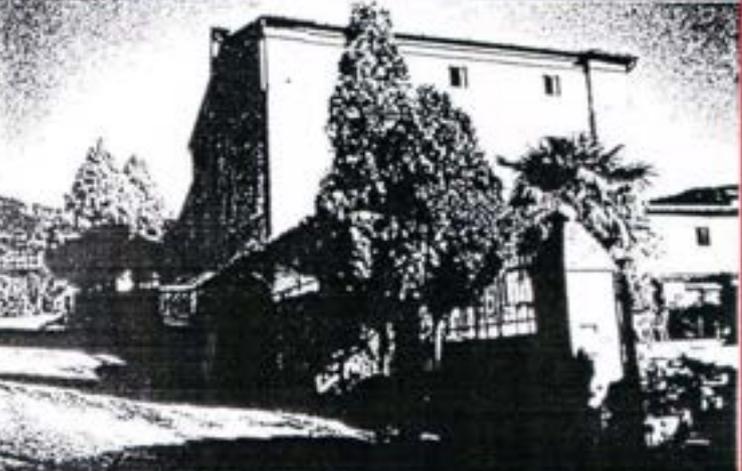


Un'abitazione rurale di recente restaurata, che rappresenta un'ottima esempio di architettura rurale al centro del villaggio. Si presenta con un notevole equilibrio di valori.

RICLASSIFICATO INTERNO AL CENTRO STORICO DI FAEDO AL N° 66 ZONA A/23

Foto n° 27
 Classe A3
 Via S. Pietro
 In Faedo
 - abitazione e annessi -
 s.v.m. = 150,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
J													
K													
L													
M													



Bel complesso, tipico di un'architettura minore, che si valorizza anche per la particolare progettazione, in discreto stile, a fine di restauro. Caratteristiche le aperture ovali nel sottotetto.

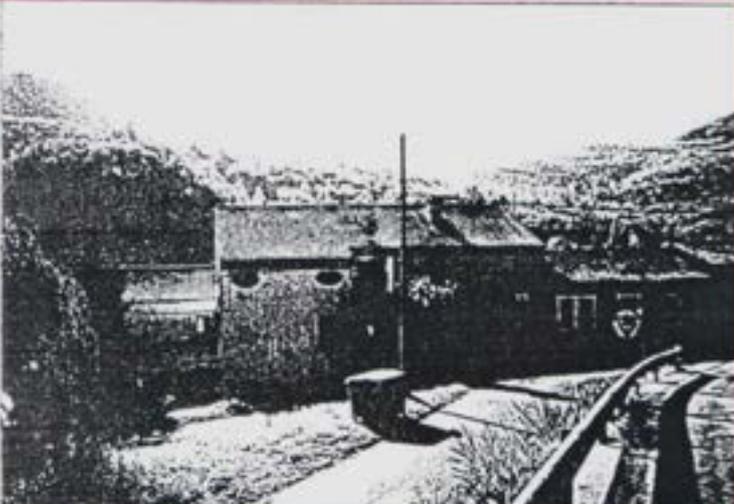
RICLASSIFICATO AL N. 142 EDIFICI INTERNI AL TESSUTO URBANO AI SENSI DELL'ART. 6.4 DELLE NTO

Foto n° 28
 Classe A2
 Via S. Pietro
 in Faedo

- abitazione rurale - rest. - senza annessi -

c.s.m. = 10/00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Tipica esempio di architettura rurale nella zona montana, abitato sin a tempi recenti nell'entroterra di questo comune. L'assetto interno è reso più funzionale, per meglio accogliere l'abitante.

Successo di abitazione

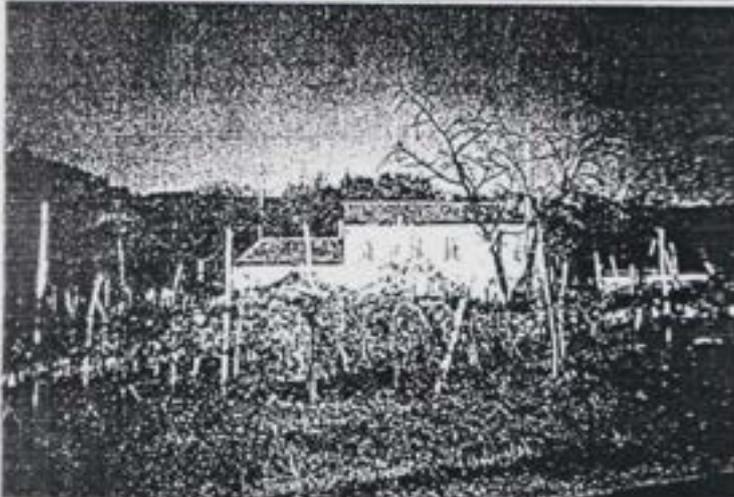
**foto 29
 classe A3**

Foto n° 29
 Classe A3
 Loc. Favarella
 in Faedo

- abitazione rurale a annessi -

c.s.m. = 75/00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Tipica struttura rurale risalente, nella parte originale, alla fine del settecento. Successivamente si sono uniti altri corpi residenziali, alterando così l'originaria struttura.

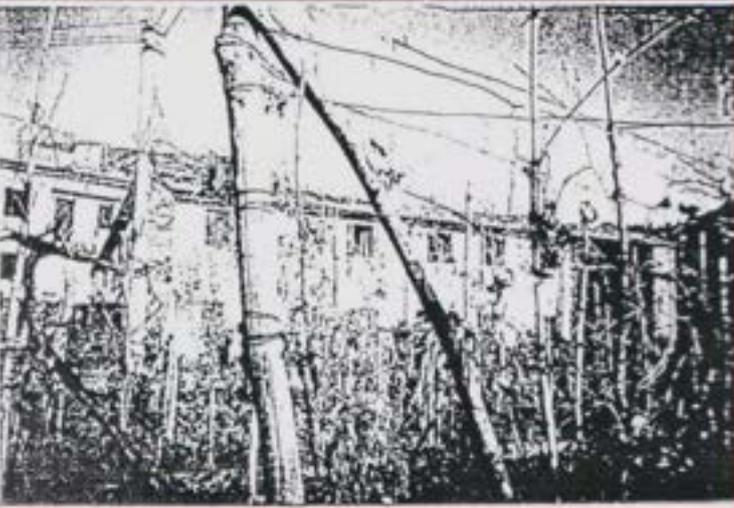
RICLASSIFICATO AL N. 141 EDIFICI INTERNI AL TESSUTO URBANO AI SENSI DELL'ART. 6.4 DELLE NTO

Foto n° 30
 classe A3
 Via Molino
 in Faedo

- abitazione rurale e annessi -

c.s.m. = 38/00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Vecchia residenza con annesso fienile e rustico. Miss'e di anni ottanta. In buone condizioni, quale recente ampliamento. Riforma e ampiezza di destinazione, architettura originale in stile quello dell'insediamento ambientale.

foto 31
classe A3

Foto n° 31
Classe A3
in Faeon
- abitazione rurale e annessi -
S.S.M. = 135,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

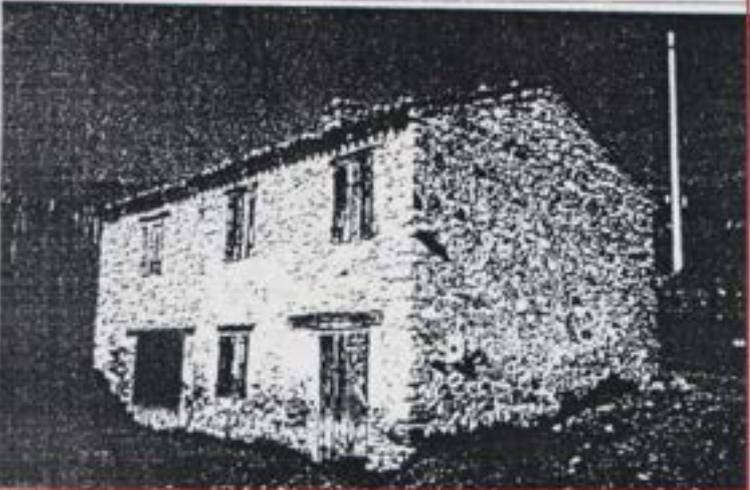


Vecchio edificio residenziale, ora stabitato. È un tipico esempio di architettura rurale della zona collinare. Dovrebbe essere riattivato.

NON RICLASSIFICATO EDIFICIO INTERNO AL TESSUTO URBANO

Foto n° 32
Classe A3
in Faeon
- edificio residenziale -
S.S.M. = 172,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

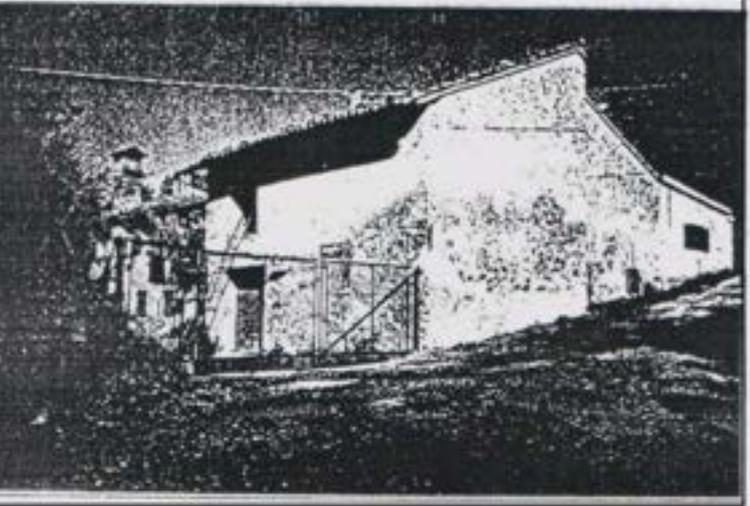


Vecchio edificio rurale, di tipologia e architettura tipica della zona collinare. In grave stato di degrado. Necessità di interventi di restauro. Notevole l'aspetto ambientale.

foto 33
Classe A3

Foto n° 33
Classe A3
Via S. Lucia
Monte Rusta
- edificio rurale e annessi -
S.S.M. = 168,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Vecchio edificio rurale, inserito nella parca originale alla metà del settecento. Nella linea neoclassica che mostra ancora tracce di un perfetto equilibrio e di notevole valore plastico.

foto 34
classe A3

Foto n° 34
classe A3
Via S. Lucia
Monte Rusta
- abitazione rurale e annessi -
q.s.m. 125,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													
O													
P													
Q													
R													
S													

Rilevante complesso rustico del primo settecento che mostra ancora, nelle parti originali - alla metà - il tipico aspetto dell'edilizia rurale del paese.

Dalla ristrutturazione e restauro in corso derivano:

foto 35
classe A3

Foto n° 35
classe A3
Via S. Lucia
Monte Rusta
- abitazione rurale e annessi -
q.s.m. 100,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													
O													
P													
Q													
R													
S													

Edificio rurale del primo settecento, ristrutturato in forme successive che, pur nella perdita di valori architettonici, si poneva per l'equilibrio delle forme e per l'assemblaggio della tipologia rurale.

foto 36
classe A3

Foto n° 36
classe A3
Via S. Lucia
Monte Rusta
- abitazione rurale e annessi -
q.s.m. 89,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													
O													
P													
Q													
R													
S													

Struttura rurale tipica della zona euganea, mostra i segni di un intervento di restauro recentissimo, che ha, in parte, trascurato i valori originali.

VALUTAZIONE COSTRUTTIVA

foto 37
classe A3

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

Foto n° 37
Classe A3
Zona Rurale -
in Fasce
- adattamento
rurale e in-
nessi -
d.s.m. = 1200,00

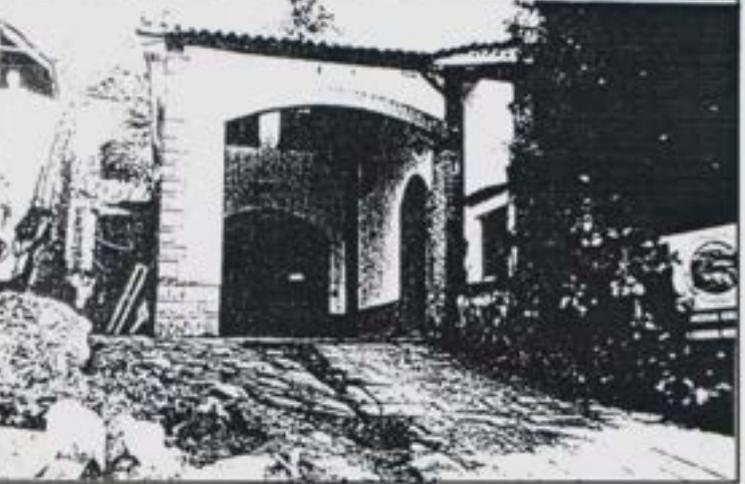


Struttura rurale della zona euganea, in parte, decisamente restaurata, presenta ancora alcuni valori fondamentali che, almeno in parte, sono stati trascurati.

foto 38
classe A2

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

Foto n° 38
Classe A2
sita presso il
passo Roveto -
in Fasce
- adattamento
rurale e in-
nessi -
d.s.m. = 730,00

