COMUNE DI
CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

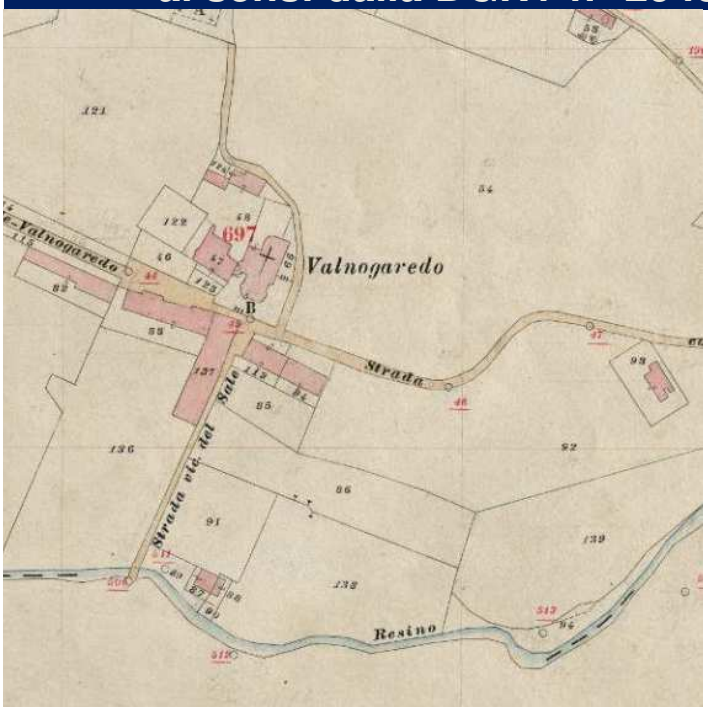
PIANO DEGLI INTERVENTI

variante ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e modifiche normative puntuali

variante n. 4 2019

Valutazione Compatibilità Idraulica asseverazione di non necessità

ai sensi dalla DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009



IL SINDACO:
Paolo Rocca

IL RESPONSABILE UTC

geom. Federico Destro

Urbanista
Dott. Mauro Costantini

ADOTTATO: **APPROVATO:**

DATA: **dicembre 2019**

COMUNE DI
CINTO EUGANEO
PROVINCIA DI PADOVA
Variante ai sensi dell'art. 18, della L.R. 11/2004 e modifiche normative puntuali
Valutazione Compatibilità Idraulica
ai sensi dalla DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009

In riferimento al criterio di invarianza idraulica stabilito dalla DGRV. 2948 del 06 ottobre 2009, allegato A , il sottoscritto Costantini Mauro, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A - pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424

ASSEVERA

che la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Cinto Euganeo (Pd) per modifiche puntuali relative a:

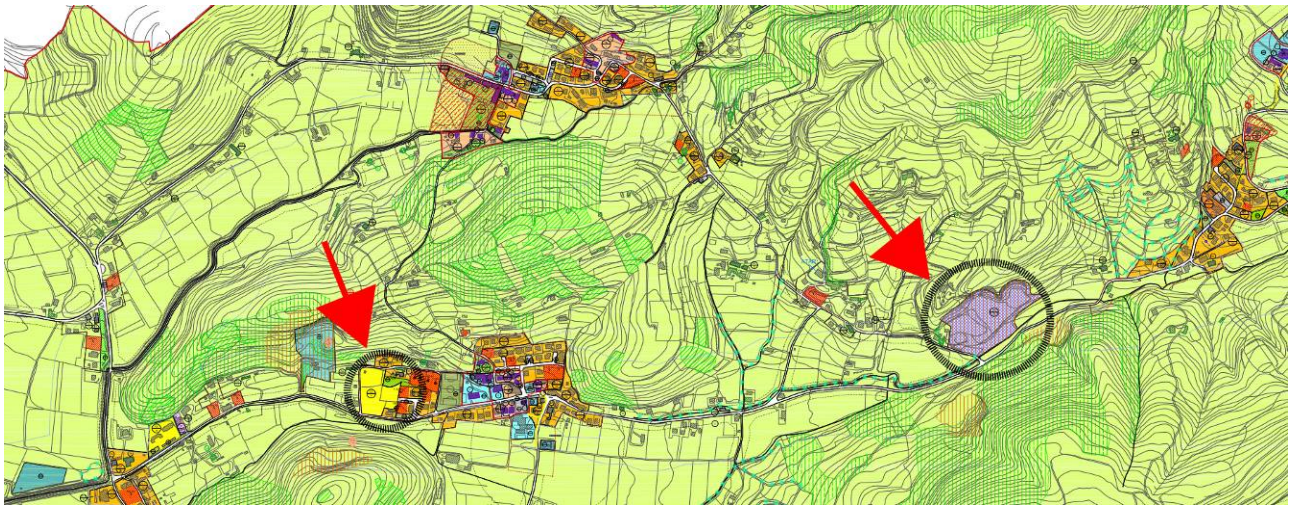
- riclassificazione delle aree che in ragione della decadenza per il trascorso periodo di 5 anni dalla approvazione del primo P.I. allo stato attuale si configurano urbanisticamente come aree non pianificate. Tali aree riguardano la ZTO C2/4 in località Fontanafredda, le ZTO C2/7 e C2/10 in località Cinto, la ZTO D1a/1 produttiva di espansione in località Cinto e la ZTO D3/2 area di recupero ambientale destinata al turismo occasionale fra Fontanafredda e Faedo che vengono riclassificate come agricole come da seguente scheda riassuntiva:

