



**COMUNE DI CINTO EUGANEO**  
Provincia di Padova

COPIA

N.	36
Del	28-12-2020

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale  
Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA AL P.A.T. DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO (ART. 13 PUNTO 10 L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018)

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **18:35** nella Residenza Municipale con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.  
Eseguito l'appello risultano:

ROCCA PAOLO  
MENESELLO LUCA  
MUTTA ELISABETTA  
SCHIVO GIORGIA  
GUARISE CRISTIAN  
RAVAZZOLO FAUSTO  
CARRARO CLAUDIA  
BERTON DAVIDE  
BARBIERO PAOLO  
ZAMPIERI PAOLO  
TASINATO MASSIMO

Presenti/Assenti

P
P
P
P
P
P
P
P
A
P
P
A

(P)resenti 9 (A)ssenti 2

Il Consiglio Comunale si è svolto in videoconferenza con la piattaforma Cisco Webex. Il Sindaco e i Consiglieri Mutta Elisabetta, Guarise Cristian e il Segretario Generale risultano collegati in videoconferenza presso la sede comunale con i componenti il Consiglio.

Assiste alla seduta il LUCCA Dr. MAURIZIO SEGRETARIO.

Il Sig. ROCCA PAOLO, in qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

MENESELLO LUCA  
CARRARO CLAUDIA  
BARBIERO PAOLO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal 25-01-2021 al 09-02-2021

Addì 25-01-2021

F.to Il Funzionario Incaricato  
Guarise Francesca

N° 68 Registro atti pubblicati

OGGETTO: Approvazione Variante tecnica al P.A.T. di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo del suolo (art. 13 punto 10 L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018)

## PROPOSTA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Delibera della Giunta Provinciale di Padova n 161 del 15 ottobre 2013 è stato definitivamente ratificato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Cinto Euganeo, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 16 in data 12.10.2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29 settembre 2013;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo;

VISTO che:

- la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, pubblicata sul BUR del 9 giugno 2017, ed entrata in vigore il 24 giugno 2017, promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali; in particolare la nuova disciplina mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.
- in data 26 giugno 2017 la Direzione Pianificazione Territoriale ha trasmesso a tutti i Comuni del Veneto la scheda informativa di cui all'allegato A della citata Legge Regionale n. 14/2017, al fine di acquisire le informazioni utili alla Giunta Regionale per emanare il provvedimento attuativo di definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione, materiale da trasmettere alla Regione stessa entro il 26 agosto 2017;
- oltre all'invio della scheda, i Comuni erano tenuti ad individuare e trasmettere alla Regione, ai sensi dell'art. 13, co. 9, della L.R. n. 14/2017, anche gli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e);
- la Giunta Comunale del Comune di Cinto Euganeo ha adottato in data 18/08/2017 deliberazione n. 20 avente ad oggetto "Legge Regionale n. 6 del 14 giugno 2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Individuazione ambiti di urbanizzazione consolidata. Approvazione elaborato grafico in scala 1:5000 ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e) e dell'articolo 13 punto 9";
- il Comune di Cinto Euganeo ha quindi elaborato e trasmesso alla Regione Veneto quanto richiesto, acquisito dalla Regione in data 23/08/2017 prot. n. 356212;
- con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018, la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;
- per il Comune di Cinto Euganeo tale contingente è stabilito in 7,77 ha, comprensivo delle previsioni del PRG (P.I.) vigente non attuate, ovvero il cosiddetto "programmato" che va oltre il sistema "consolidato" rilevato alla data del 16 giugno 2017.
- il predetto parametro di quantità massima di consumo di suolo ammesso porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (art. 20 comma 1 L.R. 14/2017);

VISTO che con Deliberazione di C.C. n. 28 del 29/09/2020 è stata adottata ai sensi dell'art.14 della L.R. 14/2017, variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla medesima L.R. 14/2017, acquisita al prot. com.le n. 6589 del 25/09/2020, redatta dal dr. Mauro Costantini, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica – estratti;
- Norme Tecniche;
- Elaborato: Tavola 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata;

PRECISATO che con la variata adottata viene adeguato lo strumento urbanistico (P.A.T.) stralciando dalle NT il riferimento alla S.A.U. e sostituendolo con il dato relativo al Consumo del Suolo derivato dalla DGRV 668/2018 e con le definizioni coerenti alla indicazioni della L.R. 14/2017, e approvando la Tav. 5 del PAT "ambiti di urbanizzazione consolidata", assunta direttamente dall'elaborato redatto in occasione della trasmissione alla Regione della scheda informativa di cui all'art. 4 comma 5 della L.R. 14/2017, anche a garanzia della coerenza della variante alla DGR 668/2018;