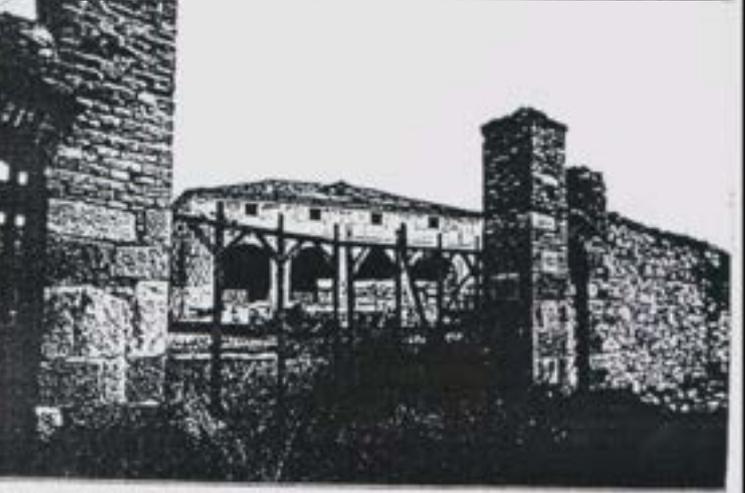


Bell'altro esempio di casa padronale in zona pedecollinare. La struttura principale, del 1600, viene esaltata dal porticato che mostra, nel frontale, quattro perfetti archi semicircolari, raro esempio, nei colli, di struttura portante non retta. Bell'oc, anche se di valore modesto, il restante sistema colonnato.

foto 39
classe A1

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

Foto n° 39
Classe A1
Via Argine
Canale Brattor
- casa padro-
nale -
d.s.m. = 15,00



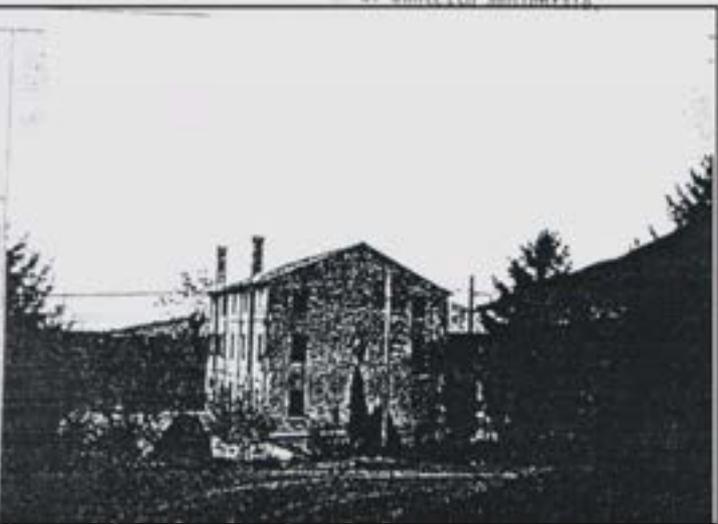
negli elaborati grafici di Piano è riportato l'ambito di tutela pertinenziale - verde privato

Bell'esempio di complesso rurale risalente alla fine del settecento con un valido equilibrio di strutture. Il volume principale, nonostante la imponenza, si evidenzia per la elegante semplicità delle forme.

foto 40
classe A2

Foto n° 40
classe a2
Via Argine del Busatto
- abitazione e annessi - Casa Rantti -
q.s.m. = 12,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													
O													
P													
Q													
R													
S													
T													
U													
V													
W													
X													
Y													
Z													

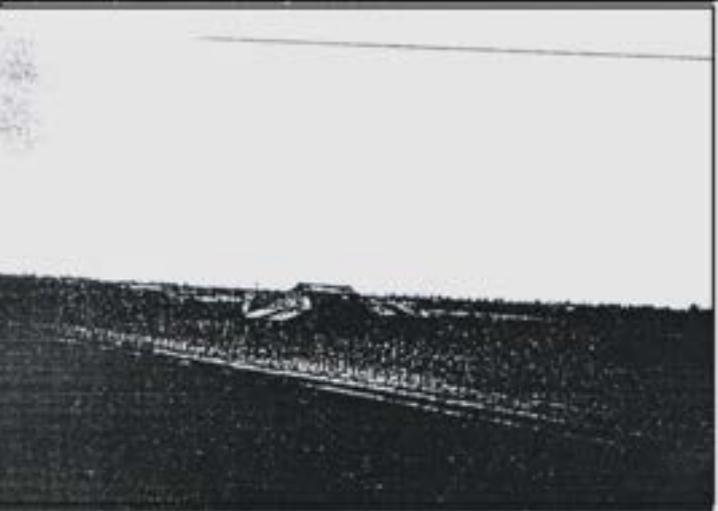


Modello rurale con esempio di architettura rurale di tipo rurale. Caratteristico è costituito dall'annesso rustico, che è monumentale ad arco delle strutture sono esempi rari nella tipologia edilizia collinare.

foto 41
classe A3

Foto n° 41
classe A3
località Sordo
- abitazione e annessi -
q.s.m. = 4,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													
O													
P													
Q													
R													
S													
T													
U													
V													
W													
X													
Y													
Z													

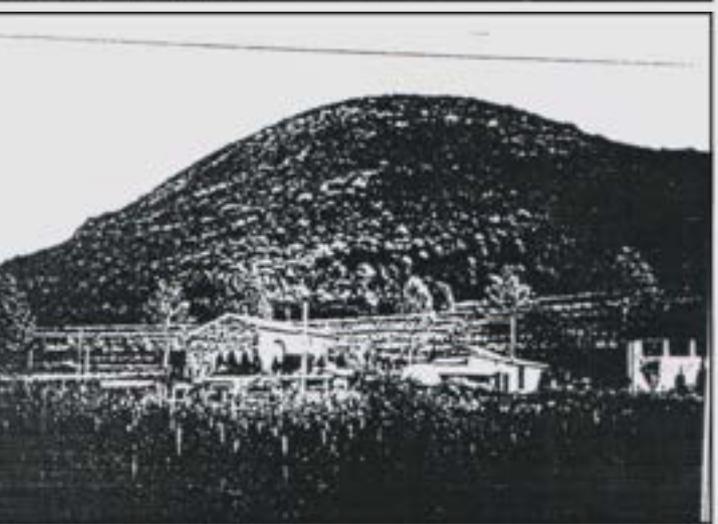


Complesso rurale tipico di un'architettura rurale con equilibrate inserzioni di volumi in un ambiente particolare. Il rustico mostra un elemento ad arco, non tanto consueti nei colli.

foto 42
classe A2

Foto n° 42
classe a2
Via Detronante
località Monte Cinto
- abitazione rurale e annessi -
q.s.m. = 21,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													
O													
P													
Q													
R													
S													
T													
U													
V													
W													
X													
Y													
Z													



Il complesso originale, che include la prima parte del settecento, presenta un altro esempio di architettura murale.
Equilibrato l'accostamento dei due edifici, la loro attinenza nella linea architettonica rende ancora più valido.

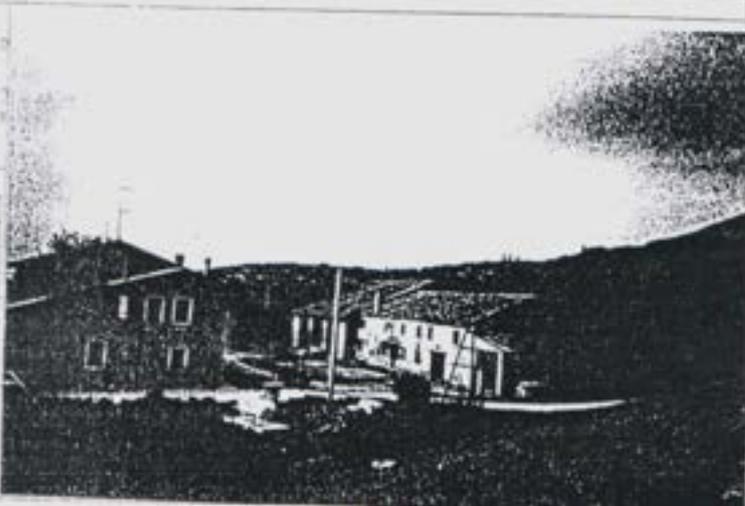
foto 43
classe A2

Foto n° 43
classe A2
in Regione di sotto

- abitazione murale e annessi -

q.s.m. = 14,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



La Pasnetto è uno dei più antichi edifici del Cinto Euganeo, risalente al 1420, nella sua parte centrale rientra nei comuni "strappati" al duca del delfino al 1500. Si tratta di un complesso nell'aspetto centrale e con l'impugnatura della scuderia della

SI VEDA SCHEDA AGGIORNATA N. 44

forno

Foto n° 44
classe A1
Via Dietronno
te - della scuderia

- residenza e annessi -

q.s.m. = 13,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Tiatico esempio di architettura murale della zona collinare, con buon equilibrio fra volume, accostati, a diverse destinazioni.
Pur se di modesto valore architettonico mostra una discreta dignità all'interno.

foto 45
classe A3

Foto n° 45
classe A3
Via Calzone

- abitazione e annessi -

q.s.m. = 9,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Ca' Pasqualigo - una villa di antica nobiltà di Cinto Euganeo, nata nel 1550, nella sua parte centrale mentre per i colonnati laterali gli si può datare al 1700. Si caratterizza per il loggione nell'androne centrale e un'architettura a sportelli della

Planig.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Foto n° 44													
Classe A1													
Via Diotroneo													
16 - Villa Qu-													
otta													
- residenza in													
appello													
D.S.P. n. 15.00													



0044
Villa Pasqualigo, Pasinetti, Rodella

Comune: Cinto Euganeo
 Posizione: Fontanafredda
 Località: Cressan
 Via Diotroneo



La villa a Fassinaia si erge lungo il canale Bisato, bene che a villa era dedicata per essere utilizzata la riposa della famiglia del ritorno padovani e giati del 1550. La villa, edificata da Rodella di Venezia dopo il 1550. La villa, in cui dominava il loggione e architrave il tutto. Composita, il progetto della villa famiglia Pasqualigo che la villa di Pasinetti, sempre esistente, dopo il disastroso terremoto di cui esiste non si è conservata architettonica con grande integrità la decorazione dei muri nella sezione del XVI secolo. Prima che famiglia padovani del Bisato, erano al 1670, erano ampliate e conservate nel tempo.

Oggi si trova divisa in due parti su tre sezioni, con piano scarpato in figura longitudinalmente per la presenza dell'androne barocco, un loggione di cinque archi per sorreggere per essere mantenuto in maniera della villa.

Il corpo centrale, con il loggione a salone privato, aggettava di molto dal volume principale e apre a due sezioni in un unico piano, architrave, tra due corpi di loggione, piano su di un loggione a tre archi con il canale di loggione, oltre il quale si apre l'androne aggettato sul canale. Il piano centrale ha una sezione a salone, con portellone architrave in salone e edicole a decorazione architrave in salone. Sotto aggettava la stanza che doveva, nella stanza e loggione, il motivo di un loggione. Negli spalti dell'androne del volume aggettato, portellone architrave decorato architrave in piano, salone e tra, sempre architrave all'androne verso cui il piano di salone architrave architrave il piano dell'androne architrave la stanza. Nel resto della villa che sempre verso alla villa portellone in maniera del progetto.

foto - edificio n. 44
edificio inserito nell'elenco delle Ville Venete

classe A1 - categoria di intervento - grado di protezione 1 (art. 5.3 delle NTO)

Gli elaborati grafici di Piano riportano il contesto figurativo e le pertinenze scoperte da tutelare di cui all'art. 6 delle NTO

ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE

Base Dati A (ben architettonici e artistici, edifici e manufatti)
 050021420 e A0500027570RVV e IV-V, 8006418

AU DEFINIZIONE CULTURALE

CRM COMMITENZA

Nome	CRMN	Pasqualigo, nobile famiglia veneziana
Data	CRM0	1550
Circoscrizione	CRM0	Casa dominicale per la bonifica dei possedimenti del Pasqualigo a Cinto.

RE NOTIZIE STORICHE

REN NOTIZIA

Riferimento	RENT	intero complesso
Notizia sintetica	RENS	costruzione

REL CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo	RELS	XVI
Data	RELD	1550
Validità	RELV	ca

REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo	REVR	XX
Frazione di secolo	REVP	seconda metà
Data	REVI	1870

DA DATI ANALITICI

Morfologia complesso

DAM	La villa e l'edifico si trovano lungo il canale Bisato. Si sviluppa longitudinalmente per la presenza dell'androne barocco.
-----	---

DA DATI ANALITICI

DAS SPECIFICHE

Identificazione	DASN	villa
Secolo	DASD	XVI
Stato di conservazione	DASC	ottimo
Osservazioni	DASO	Si eleva su due piani su vari cantoni. La parte centrale del prospetto, aggettava di molto rispetto alla parte retrostante.

DE ELEMENTI DECORATIVI

DEC ELEMENTI DECORATIVI

Tipi	DECT	balaustra
Materiali	DECM	lapidei
Secolo	DECD	XVI
Stato di conservazione	DECC	ottimo
Descrizione sintetica	DECS	Al piano nobile il salone si apre con finestra architravata su balaustra.

DEC ELEMENTI DECORATIVI

Tipi	DECT	canali
Materiali	DECM	lapidei
Stato di conservazione	DECC	ottimo
Descrizione sintetica	DECS	Porti sul retro, puntellavano la simmetria del prospetto. Tipologia veneta.

