



COMUNE DI CINTO EUGANEO  
Provincia di Padova

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 10 DEL 10-05-2021**

OGGETTO	ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREG) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004 N. 11 E S.M.I. (VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI)
---------	--

Oggi **dieci** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Rocca Paolo	Presente in videoconferenza	CARRARO CLAUDIA	Presente in videoconferenza
MENESELLO LUCA	Presente in videoconferenza	BERTON DAVIDE	Presente in videoconferenza
MUTTA ELISABETTA	Presente in videoconferenza	BARBIERO PAOLO	Presente in videoconferenza
SCHIVO GIORGIA	Assente	ZAMPIERI PAOLO	Presente in videoconferenza
GUARISE CRISTIAN	Presente in videoconferenza	TASINATO MASSIMO	Assente
RAVAZZOLO FAUSTO	Presente in videoconferenza		

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il  
SEGRETARIO SEGRETARIO Lucca Maurizio.  
MENESELLO LUCA COME SCRUTATORE  
RAVAZZOLO FAUSTO COME SCRUTATORE  
ZAMPIERI PAOLO COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, Rocca Paolo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004 N. 11 E S.M.I. (VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI)</b>
----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PROPOSTA

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO che:

- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 - “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all’utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l’art. 4 comma 8 della Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 prevede che i Comuni dotati di PAT che non hanno provveduto all’istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all’art. 17 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l’adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- il Comune di Cinto Euganeo è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 12/10/2011, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale di Padova n. 161 del 15/10/2013 (Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29/09/2013);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo con cui si è proceduto all’allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all’aggiornamento e la modifica della Zonizzazione del vecchio PRG, in particolare per quanto riguarda il tessuto urbano consolidato ed i centri storici, i nuclei esterni e le previsioni puntuali di Piano;
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
  - ï variante n° 1 per l’ampliamento di spazio da destinare alla didattica - Scuola Media “Guido Negri”, adottata con Deliberazione di C.C. n. 25 del 29/11/2013, approvata con Deliberazione di CC. n. 1 del 10/02/2014;
  - ï variante n° 2 per la realizzazione di rotatoria tra la SP 89 denominata “Dei Colli” e SP 21 denominata “Del Poeta” con le via Bomba e Argine Bisatto, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 06/04/2016, approvata con Deliberazione di CC. n. 12 del 22/06/2016;
  - ï variante n° 3 per modifiche puntuali, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 29/03/2018, approvata con Deliberazione di C.C. n. 20 del 10/12/2018;
  - ï variante n° 4 per modifiche puntuali e normative, adottata con Deliberazione di C.C. n. 39 del 06/12/2019, approvata con Deliberazione di C.C. n. 27 del 29/09/2020;
  - ï variante n° 5 ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012 per l’individuazione di nuova scheda di attività produttiva in zona impropria con ampliamento dell’attività esistente in variante al P.I., adottata con Verbale della Conferenza di Servizi decisoria prot. n. 4651 del 10/07/2020, approvata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 26/11/2020;
- con l’approvazione del vigente Piano degli Interventi è stato costituito il “Registro dei crediti edilizi”;
- l’art. 32 delle Norme Tecniche Operative (NTO) del P.I. definisce l’istituto del credito edilizio, l’origine e le modalità di gestione.;

CONSIDERATO che gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II - Misure per promuovere la rinaturalizzazione del suolo della L.R. 04/04/2019, n. 14 e riguardano competenze della Regione e del Comune;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 263 del 02 marzo 2020 (pubblicata sul Bur n. 30 del 10 marzo 2020) avente ad oggetto “Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Articolo 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della legge regionale n. 14/2019.”;

VISTO che il Comune di Cinto Euganeo pur essendo dotato di PAT è tenuto all’istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l’adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

RILEVATA pertanto la necessità di:

- istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l'adozione di varianti al Piano degli Interventi (P.I.) composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti indicati nell'allegato sub A);
- rinviare ad atti successivi l'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa relativa ai crediti edilizi da rinaturalizzazione;

DATO ATTO che:

- il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della L.R. 24/04/2004, n. 11 e s.mi. è parte del Piano degli Interventi;
- per quanto riguarda la procedura, l'istituzione e/o la modifica del registro deve seguire, al pari degli altri elementi che compongono il PI (relazione programmatica, elaborati, norme tecniche operative, prontuario, banca dati), il procedimento previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 ai fini della formazione ed efficacia dello strumento e delle relative varianti);

VISTI i seguenti elaborati redatti dal dott. Mauro Costantini, anche in formato elettronico/tabellare, acquisiti al prot. com.le n. 3499 del 28/04/2021:

- ñ Registro Elettronico dei crediti edilizi – RECRED – Piano degli Interventi Variante n. 6/2021
- ñ Registro Elettronico dei crediti edilizi – RECRED – TESTO COMPARATIVO - Piano degli Interventi Variante n. 6/2021;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio” e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

#### DELIBERA

1. di adottare il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019, n. 14 (variante n. 6 al Piano degli Interventi), composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da allegati elaborati redatti dal dott. Mauro Costantini e acquisiti al prot. com.le n. 3499 del 28/04/2021:

- ñ Registro Elettronico dei crediti edilizi – RECRED – Piano degli Interventi Variante n. 6/2021
- ñ Registro Elettronico dei crediti edilizi – RECRED – TESTO COMPARATIVO - Piano degli Interventi Variante n. 6/2021;

2. di rinviare ad atti successivi l'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa relativa ai crediti edilizi da rinaturalizzazione;

3. di incaricare della gestione e conservazione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) l'Ufficio Tecnico del Comune di Cinto Euganeo;

4. di stabilire che, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Variante n. 6 al Piano degli Interventi, sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente;

5. di demandare agli uffici comunali per la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale “Amministrazione trasparente”, come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

6. di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'Istruttoria.

\*\*\*\*\*

RICHIAMATO il vigente Regolamento per la disciplina delle riprese audio video-visive, videoconferenza da remoto, pubblicazione e trasmissione delle sedute del Consiglio Comunale e di Giunta Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 18/08/2020;

L'argomento è stato illustrato dal Consigliere Berton Davide;

La presenza dei componenti e del Segretario Generale è avvenuta mediante videoconferenza in modalità simultanea.

Il Sindaco e il Segretario generale risultano collegati in videoconferenza presso la sede comunale.

L'identità personale di tutti i componenti collegati in videoconferenza, mediante la piattaforma CISCO VEBEX, è stata accertata da parte del Segretario generale compresa la votazione.

Le modalità di collegamento in videoconferenza sono state fornite dall'Amministrazione.

Il Consiglio Comunale si è svolto in modalità a distanza tramite videoconferenza e a porte chiuse di cui all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio del 3 maggio 2021 prot. N. 3609.

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Il Consigliere Zampieri Paolo segnala che per un mero refuso di stampa appare inserito negli allegati il nome del Comune di Brendola anziché il Comune di Cinto Euganeo;

Il Sindaco prende atto di tale comunicazione e si provvederà a modificare gli allegati togliendo Comune di Brendola e inserendo comune di Cinto Euganeo.

VISTI i pareri di cui all'art. 49 della Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CON voti favorevoli nr. 9 (nove) espressi per alzata di mano dai nr. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di far propria la proposta di deliberazione suesposta nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione né integrazione;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 10 del 21-04-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREd) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004 N. 11 E S.M.I. (VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI)
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Dott. Rocca Paolo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO**  
**SEGRETARIO Lucca Maurizio**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.