RICHIAMATO l'articolo 13 punto 10 della L.R. 14/17 che impone di adeguare lo strumento urbanistico del PAT alla nuova normativa regionale secondo le seguenti modalità fissate all'art. 14 punti 2-3-4-5 della stessa legge:

2. *Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*

3. *Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*

4. *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*

5. *La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.*

VISTO che:

- in data 07/10/2020 la variante adottata è stata depositata e resa pubblica presso la sede del Comune e pubblicata sul sito internet del Comune per trenta giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito e pubblicazione è stato dato avviso prot. n. 6915 del 07/10/2020, pubblicato all'Albo Pretorio on-line al n. 364 in data 07/10/2020, nonché in pari data sul sito internet del Comune, nella home page e nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;
- nei successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni;

PRECISATO che:

- la variante è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale sopracitata e pertanto la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. 1717/2013, non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) né a verifica VAS;
- per la medesima motivazione non si è ritenuto necessario richiedere parere del Parco Regionale dei Colli Euganei di conformità al Piano Ambientale;

RITENUTO di procedere ai sensi dell'art. 14 punto 3 L.R. 14/2017 all'approvazione della variante semplificata;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.mi;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n.14;

VISTA la D.G.R. n.668 del 15 maggio 2018;

VISTO il Decreto n. 191 del 20 novembre 2018 del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e smi;

VISTO il parere di sola regolarità tecnica formulato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

RICORDATO quanto disposto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e smi che dispone che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

## **DELIBERA**

1- di prendere atto di quanto indicato in premessa;

2- di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 14/2017, la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla medesima L.R. 14/2017, adottata con Deliberazione di C.C. n. 28 del 29/09/2020, acquisita al prot. com.le n. 6589 del 25/09/2020, redatta dal dr. Mauro Costantini e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica – estratti;
- Norme Tecniche;
- Elaborato: Tavola 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata;

3- di dare atti, ai sensi dell'art. 14 punti 4-5 della L.R. 14/2017 che copia integrale della variante approvata

verrà trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, e verrà depositata presso la sede del comune per la libera consultazione; la stessa diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune;

4- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento per la disciplina delle riprese audio video-visive, videoconferenza da remoto, pubblicazione e trasmissione delle sedute del Consiglio Comunale e di Giunta Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale 17 del 10/08/2020;

L'argomento è stato illustrato dal Sindaco.

La presenza dei componenti e del Segretario Generale è avvenuta mediante videoconferenza in modalità simultanea.

Il Sindaco Rocca Paolo, i consiglieri Mutta Elisabetta e Guarise Cristian e il Segretario generale risultano collegati in videoconferenza presso la sede comunale.

L'identità personale di tutti i componenti collegati in videoconferenza, mediante la piattaforma CISCO VEBEX, è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione.

Le modalità di collegamento in videoconferenza sono state fornite dall'Amministrazione.

Il Consiglio comunale si è svolto in modalità a distanza tramite videoconferenza e a porte chiuse di cui all'avviso pubblicato all'Albo pretorio del 23 dicembre 2020 prot. n. 9118.

**VISTA** la proposta sopra richiamata;

**VISTI** i pareri ex art. 49 del TUEL – D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Con voti espressi per chiamata dai nr. 09 (nove) Consiglieri presenti e votanti di cui nr. 7 (sette) favorevoli e nr. 2 (due) Barbiero Paolo e Zampieri Paolo Astenuti,

## **DELIBERA**

di approvare la proposta come sopra formulata.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 18.37.



**COMUNE DI CINTO EUGANEO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

(0429) 94083 - (0429) 94084

Cod. Fisc. 82005110281

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI

Consiglio Comunale n. 36 del 28 DIC. 2020

**PARERI / ATTESTAZIONE**

(Artt. 49, comma 1, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA AL P.A.T. DI ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL  
SUOLO (ART. 13 PUNTO 10 L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018)**

**AREA TECNICA**

PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' TECNICA - SI ESPRIME PARERE

**FAVOREVOLE**

*Cinto Euganeo, 21/12/2020*



RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Meneghesso Paolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to ROCCA PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LUCCA Dr. MAURIZIO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Marobin Luisa

Li, \_\_\_\_\_

---

### Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 25.01.2021



Il Funzionario Incaricato  
Guarise Francesca

*Guarise Francesca*