CO CONSERVAZIONE

STC STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte	STCR	intero complesso
Stato di conservazione	STCC	ottimo



Discreto esempio di edificio rurale a struttura caratteristica dell'area di riferimento. Gradivo il porticato con arcate a tutto sesto dell'annesso rustico.

foto 46
classe A3

Foto n° 46
Classe A3
Via Calagna
- abitazione rurale e annesso rustico -
CR -
d.s.m. = 9,30

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Struttura del primo di sottotetto rurale a arcate adiacenti, in fronte principale. Molto manomesso e in pessimo stato di degrado. Attualmente disabitato. Necessità di interventi urgenti.

foto 47
classe A3

Foto n° 47
Classe A3
Via Calagna
- abitazione rurale -
CR -
d.s.m. = 9,30

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													

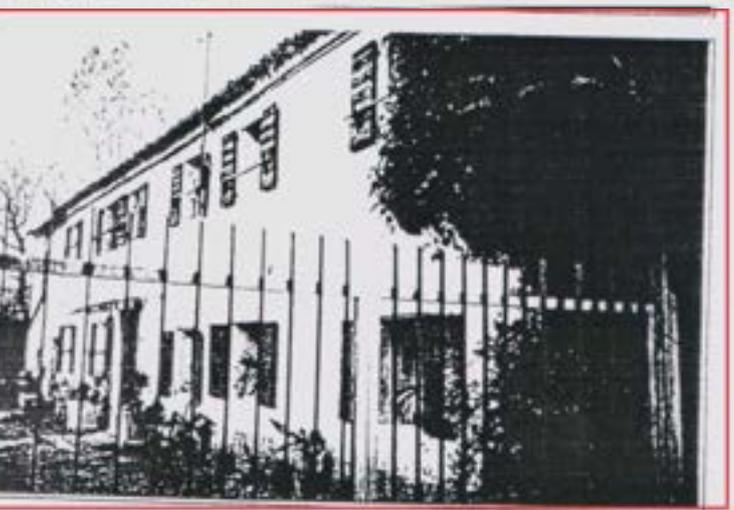


Edificio rurale rurale a struttura caratteristica dell'area di riferimento. Modesto valore ambientale.

RICLASSIFICATO AL N. 146 EDIFICI INTERNI AL TESSUTO URBANO DI CUI ALL'ART. 6.4 DELLE NTO

Foto n° 48
Classe A3
Via Basso
- abitazione e annesso rustico -
CR -
d.s.m. = 14,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
L													
M													
N													



Complesso rurale di 4 edifici in pietra e stucchi, con una scala di organizzazione architettonica di tipo rurale, in stato degrado, necessita di urgenti interventi di recupero.

foto 49
classe A3

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Foto = 49													
Classe A3													
Via Dagno													
- abitazione													
- annessi													
S.M. = 25,00													

Complesso residenziale di 4 edifici in pietra e stucchi, con andati decorati in caratteristiche architettoniche dell'architettura rurale e in stile barocco e il volume sono quelli originali.

foto 50
classe A3

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Foto = 50													
Classe A3													
Via Dagno													
- abitazione													
- annessi													
S.M. = 14,00													

Complesso rurale di 4 edifici in pietra e stucchi, con andati decorati in caratteristiche architettoniche dell'architettura rurale e in stile barocco e il volume sono quelli originali.

RICLASSIFICATO AL N° 144 EDIFICI INTERNI AL TESSUTO URBANO DI ALL'ART. 6.4

foto 51
classe A3

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Foto = 51													
Classe A3													
Via Leno													
- abitazione													
- annessi													
S.M. = 26,00													

Edificio con tre piani, in cemento, restaurato, con facciata in travertino, con un piano di copertura in legno, con struttura portante in cemento, con la facciata in travertino, con un piano di copertura in legno, con struttura portante in cemento.

foto 52
classe A2

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
J													
K													
L													
M													
N													

Classe A2
Località via Prossima
- Villa padronale e annessi
S.P. -
C.S. n. 1/22-00



Del palazzo con tre piani, in cemento, restaurato, con facciata in travertino, con un piano di copertura in legno, con struttura portante in cemento, con la facciata in travertino, con un piano di copertura in legno, con struttura portante in cemento.

RICLASSIFICATO CENTRO STORICO A/25 EDIFICIO N. 8

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
J													
K													
L													
M													
N													

Foto n. 53
Classe A2
Piazza di Concolada
- Casa padronale -
S.P. -
C.S. n. 1/25-00



Edificio della fine del secolo, ben ristrutturato e restaurato, con facciata in travertino, con un piano di copertura in legno, con struttura portante in cemento, con la facciata in travertino, con un piano di copertura in legno, con struttura portante in cemento.

RICLASSIFICATO CENTRO STORICO ZONA A/26 EDIFICIO 7

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A													
B													
C													
D													
E													
F													
G													
H													
I													
J													
K													
L													
M													
N													

Foto n. 54
Classe A2
Piazza di Concolada
- Casa padronale -
S.P. -
C.S. n. 1/26-00



edificio foto – scheda n° 55 classe: A3													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a	x												
b						x							
c		x											
d	x												
e	x												
f		x											
g						x							
h										x			
i												x	
l										x			
m											x		
n													



descrizione:
 unità minima euganea, di particolare rilevanza la struttura muraria interamente in pietra calcarea - scaglia)

prescrizioni:
 eventuali ampliamenti ammessi dalle norme di zona e dal grado di protezione andranno sviluppati in allineamento del fronte attuale, secondo il modulo compositivo tradizionale dell'architettura euganea, la parte storicizzata dovrà mantenere l'immagine in pietra naturale a vista.

destinazione: residenza

edificio foto – scheda n° 56 classe: A3													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a						x							
b	x												
c		x											
d	x												
e		x											
f		x											
g						x							
h							x						
i											x		
l										x			
m											x		
n													



descrizione:
 edificio minore ma appartenete alle tipologie euganee tipiche, sostanzialmente conservato, presenta alcune aggiunte sul retro e di lato da omogeneizzare e uniformare secondo le tipologie proprie dell'edilizia urale tradizionale euganea

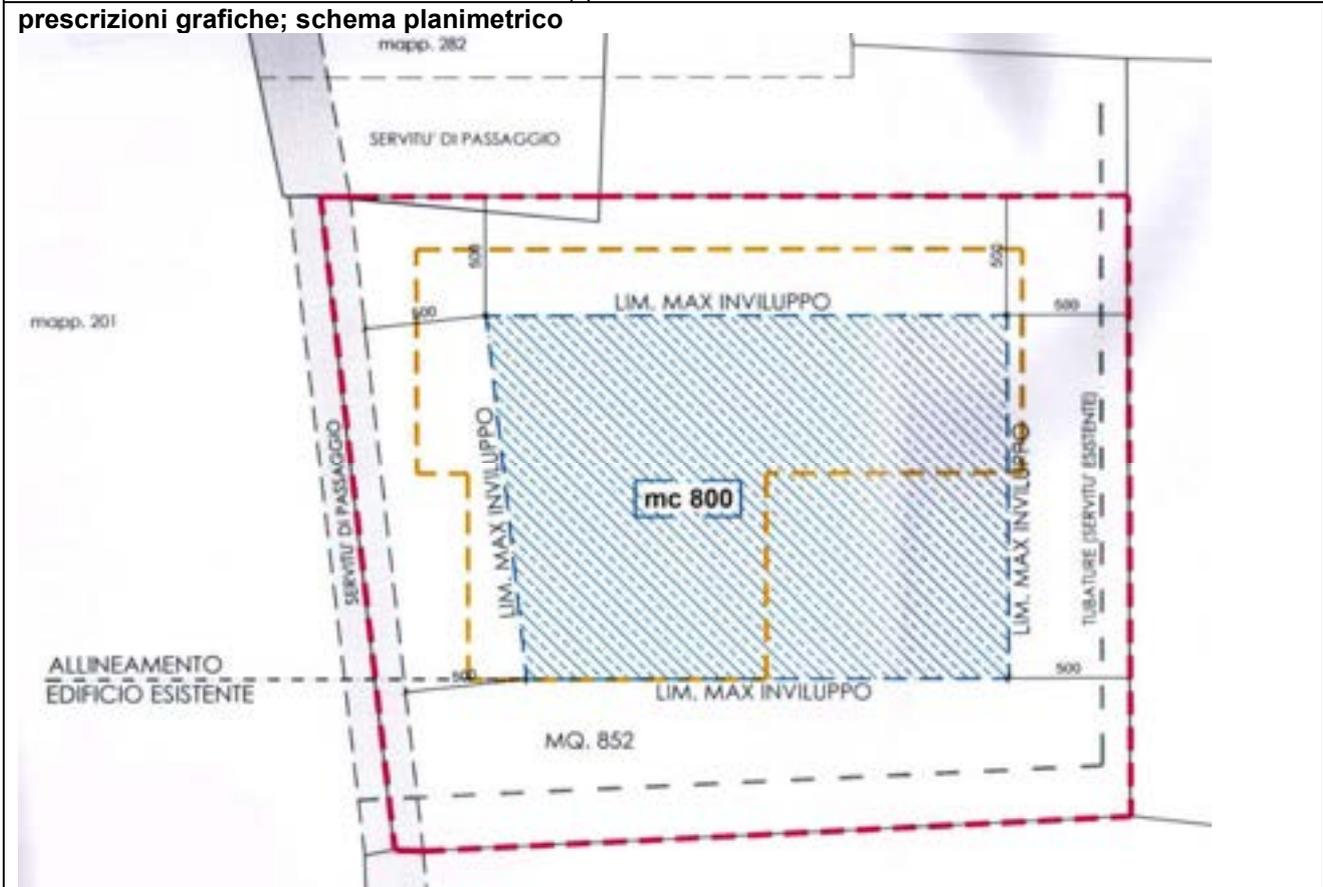
prescrizioni:
 eventuali ampliamenti ammessi dalle norme di zona e dal grado di protezione andranno sviluppati sul retro o sui lati senza compromissione dell'immagine del prospetto principale o mediante copri separati a valorizzazione dell'organizzazione cortilizia.

destinazione: residenza

OPERE INCONGRUE

<h1>OPERE INCONGRUE</h1> <p>Località: Fontanafredda</p>	<p>IDENTIFICATIVO SIGLA:</p> <h1>1</h1>
<p>IMMAGINI:</p>  	<p>ESTRATTO P.I.</p>  
<p>immagine aerea:</p> 	

<p>estratto catastale</p> 	<p>descrizione. Fabbricato ad uso laboratorio di falegnameria e conduzione diretta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • volume attuale 1.397 mc <p>strutture:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fondazioni in C.A. • strutture verticali in legno, alcune parti con tamponamenti precari in lamiera • copertura in ondulato metallico, <p>stato di conservazione mediocre (in parte precario) attualmente utilizzato</p> <p>Il fabbricato è in parte oggetto di richiesta di sanatoria per la quale l'Ente Parco Colli Euganei con parere del 15 luglio 1993 ha prescritto interventi di riplasmazione e consolidamento dell'attuale fabbricato mediante copertura in coppi, murature d'ambiente definite a civile, riordino forometria ecc.</p> <p>prescrizioni: è previsto il recupero residenziale del volume esistente, secondo le indicazioni contenute nel parere dell'Ente Parco Colli Euganei, nel limite massimo di 800 mc, secondo le prescrizioni grafiche della presente scheda (prescrittive). la tipologia dovrà essere conforme alle prescrizioni di zona di cui agli art. 21 – 22 – 23 delle NTO e art. 4 del Prontuario del P.I. Diversamente è ammessa solo l'ordinaria manutenzione previo definizione della sanatoria richiamata.</p>
---	---



EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO NTO ART. 19.3

COMUNE DI CINTO EUGANEO	SCHEDA N° 1
PIANO DEGLI INTERVENTI 2014	
FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	
SCHEDA PROGETTO	

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	x
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	x
GODIMENTO *	PROPRIETA'	
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	14.142
	SUPERFCIE COLTIVATA (S.A.U) mq	12.642
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	1.500
	ORTICOLE mq	2.241
	BOSCO CEDUO mq	8.501
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	120
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE: il fondo è condotto a uso familiare, senza commercializzazione dei prodotti		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANIFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	120
SUPERFICIE UTILE	MQ	127
VOLUME	MC	538
PIANI	N°	1 + porzione soppalcata
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	cemento armato	buono
MURATURA	laterizio	buono
SOLAI	legno	buono
COPERTURA	legno	buono
SERRAMENTI	alluminio	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	2007	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	D.I.A. in data 26/07/2010	
NOTE: edificio da completare per opera interne e sistemazioni esterne		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

COMUNE DI CINTO EUGANEO PIANO DEGLI INTERVENTI 2014 FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°
	2
	SCHEDA PROGETTO

ESTRATTI E IMMAGINI

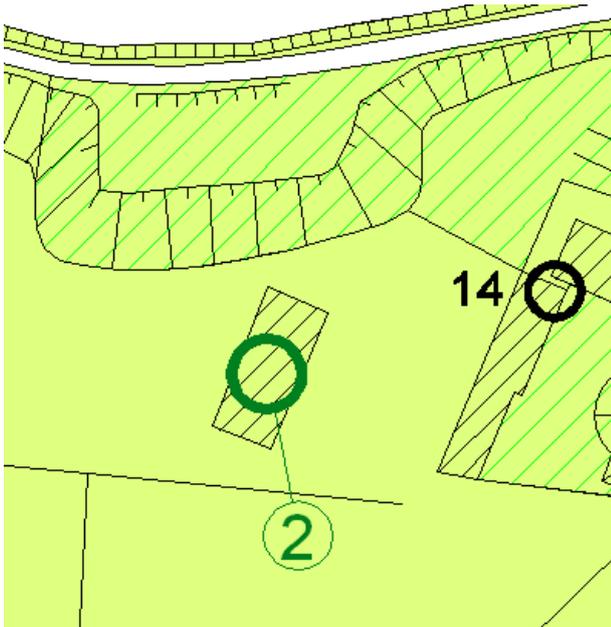
ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	X
GODIMENTO *	PROPRIETA'	
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	2.185
	SUPERFCIE COLTIVATA (S.A.U) mq	
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE: magazzino per deposito materiale e attrezzature inerenti l'attività imprenditoriale		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANIFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	388,84
SUPERFICIE UTILE	MQ	364,54
VOLUME	MC	2.527,46
PIANI	N°	1
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	cemento armato	buono
MURATURA	bimattoni di cotto	buono
STRUTTURE PORTANTI	cemento armato	buono
SOLAI		
COPERTURA	capriate e travi in legno	buono
SERRAMENTI	in legno e vetro	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	2006	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	D.I.A. del 05/05/2005 prot. 2011	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

cambio destinazione d'uso tramite SUAP

COMUNE DI CINTO EUGANEO PIANO DEGLI INTERVENTI 2014 FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°
	3
	SCHEDA PROGETTO