estratto repertorio aree stralciate:

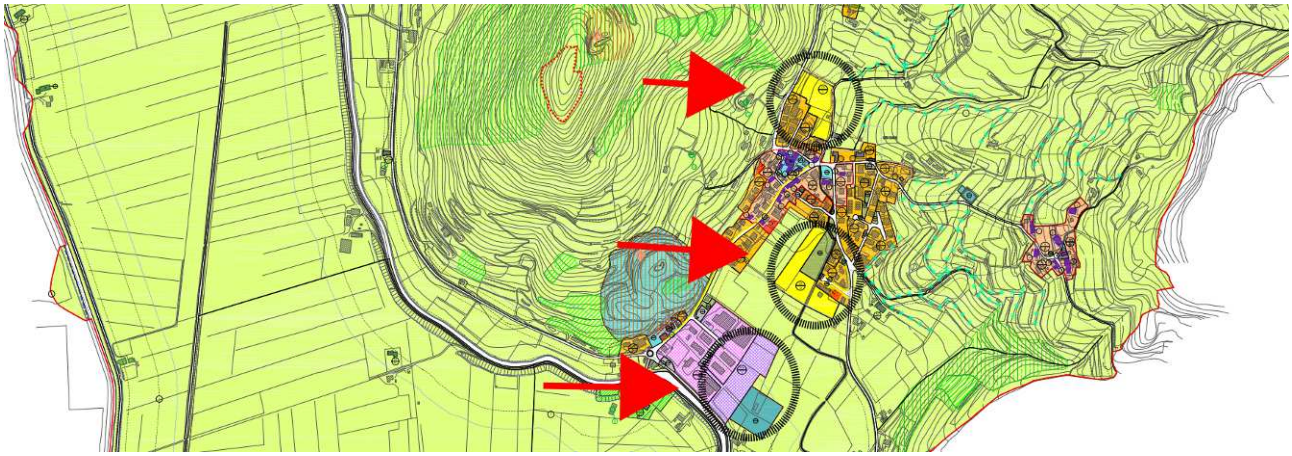
Z.T.O.				SUPERFICIE CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA	FAMIGLIE IN SEDIATE	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA MAX AMMISSI.LE	CUBATURA NUOVA	CUBATURA TERZIARIA	NUOVI ABITANTI (reali)	ABITANTI TEORICI (complessivi)	ABITANTI REALI
TIPO	N°	TERRIT. mq	FOND. mq	3	mc/mq		2	mc/mqb	1	(1)-(3)	4	(1-3): 280	(1-4): 150	(1-4): 280
C2	7	11.737						1,00	11.737	11.737	5.869	42	39	21
C2	10	23.500						1,00	23.500	23.500	11.750	84	78	42
C2	4	12.053						1,00	12.053	12.053	6.027	43	40	22
sommano		**47.290**							**47.290**	**47.290**	**23.649**	**169**	**158**	**84**
D1e	1	19.020												
D3	2	43.946												
sommano		**62.966**												

estratto P.I. vigente con indicazione degli ambiti di riclassificazione:

nord



sud



- contenute modifiche alla NTO del P.I. vigente, volte a superare alcune lacune interpretative emerse nell'iter di applicazione della variante del 2014, e a recepimento delle modifiche alla zonizzazione derivanti dalla riclassificazione richiamata, modifiche che non andranno ad incidere su dimensionamento, destinazioni d'uso, ma rappresentano il semplice affinamento della struttura normativa vigente relativamente alle NTO e al Prontuario della qualità architettonica e mitigazione ambientale vigenti,

NON COMPORTA

variazione delle condizioni idrauliche e idrogeologiche del territorio comunale in quanto la stessa non prevede nuovi carichi urbanistici o nuove opere di trasformazione che alterino lo stato dei luoghi, bensì una significativa riduzione di quanto precedentemente previsto.

Este, 02 dicembre 2019

in fede

Mauro Costantini