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	x
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	x
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	16.238
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	15.757
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
	ALTRO: ULIVETO	x
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	78
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE:		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	78
SUPERFICIE UTILE	MQ	100
VOLUME	MC	363
PIANI	N°	2
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	platea in c.a.	buono
MURATURA	laterizio e c.a.	buono
SOLAI	legno	buono
COPERTURA	legno	buono
SERRAMENTI	legno	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	2008	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Permesso di costruire n.33 del 18/10/2005, DIA del 26/10/2006, Permesso di costruire n.17 del 18/04/2008	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

COMUNE DI CINTO EUGANEO PIANO DEGLI INTERVENTI 2014 FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°
	4
	SCHEDA PROGETTO

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	x
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	x
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	x
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	15.992
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	4.781
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	4.781
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO E TERRENO INCOLTO mq	9.776
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA E PARTE AD USO RESIDENZIALE mq	326
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE:		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	326
SUPERFICIE UTILE	MQ	90,40
VOLUME	MC	302
PIANI	N°	1
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	continua in c.a.	buono
MURATURA	blocchi di cls e c.a.	buono
SOLAI	latero cemento	buono
COPERTURA	latero cemento	buono
SERRAMENTI		buono
ANNO DI COSTRUZIONE		
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Permesso di costruire n.3 del 11/02/2005, Permesso di costruire n.19/05 del 04/07/2005, Permesso di costruire n.37/05 del 17/11/2005	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

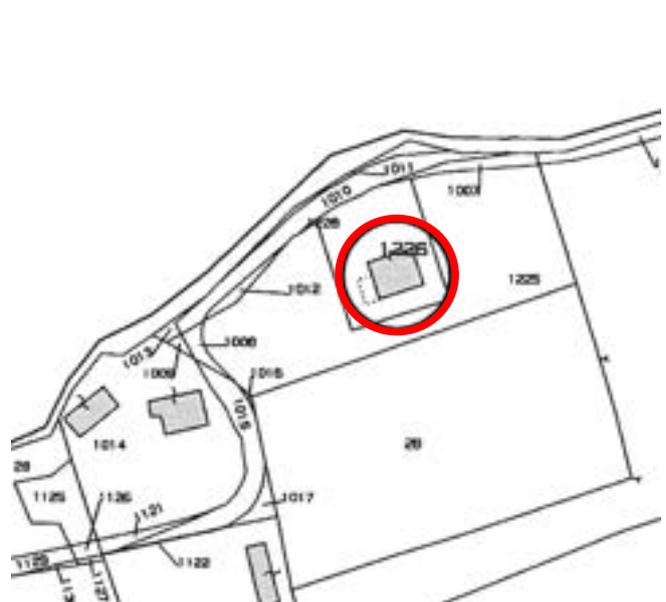
COMUNE DI CINTO EUGANEO	SCHEDA N°
PIANO DEGLI INTERVENTI 2014	5
FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	
SCHEDA PROGETTO	

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	X
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	X
	AFFITTO	X
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	26.163
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	25.376
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	18.372
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
	ULIVETO	5.692
	ALTRO	1.312
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	134
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE: il fabbricato ad uso residenziale è ubicato a Cinto Euganeo in via Mantovane n.13		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	134
SUPERFICIE UTILE	MQ	219
VOLUME	MC	794 compreso interrato
PIANI	N°	2
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	continua in c.a.	mediocre
MURATURA	laterizio e blocchi di cls	mediocre
SOLAI		
COPERTURA	latero cemento	mediocre
SERRAMENTI	assenti	
ANNO DI COSTRUZIONE	1978	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Licenza Edilizia prot.1960 pratica n.382 del 05/01/1976, Concessione Edilizia n.232 del 15/11/1983	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

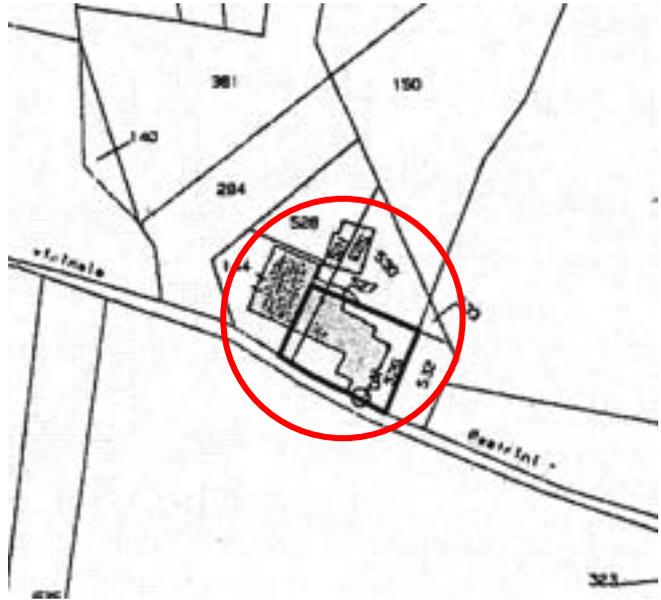
COMUNE DI CINTO EUGANEO	SCHEDA N° 6
PIANO DEGLI INTERVENTI 2014	
FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	
SCHEDA PROGETTO	

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	X
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	X
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	3.856
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	3.396
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	3.196
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
	ALTRO	200
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA E PARTE AD USO RESIDENZIALE mq	213
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE: si fa presente che parte del piano terra del fabbricato non è in proprietà		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA COMPRESA PARTE RESIDENZIALE	MQ	213
SUPERFICIE UTILE	MQ	64,81
VOLUME	MC	231
PIANI	N°	2
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	pietra	buono
MURATURA	pietra	buono
SOLAI	legno	buono
COPERTURA	legno	buono
SERRAMENTI	legno	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	Antecedente 1942	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Permesso di costruire n.5 del 05/04/2011	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

COMUNE DI CINTO EUGANEO	SCHEDA N°
PIANO DEGLI INTERVENTI 2014	7
FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	
SCHEDA PROGETTO	

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	X
GODIMENTO *	PROPRIETA'	X
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	778
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	0
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
	ALTRO: AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO NON COLTIVATA	587
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA E PARTE AD USO RESIDENZIALE mq	191
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE: l'area scoperta è di tipo pertinenziale del fabbricato e risulta non coltivata		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA TOTALE COMPRESIVA DELLA PARTE RESIDENZIALE	MQ	191
SUPERFICIE UTILE	MQ	151,5
VOLUME	MC	507
PIANI	N°	2
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	pietra	buono
MURATURA	pietra e blocchi di cls	buono
SOLAI	latero cemento	buono
COPERTURA	latero cemento	buono
SERRAMENTI	legno	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	Antecedente 1967	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Autorizzazione Edilizia n.27 del 09/10/2002, Permesso di costruire n.10 del 10/02/2006, Permesso di costruire n.35 del 23/07/2008	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

COMUNE DI CINTO EUGANEO	SCHEDA N°
PIANO DEGLI INTERVENTI 2014	8
FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	
SCHEDA PROGETTO	

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	X
GODIMENTO *	PROPRIETA'	X
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	1.433
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	0
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO – VIGNETO mq	
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
	ALTRO: AREA DI PERTINENZA DEI FABBRICATI NON COLTIVATA	1.303
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	26,66
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	103,04
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE: l'area scoperta è di tipo pertinenziale dei fabbricati e risulta non coltivata		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	26,66
SUPERFICIE UTILE	MQ	21,09
VOLUME	MC	61
PIANI	N°	2
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	assenti	
MURATURA	blocchi di cls	mediocre
SOLAI		
COPERTURA	legno	cattivo
SERRAMENTI	assenti	
ANNO DI COSTRUZIONE	Antecedente al 1967	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Domanda di Permesso di Costruire prot. n.2881 del 24/07/2013	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

<p>COMUNE DI CINTO EUGANEO</p> <p>PIANO DEGLI INTERVENTI 2014</p> <p>FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO</p>	<p>SCHEDA N°</p>
	<p>9</p>
	<p>SCHEDA PROGETTO</p>

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	x
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	x
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	10.923
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	9.673
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	9.673
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	129
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	224
	SUPERFICIE COPERTA ARTIGIANALE mq	54
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE:		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	129
SUPERFICIE UTILE	MQ	115,86
VOLUME	MC	450
PIANI	N°	1
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	platea di c.a.	buono
MURATURA	laterizio	buono
SOLAI		
COPERTURA	latero cemento	buono
SERRAMENTI	alluminio	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	Il volume deriva dalla ristrutturazione di opera condonate e i lavori relative sono stati eseguiti nel 1996	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Concessione Edilizia in Sanatoria n.836 del 10/09/1992, Concessione Edilizia n.849 del 24/10/1992, Concessione edilizia n.1101 del 21/05/1996, Concessione edilizia n.1266 del 27/08/1999, Concessione Edilizia n.1297 del 30/05/2000, Concessione edilizia n.1367 del 31/01/2002	
NOTE		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale o altre attività compatibili con la zona

<p>COMUNE DI CINTO EUGANEO</p> <p>PIANO DEGLI INTERVENTI 2014</p> <p>FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO</p>	<p>SCHEDA N°</p>
	<p>10</p>
	<p>SCHEDA PROGETTO</p>

ESTRATTI E IMMAGINI

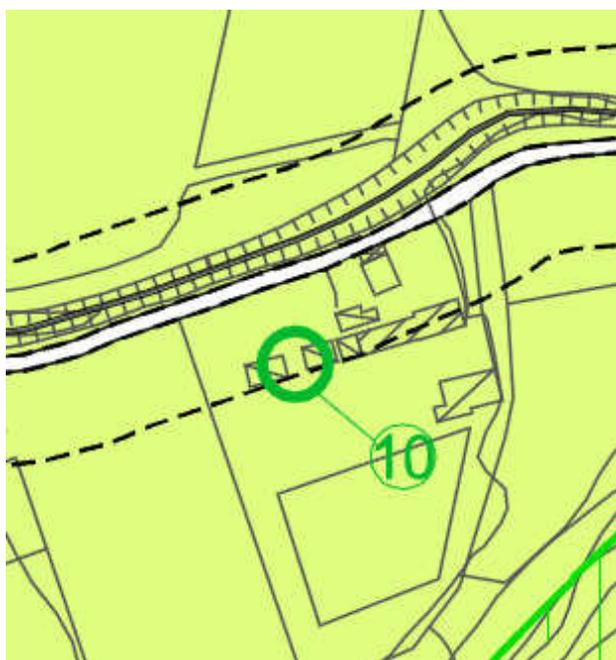
ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	X
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	X
	AFFITTO	
	ALTRO: NUDA PROPRIETA'	X
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	14.271
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	6.931
COLTURE**	SEMINATIVO: ERBA MEDICA mq	5.548
	FRUTTETO - VIGNETO mq	1.383
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
	ALTRO: TERRENO DI PERTINENZA DEI FABBRICATI COMPRESIVO DEL SEDIME DEGLI STESSI E BOSCO mq	7.340
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	64,52
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	260,66
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE:		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANIFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	64,52
SUPERFICIE UTILE	MQ	59,58
VOLUME	MC	156,15
PIANI	N°	1
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	assenti	
MURATURA	blocchi in cls, pali e lamiere ondulate	cattiva
SOLAI		
COPERTURA	lamiere ondulate	cattiva
SERRAMENTI	assenti	
ANNO DI COSTRUZIONE	Antecedente 1967	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA		
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

COMUNE DI CINTO EUGANEO	SCHEDA N°
PIANO DEGLI INTERVENTI 2014	11
FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	
SCHEDA PROGETTO	

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	x
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	x
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	26.846
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	8.161
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	x
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	95,76
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	113
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE: nel fg.8 mapp.479 oltre al fabbricato d'abitazione (fg.8 mapp.479 sub.2) esistente un magazzino ad uso artigianale (fg.8 mapp.479 sub.5)		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	95,76
SUPERFICIE UTILE	MQ	58,32 ricovero attrezzi 26,72 portico
VOLUME	MC	450
PIANI	N°	1
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	cls armato	buono
MURATURA	laterizio	buono
SOLAI	laterizio	buono
COPERTURA	legno	buono
SERRAMENTI		
ANNO DI COSTRUZIONE	2011	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Permesso di costruire n.14/2011 del 20/06/2011, SCIA prot. n.4315 del 23/11/2012	
NOTE: il fabbricato è realizzato su un unico piano fuori terra, se sarà possibile variare la destinazione d'uso da ricovero attrezzi a residenziale si chiede di poter realizzare un solaio intermedio diminuendo l'altezza interna e ricavando un piano primo		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

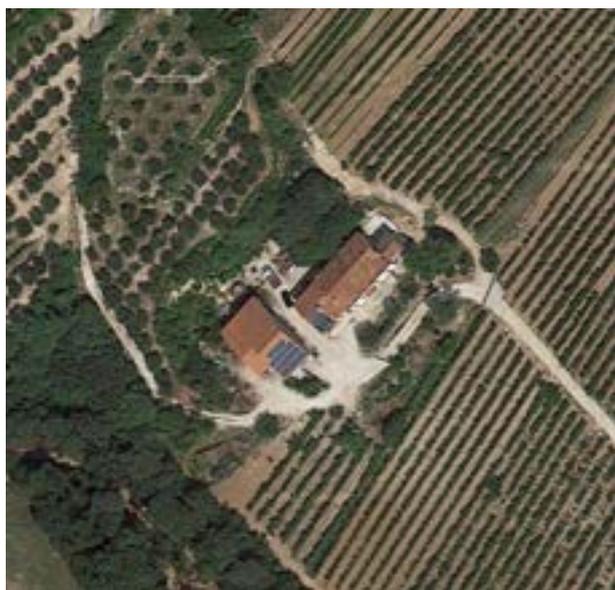
PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

COMUNE DI CINTO EUGANEO PIANO DEGLI INTERVENTI 2014 FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°
	12
	SCHEDA PROGETTO

ESTRATTI E IMMAGINI

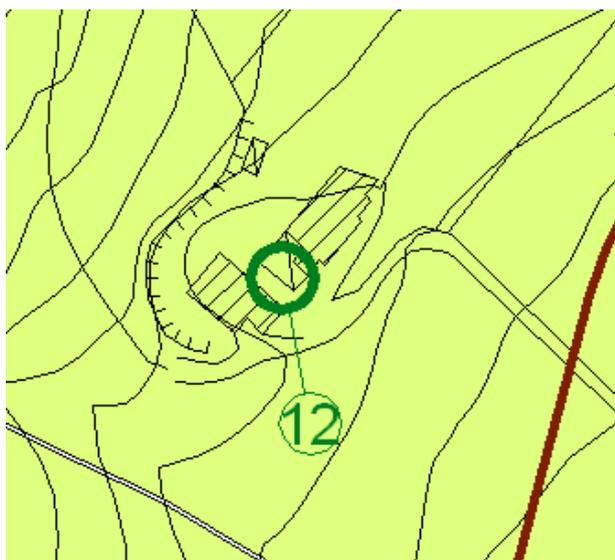
ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	x
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	x
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	72.245
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	70.363
COLTURE**	SEMINATIVO mq	19.607
	FRUTTETO - VIGNETO mq	
	ORTICOLE mq	
	ULIVETO E BOSCO mq	27.261
	VIGNETO mq	22.995
	ALTRO: ROSMARINO	500
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	167
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	136
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE:		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	167
SUPERFICIE UTILE	MQ	319
VOLUME	MC	242 compreso seminterrato
PIANI	N°	2
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	continua in c.a.	mediocre
MURATURA	blocchi di cls	buono
SOLAI	latero cemento	buono
COPERTURA	latero cement e legno	buono
SERRAMENTI		
ANNO DI COSTRUZIONE		
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Permesso di Costruire n.18 del 17/07/2012, Permesso di Costruire n.3 del 04/01/2007	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

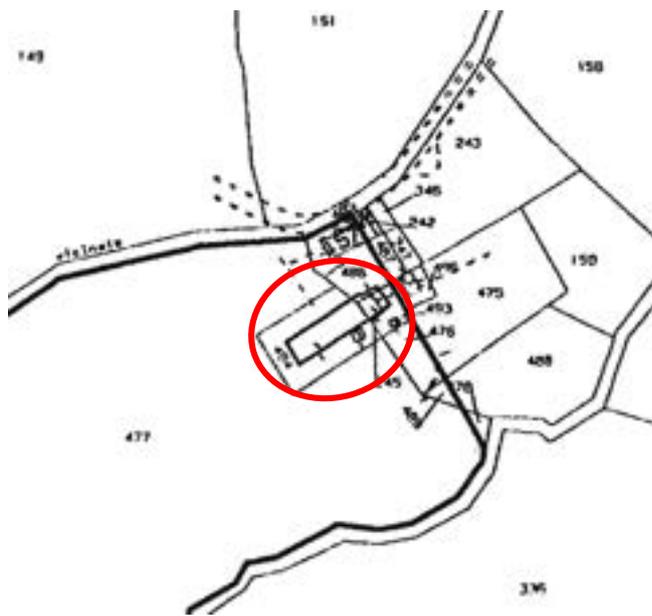
COMUNE DI CINTO EUGANEO PIANO DEGLI INTERVENTI 2014 FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°
	13
	SCHEDA PROGETTO

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	12.105
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	146,50
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	47
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE: il fondo non è condotto a titolo professionale e non afferisce ad alcuna azienda agricola costituita		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	146.50
SUPERFICIE UTILE	MQ	202
VOLUME	MC	685
PIANI	N°	1 + seminterrato ; 2
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	c.a.	buono
MURATURA	laterizio	buono
SOLAI	laterizio	buono
COPERTURA	coppi	buono
SERRAMENTI	legno	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	in corso	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA		
NOTE: fabbricato già in corso di trasformazione, definito nella sagoma, da precedente annesso rustico, ai sensi della L.R. 14/2009		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale e attività terziarie quali ufficio e studio professionale

COMUNE DI CINTO EUGANEO	SCHEDA N° 14
PIANO DEGLI INTERVENTI 2014	
FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	
SCHEDA PROGETTO	

ESTRATTI E IMMAGINI

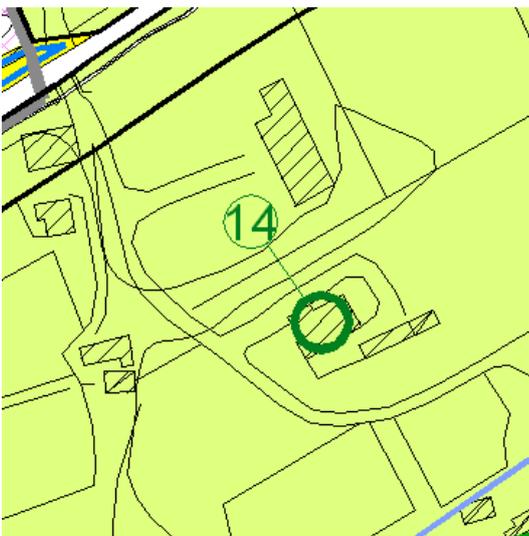
ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	X
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	
	AFFITTO	
	ALTRO	X
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	21.854
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	20.854
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	13.683
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
	ULIVETO mq	6.248
	ALTRO mq	923
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	57,65
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	192,11
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE:		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	57,65
SUPERFICIE UTILE	MQ	74,42
VOLUME	MC	187,87
PIANI	N°	2
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	pietra	buono
MURATURA	pietra e blocchi cls	buono
SOLAI	legno	buono
COPERTURA	latero cemento	buono
SERRAMENTI	metallo	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	Antecedente 1942	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Concessione Edilizia n.198 del 28/01/1983, Concessione edilizia n.715 del 01/10/1991, Concessione Edilizia n.1275 del 14/12/1999	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

COMUNE DI CINTO EUGANEO PIANO DEGLI INTERVENTI 2014 FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°
	15
	SCHEDA PROGETTO

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	x
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	
	AFFITTO	
	ALTRO: USOFRUTTO	x
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	15.976
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	5.009
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	5.009
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
	ALTRO: BOSCO, INCOLTO E AREA DI PERTINENZA DEI FABBRICATI	10.967
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	80
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	109
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE: edificio seminterrato, grezzo		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	80
SUPERFICIE UTILE	MQ	67,50
VOLUME	MC	216
PIANI	N°	1
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	cls	buono
MURATURA	cls	buono
SOLAI		
COPERTURA	cls e polistirolo	buono
SERRAMENTI	metallo	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	2011	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Permesso di costruire n.40 del 03/04/2007, SCIA depositata il 03/06/2011	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso pertinenza residenziale, mediante completamento delle finiture, intonacatura e copertura, serramenti in legno

COMUNE DI CINTO EUGANEO PIANO DEGLI INTERVENTI 2014 FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°
	16
	SCHEDA PROGETTO

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	X
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	X
	AFFITTO	
	ALTRO: USOFRUTTO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	6.267
	SUPERFCIE COLTIVATA (S.A.U) mq	
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
	ALTRO: BOSCO CEDUO E AREA DI PERTINENZA DEI FABBRICATI NON COLTIVATA	6.267
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	54
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE:		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	54
SUPERFICIE UTILE	MQ	50
VOLUME	MC	187
PIANI	N°	1
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	platea in ca	buono
MURATURA	legno	buono
SOLAI		
COPERTURA	legno	buono
SERRAMENTI	legno	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	2007	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Permesso di costruire n.73 del 14/12/2006, Permesso di costruire e Sanatoria n.67 del 09/10/2007, Permesso di costruire n.68 del 09/10/2007, DIA del 25/06/2008	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

ai sensi dell'art. 19.3 ultimo comma gli interventi danno luogo a vincolo di non edificabilità sia per annessi rustici che per altri interventi ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/2004 nella rimanente area in proprietà ricadente in ZTO E, da trascrivere all'atto del rilascio del permesso di costruire

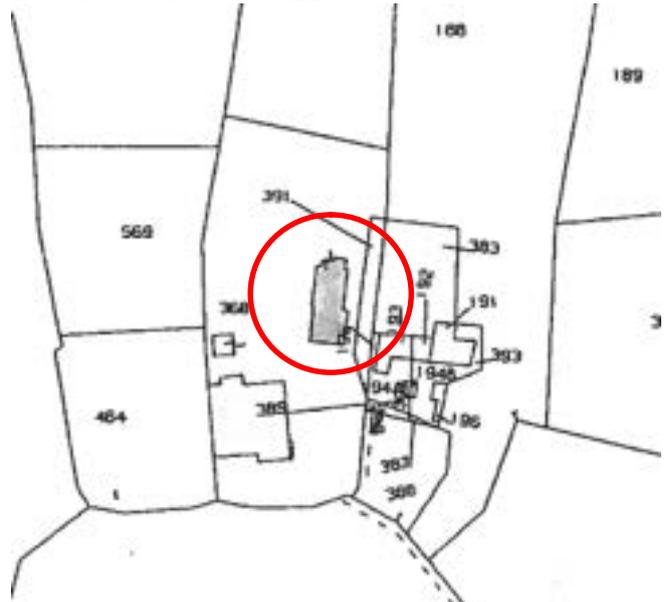
<p>COMUNE DI CINTO EUGANEO</p> <p>PIANO DEGLI INTERVENTI 2014</p> <p>FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO</p>	<p>SCHEDA N°</p>
	<p>17</p>
	<p>SCHEDA PROGETTO</p>

ESTRATTI E IMMAGINI

ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	x
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	x
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	150.345
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	91.380
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	56.371
	ULIVETO mq	23.507
	ALTRO: Bosco, incolto e area di pertinenza dei fabbricati mq	70.467
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	101
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE:		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	101
SUPERFICIE UTILE	MQ	81
VOLUME comprensivo del portico	MC	254
PIANI	N°	1
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI		buono
MURATURA		buono
SOLAI		
COPERTURA		buono
SERRAMENTI		buono
ANNO DI COSTRUZIONE		
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	Concessione edilizia n.1010 del 20/01/1995	
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

recupero ad uso residenziale

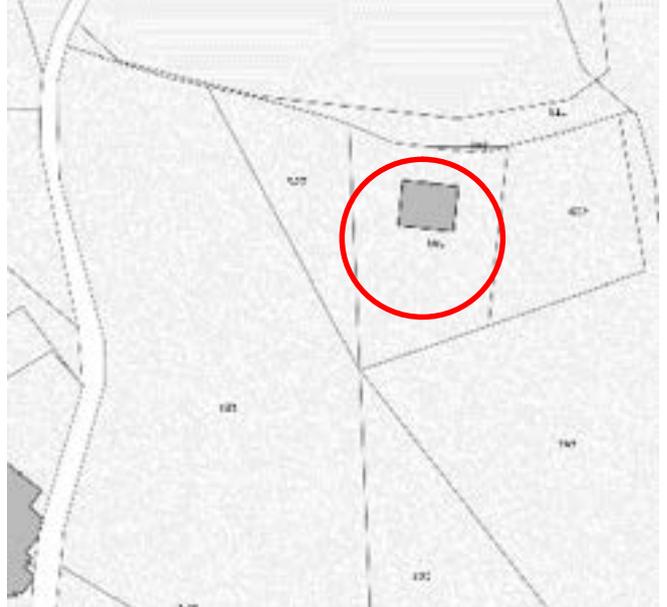
COMUNE DI CINTO EUGANEO	SCHEDA N° 18
PIANO DEGLI INTERVENTI 2022	
FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	
SCHEDA PROGETTO	

ESTRATTI E IMMAGINI

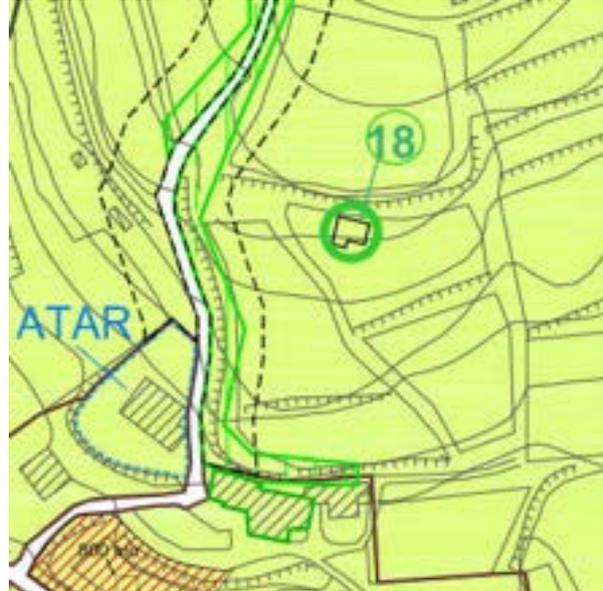
ESTRATTO IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



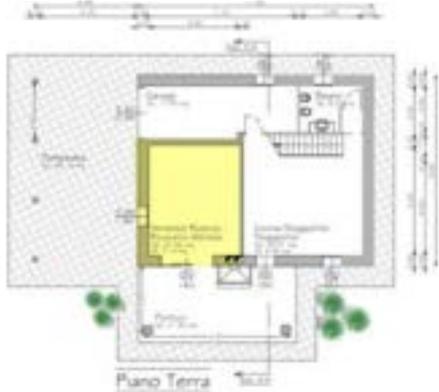
IMMAGINI



SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	0
	A TITOLO NON PRINCIPALE	0
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	0
	ASSENTE	0
GODIMENTO *	PROPRIETA'	1.471
	AFFITTO	0
	ALTRO	0
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mq	1.471
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	0
COLTURE**	SEMINATIVO mq	0
	FRUTTETO - VIGNETO mq	0
	ULIVETO mq	0
	ALTRO: Bosco, incolto e area di pertinenza dei fabbricati mq	0
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	22,36
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	87,80
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	0
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	0
NOTE:		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	87,80
SUPERFICIE UTILE	MQ	150,90
VOLUME (comprensivo del portico)	MC	450,5
PIANI	N°	2
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	TRAVE ROVESCIA	BUONO
MURATURA	LATERIZIO – C.A.	BUONO
SOLAI	LATERO-CEMENTO	BUONO
COPERTURA	LEGNO – COPPI	BUONO
SERRAMENTI	LEGNO	BUONO
ANNO DI COSTRUZIONE	2016	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	SCIA prot. 3063 del 02/07/2018	
NOTE:		 <p>Piano Terra</p>
<p>La parte rustica, di superficie utile pari a mq 22,36 mq, appartiene in modo omogeneo al fabbricato già residenziale e presenta caratteristiche idonee al recupero ad uso residenziale.</p>		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

PRESCRIZIONI:

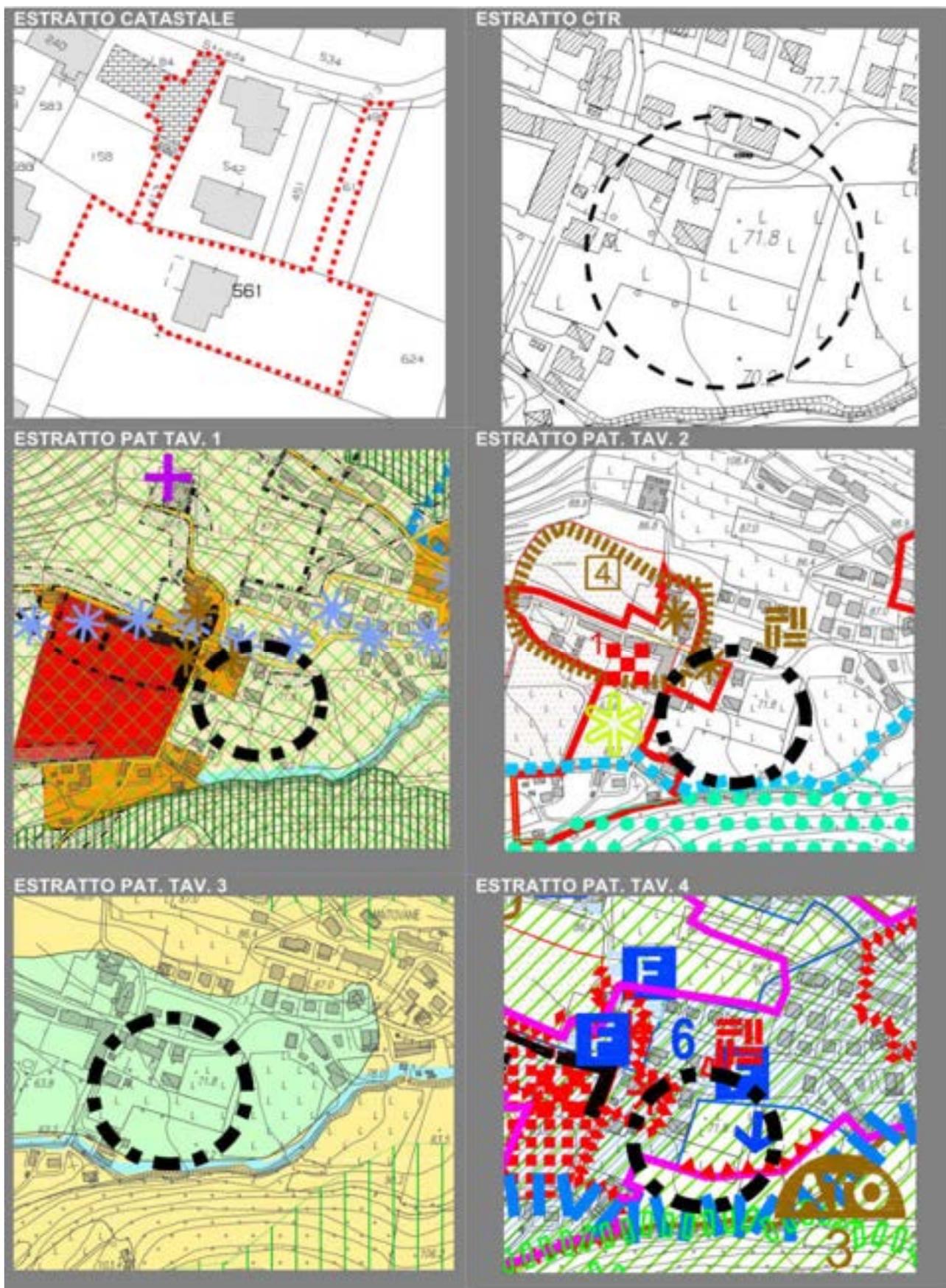
recupero ad uso residenziale parte rustica esistente per una volumetria pari a mc 115

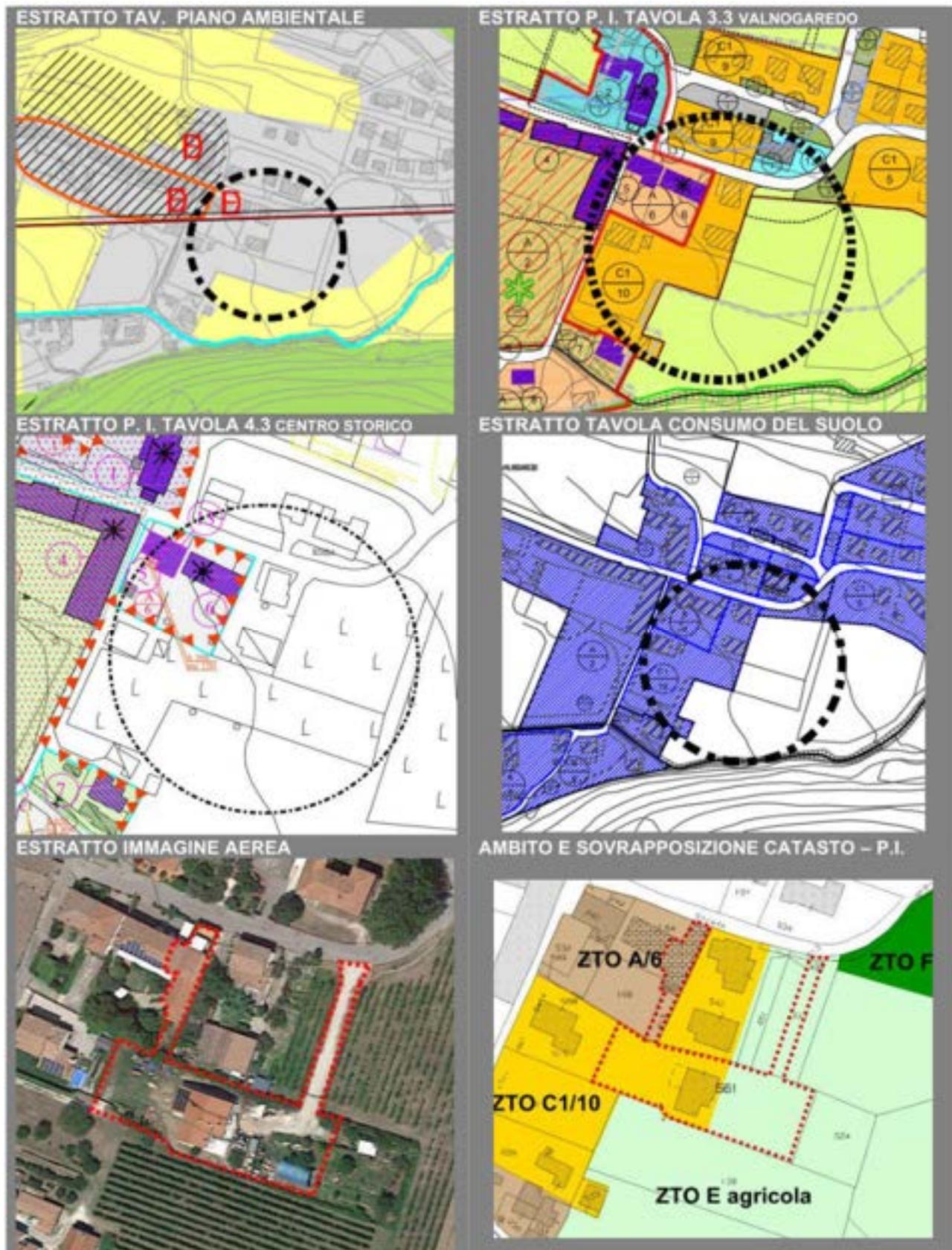
SCHEDE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

Var. 5/2020

COMUNE DI CINTO EUGANEO (Pd)		SCHEDA ATTIVITÀ PRODUTTIVA FUORI ZONA		N° 1
DITTA:	FRANTOIO DI VALNOGAREDO sas di BARBIERO FILIPPO e C.			
UBICAZIONE E DATI CATASTALI	VIA: Mantovane	NCT FOGLIO 5	mapp. A: 84 (parte) – 492 - 413	
	ZTO: A6 – C1/10 - E		B: 561 (parte) C: 561 (parte) – 617 (parte)	
ATTIVITÀ: FRANTOIO				
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	Molitura e vendita diretta olio extravergine dei Colli Euganei			
ANNO INIZIO ATTIVITÀ'	1960			
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETÀ X	AFFITTO	ALTRO	
RESIDENZA ANNESSA	SI X	NO		
ADDETTI	TITOLARE E FAMILIARI COADIUVANTI n° 4	DIPENDENTI n°	STAGIONALI n°	
DATI STEREOMETRICI STATO ATTUALE				
SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA MQ	A= 405	SUPERFICIE COPERTA MQ	A= 257,40	
	B= 1.260		B= 238,56	
	C = 1.289		TOT = 495,96	
	tot = 2.954			
SUPERFICIE UTILE MQ	A= 221,96	VOLUME MC	A= 654,80	
	B= 384,21		B= 1234,75	
	TOT = 627,27		TOT = 1889,75	
MANUFATTI	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***		
FONDAZIONI	Cemento Armato	buono		
MURATURA	Latero cemento	buono		
SOLAI	Latero Cemento - legno	buono		
COPERTURA	coppi	buono		
SERRAMENTI	legno	buono		

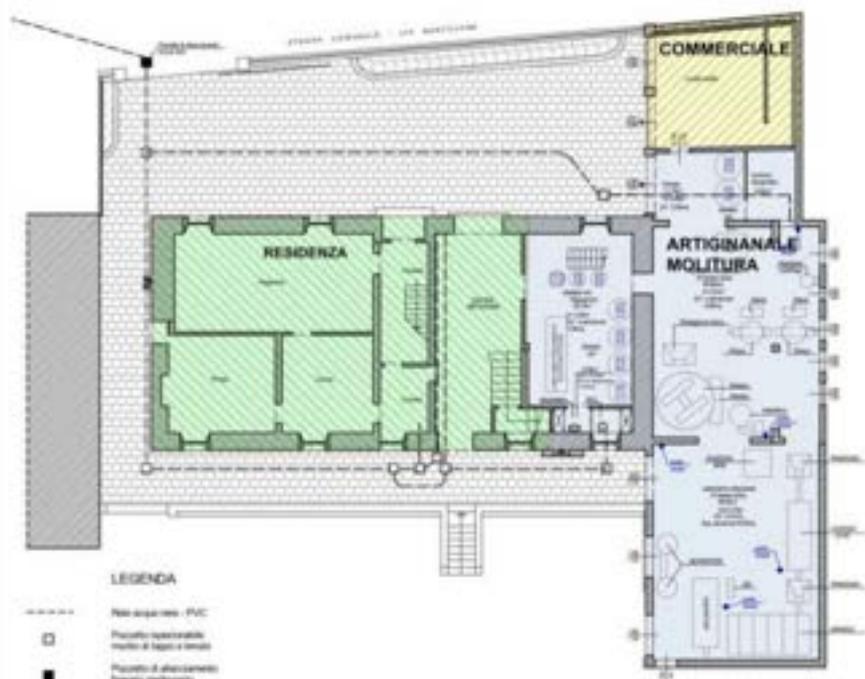
<p>DESCRIZIONE: L'attività, di antica origine, è attualmente insediata (A) nel centro storico di Valnogaredo con un laboratorio di molitura olive e una piccola superficie di vendita per complessivi mq 221,96 di superficie utile. Con Provvedimento unico n° 38 del 19/07/2016 (e successive varianti) la ditta ha realizzato un nuovo edificio separato (B) in area adiacente in zona residenziale di completamento, per la realizzazione di un nuovo magazzino deposito con annesso punto vendita e uffici amministrativi, con tipologia a due piani conforme ai caratteri residenziali della zona, per una nuova superficie utile pari a mq 384,21. La preesistenza ed il nuovo edificio costituiscono comunque un'unica struttura aziendale, di cui il nuovo edificio costituisce di fatto ampliamento ed integrazione. Per l'accesso al nuovo edificio si rende necessario individuare un nuovo percorso da via Mantovane (C), in luogo dell'attuale e inadeguato da via Tramontana, con sistemazione dell'ambito esterno e previsione di un ulteriore e contenuto ampliamento per la realizzazione di un portico. Destinazione artigianale per l'intero corpo B.</p>	
--	--





CONSISTENZA -DI PROGETTO

EDIFICIO "A" PIANO TERRA



EDIFICIO "B" PIANO TERRA



EDIFICIO "B" PRIMO PIANO



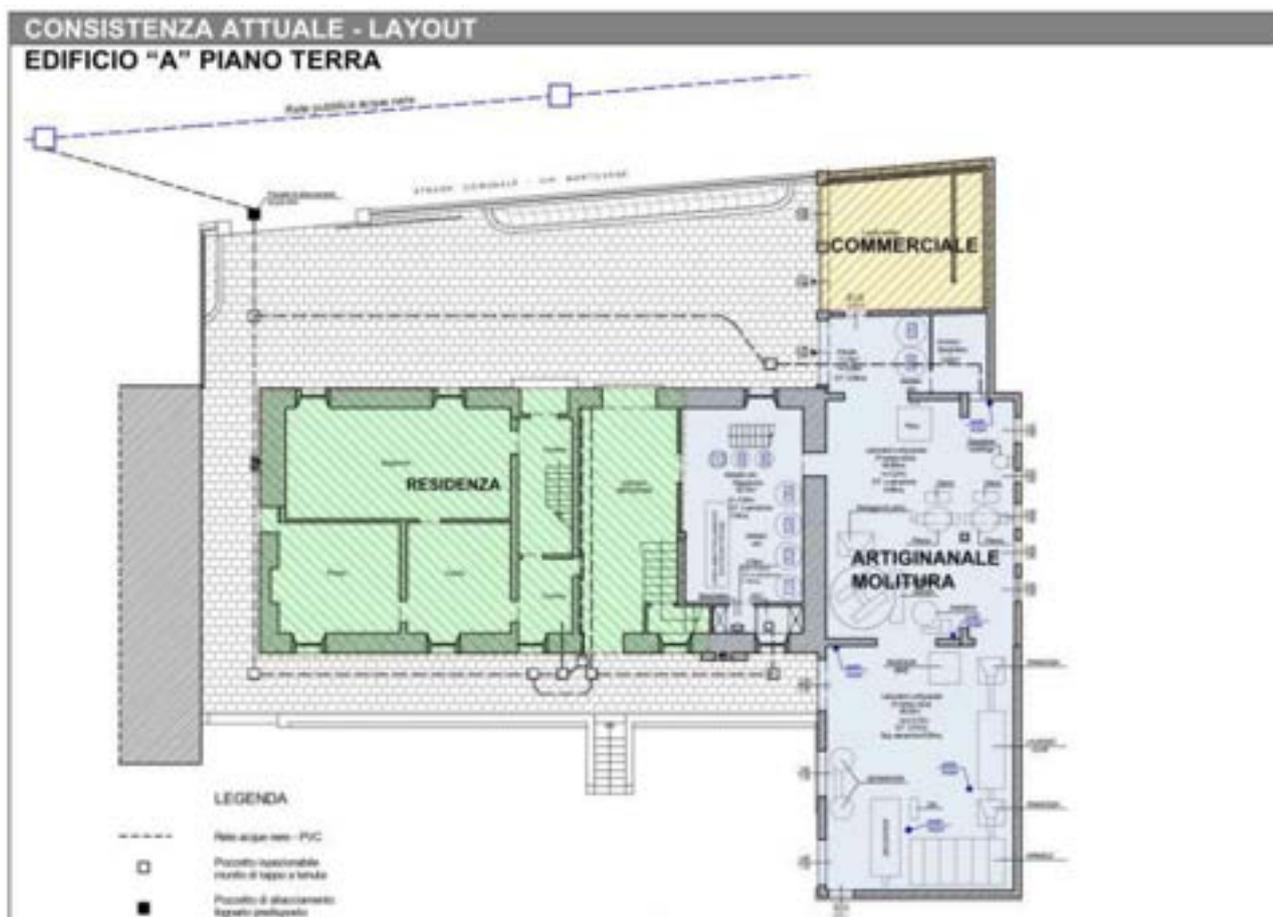
MODIFICHE

A = superficie netta commerciale da confermare in punto vendita dell'attività mq 29,40 volume mc 90,85

B = portico di progetto superficie netta mq 81,36 volume netto mc 290,05

B = superficie netta commerciale da trasformare ad artigianale in punto vendita e servizi propri dell'attività mq 130 volume netto mc 425,32

superficie netta artigianale (A+B) mq 601,49 (compreso parte portico conteggiabile)



	edificio A		edificio B (compreso portico)		A + B (portico non conteggiato)	
esistente	mq	mc	mq	mc	mq	mc
artigianale	192,56	563,95	175,31	588,09	780,65	1.152,04
portico esistente			42,00	221,34		
sommano	192,56	563,95	217,31	809,43	409,87	1.373,38
commerciale	29,4	90,85	130	425,32	159,4	516,17
sommano	221,96	654,8	347,31	1.234,75	569,27	1.889,55

	edificio A		edificio B*		A + B*	
	mq	mc	mq	mc	mq	mc
esistente						
artigianale	192,56	563,95	175,31	588,09	367,87	1.152,04
portico esistente			42,00	221,34	123,36	511,39
portico di progetto			81,36	290,05		
sommano			298,67	1099,48	491,23	1.663,43
vendita, uffici e servizi	29,40	90,85	130,00	425,32	159,40	516,17
sommano	221,96	654,80	428,67	1.524,80	650,63	2.179,60

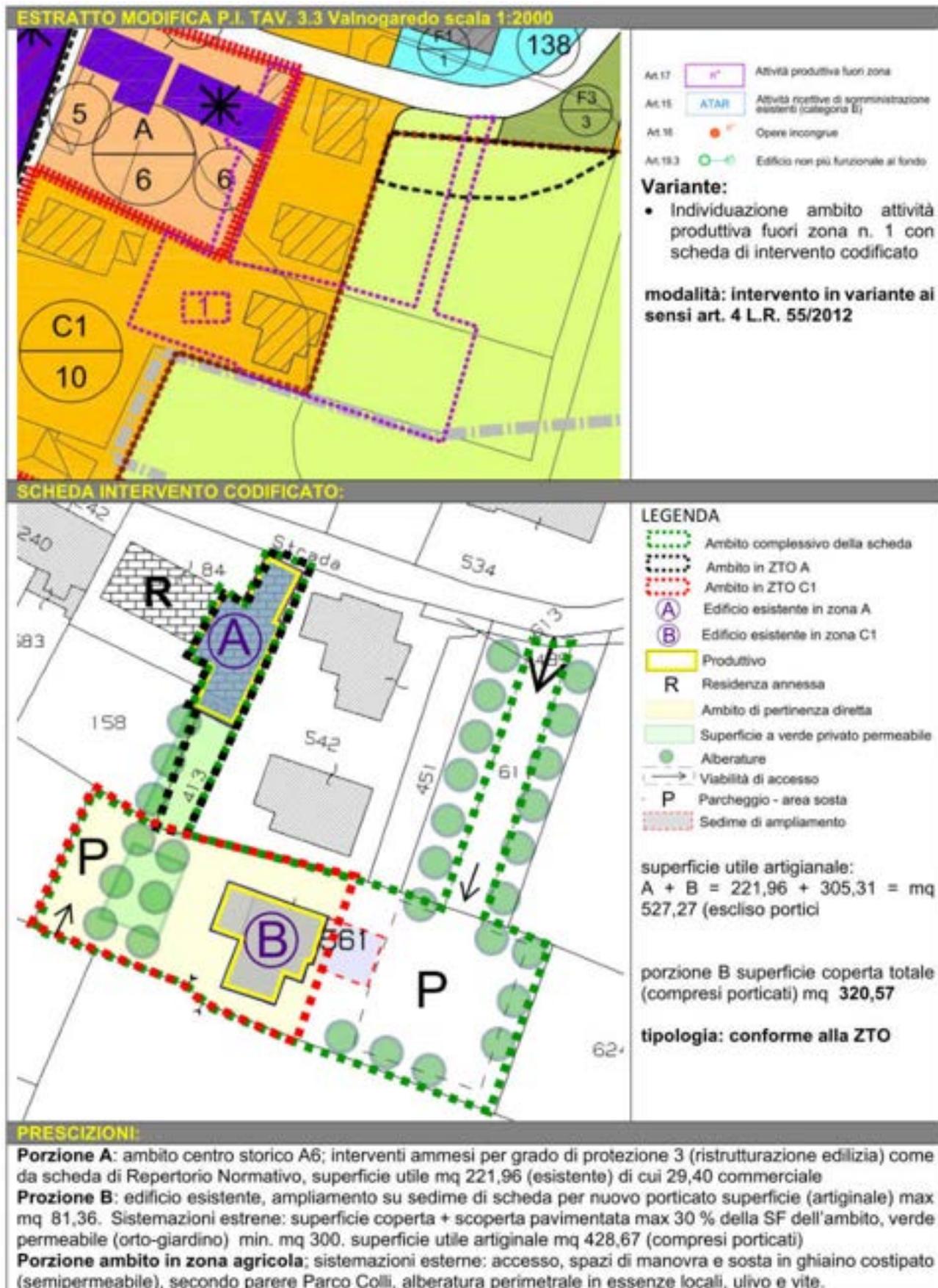
* = compreso portico

	edificio A		edificio B*			A + B	
	mq	mc	mq	mc		mq	mc
esistente							
artigianale	192,56	563,95	175,31	588,09		367,87	1.152,04
portico esistente			42,00	221,34	portico conteggiabile	74,22	336,20
portico di progetto	conteggiabile		32,22	114,86			
sommano			249,53	924,29		442,09	1.488,24
vendita, uffici e servizi	29,40	90,85	130,00	425,32		159,40	516,17
sommano	221,96	654,80	379,53	1.349,61		601,49	2.004,41

* = con portico in quota conteggiabile art. 9 R.E.

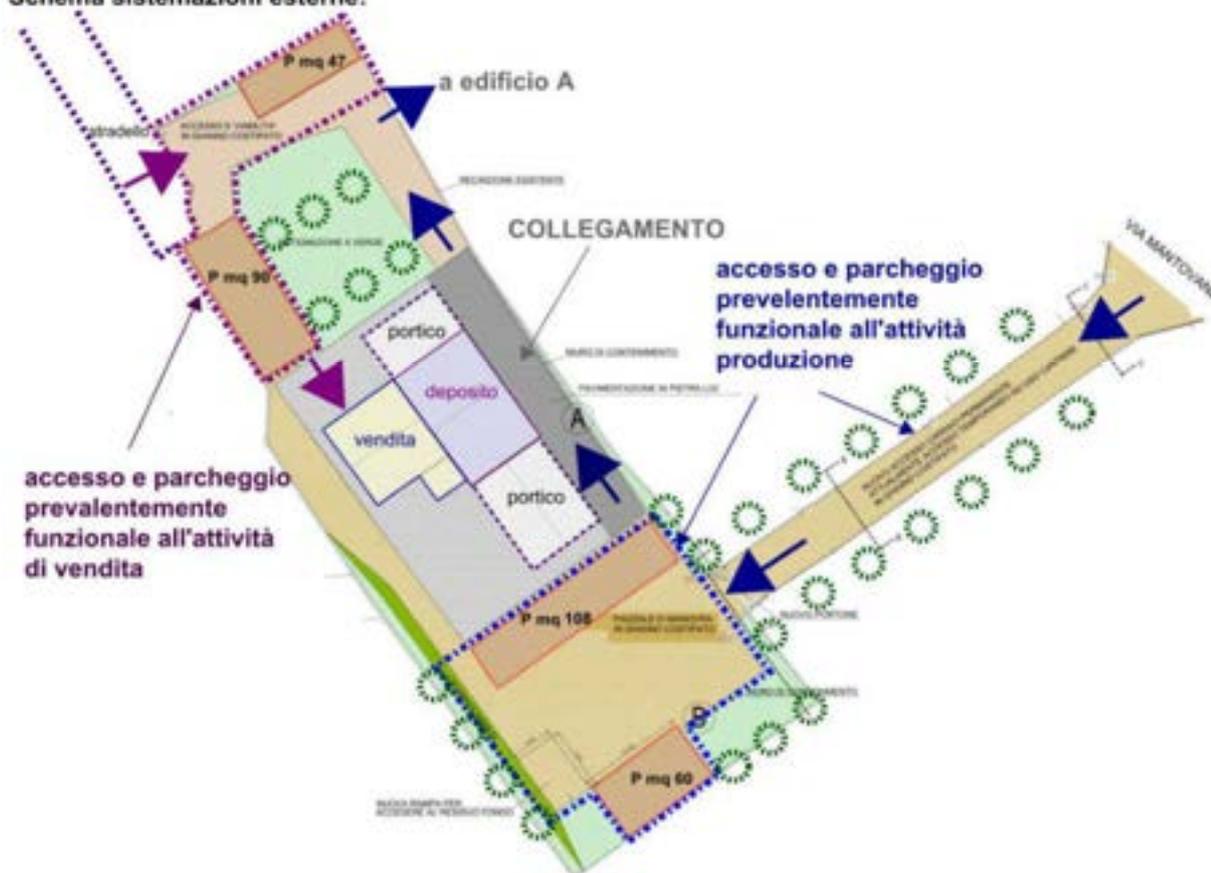
Tabella per destinazioni d'uso urbanistiche

	edificio A		edificio B*			A + B	
	mq	mc	mq	mc		mq	mc
esistente							
artigianale	192,56	563,95	305,31	1013,41		497,87	1.577,36
portico esistente			42,00	221,34	portico conteggiabile	74,22	336,20
portico di progetto	conteggiabile		32,22	114,86			
sommano			379,53	1349,61		572,09	1.913,56
commerciale	29,40	90,85				29,40	90,85
sommano	221,96	654,80	379,53	1.349,61		601,49	2.004,41



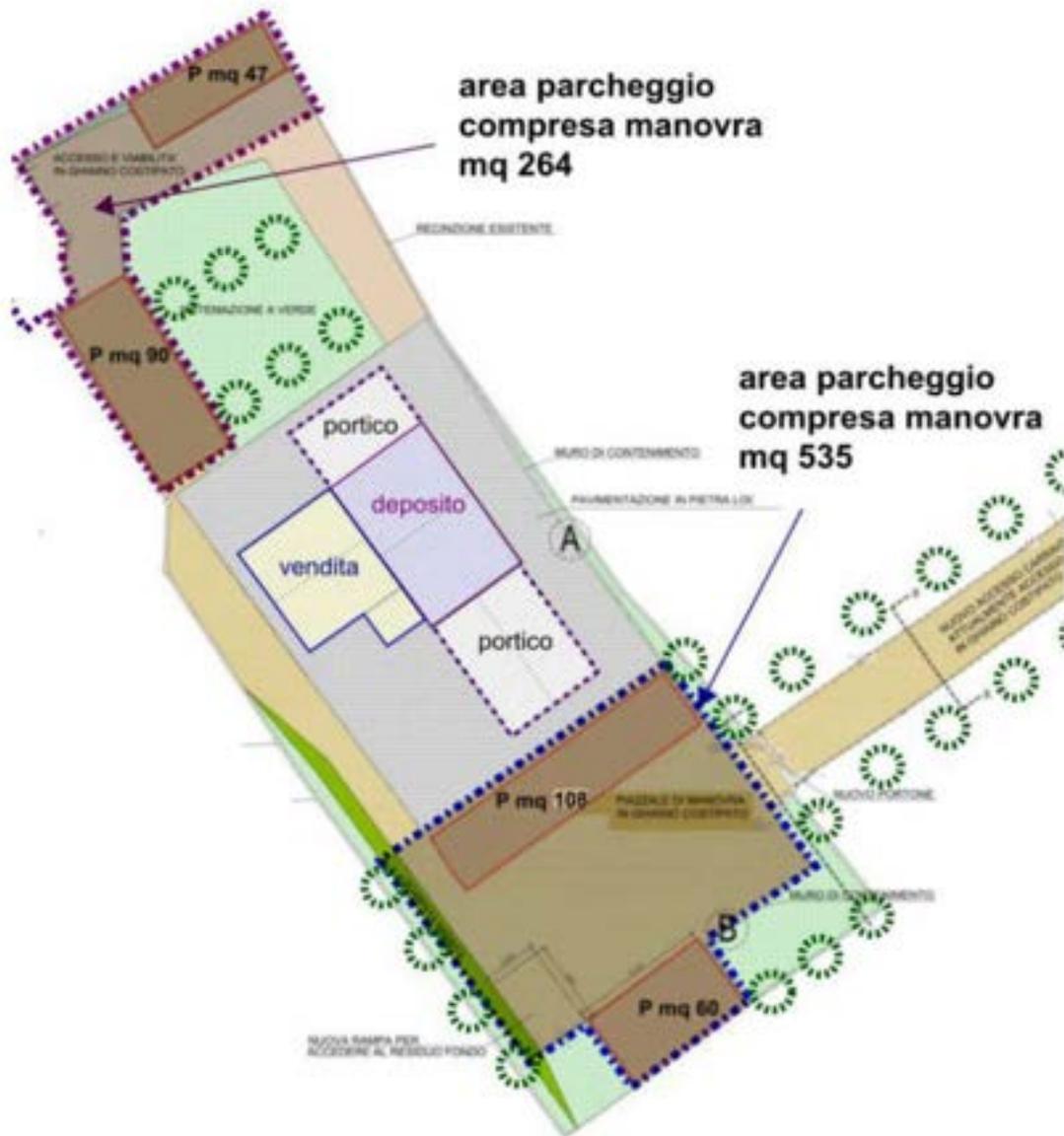
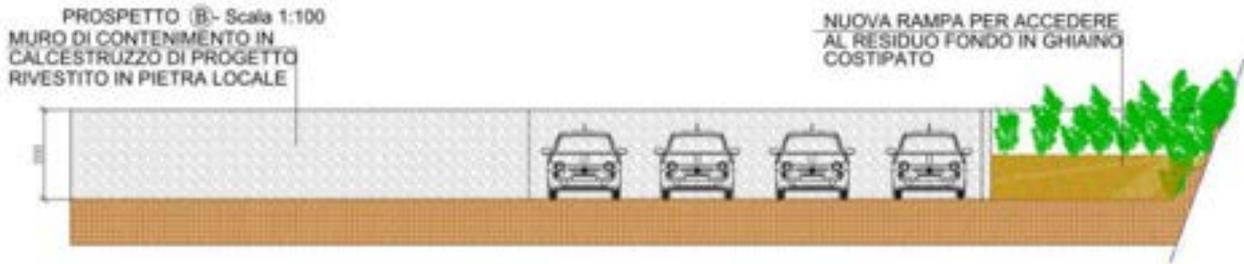
DATI STEREOMETRICI PROGETTO produttivo			
SUPERFICIE FONDIARIA A= 405 (ZTO A6) B= 1.265 (ZTO C1/10) C= 1.289 (ZTO E)	SUPERFICIE COPERTA A= 257,40 B= 320,57 * *compresi porticati	SUPERFICIE UTILE A= 221,96 B= 428,67* *compresi porticati	VOLUME A= 744,79 B= 1524,80* *compresi porticati
a) Verifica standard per area artigianale su suo fondiaria: sup. A + B mq 2.549 x 10% = 255 mq b) verifica alternativa mista artigianale e vendita su superficie edifici.: superficie di vendita, compresi accessori mq 130,00 standard corrispondente 1mq/1mq = mq 130,00 sup. cop. laboratori e depositi mq 183,22 sup. fondiaria corrispondente per l.C. 50% = mq 366,44 standard corrispondente 10% di mq 366,44 = mq 36,64 sommano mq 130,00 + 36,64 = mq 166,64		parcheggio privato di uso pubblico previsto mq 297 mq 297 > 255 (ipotesi A) mq 297 > 166,64 (ipotesi B) superficie complessiva spazio sosta e manovra mq 799	

Schema sistemazioni esterne:



Particolari:





REPERTORIO FOTOGRAFICO



SCHEDE INTEREVENTO zona agricola

ART. 21

<p>COMUNE DI CINTO EUGANEO</p> <p>PIANO DEGLI INTERVENTI</p> <p>SCHEDA INTEREVENTO zona agricola</p> <p>SCHEDA PROGETTO</p>	<p>SCHEDA N°</p>
	<p>1</p>



PRESCRIZIONI:
 interventi di ampliamento e/o riordino, anche ai sensi dell'art. 32 delle NTO dovranno avvenire in aderenza al fabbricato esistente, in prolungamento, con sagoma in linea o al "L", secondo le indicazioni di cui all'art. 21 delle NTO e art. 4 del "Prontuario"

COMUNE DI CINTO EUGANEO	SCHEDA N° 2
PIANO DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA INTEREVENTO zona agricola	
SCHEDA PROGETTO	

<p>IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO CATASTALE</p>  <p>in giallo edificio demolito rosso: ambito di ricostruzione</p>
<p>ESTRATTO P.I.</p> 	<p>IMMAGINI</p> 
<p>PRESCRIZIONI: intervento di cui al P.C. n. 28 del 21/11/2013 per recupero pertinenze abitative; da confermare la tipologia in atto; destinazione ammessa: unità residenziale</p>	

COMUNE DI CINTO EUGANEO PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDA INTERVENTO zona agricola SCHEDA PROGETTO	SCHEDA N° 3

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



ELABORATO PLANIMETRICO



PRESCRIZIONI:

mapp 440: demolizione con restituzione della superficie a terreno permeabile
mapp 41 recupero volume esistente (mc 580,05) senza formazione di ulteriori unità residenziali, all'interno del sedime indicato con tratteggio rosso, allineamento indicativo con preesistenza su mapp. 367 (S.I. n. 2), con le modalità di cui all'art. 21 delle NTO, art. 4 del "Prontuario", e art. 59 del Regolamento Edilizio, con particolare riguardo al mantenimento di una superficie impermeabilizzata del suolo (superficie coperta e superficie pavimentata) conforme all'attuale sul mapp 440.

REPERTORIO NORMATIVO

ZTO A – B – C1 – C2

Comune di Cinto Euganeo					
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		TERRIT.	
		FONDIARIO		minimo	massimo
		minimo	massimo	minimo	massimo
VALNOGAREDO					note e prescrizioni
A	1	0,49	0,65		
A	2	0,68	0,91		
A	3	1,33	1,77		
A	4	1,15	1,53		
A	5	1,13	1,51		
A	6	1,16	1,54		INTERVENTI DI AMPLIAMENTO SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 E REPERTORIO CENTRO STORICO
A	7	0,46	0,61		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 E REPERTORIO CENTRO STORICO
A	8	0,44	0,58		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RIORDINO SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 E REPERTORIO CENTRO STORICO
C1	1	0,90	1,20		
C1	2	1,13	1,50		
C1	3	0,75	1,00		
C1	4	1,13	1,50		
C1	5	0,75	1,00		
C1	8	0,90	1,20		
C1	9	0,79	1,05		
C1	10	0,75	1,00		
C1	50	1,55	2,06		
C1	55	1,27	1,69		

FAEDO						note e prescrizioni
A	17	0,81	1,08			
A	18	2,00	2,67			Ampliamento ammesso: mc 150 ad integrazione e soluzione dell'organizzazione cortilizia, rispettoso delle caratteristiche tipologiche del Centro Storico subordinato alla totale demolizione (senza recupero volumetrico) di tutte le superfetazioni
A	22	0,33	0,44			
B	1	1,65	2,20			
C1	11	1,13	1,50			
C1	13	0,75	1,00			
C1	14	0,75	1,00			
C1	15	0,75	1,00			
C1	16	0,75	1,00			
C1	17	0,75	1,00			
C1	48	0,92	1,22			
C1	49	0,92	1,22			

FONTANAFREDDA						note e prescrizioni
A	9	1,13	1,50			
A	10	0,73	0,97			
A	20	0,29	0,38			
A	21	1,58	2,11			
A	22	0,51	0,68			
C1	18	0,75	1,00			
C1	19	0,79	1,05			
C1	22	0,98	1,30			
C1	23	0,75	1,00			
C1	24	0,75	1,00			
C1	25	0,75	1,00			
C1	26	0,75	1,50			
C1	27	0,90	1,20			
C1	28	0,90	1,20			
C1	29	1,13	1,50			
C1	30	0,75	1,00			
C1	30 B	0,75	1,00			
C1	51	0,86	1,14			
C2	4			0,75	1,00	
C2	15				0,75	ALETEZZA MASSIMA CONFORME EDIFICI ESISTENTI

CORNOLEDA					note e prescrizioni
A	24	0,46	0,61		
A	25	0,62	0,83		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 800), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.
A	26	0,95	1,27		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 1020), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.

CINTO						note e prescrizioni
A	11	1,62	2,16			
A	12	0,79	1,05			INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 800), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.
A	13	0,83	1,11			INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 1020), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.
A	14	0,87	1,16			
A	15	0,99	1,32			
B	3	1,20	1,60			
C1	32	1,35	1,80			realizzazione "Cul de Sac" in testa alla via, privato di uso pubblico
C1	33	0,75	1,80			
C1	34	0,75	1,00			
C1	35	0,90	1,20			
C1	36	0,75	1,00			
C1	37	0,75	1,30			
C1	38	1,09	1,30			
C1	39	0,90	1,20			
C1	41	0,90	1,20			
C1	42	0,75	1,00			
C1	43	0,75	1,00			
C1	44	0,98	1,30			
C1	45	0,75	1,00			
C1	47	0,98	1,30			
C1	52	0,95	1,27			
C1	53	1,12	1,49			
C1	54	0,92	1,22			
C2	7			0,75	1,00	La S.U.A. dovrà prevedere la sistemazione della viabilità esterna alla ZTO ma funzionalmente connessa, con sistemazione dell'incrocio su via Prossima
C2	10			0,75	1,00	SUA di iniziativa pubblica o privata, in ogni caso i soggetti attuatori dovranno versare al Comune gli importi relativi ai costi aggiornati di realizzazione del parco esistente, di cui dovrà essere garantita la fruibilità collettiva