



# COMUNE DI CINTO EUGANEO

## Provincia di Padova

COPIA

N.	29
Del	29-09-2020

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - VARIANTE 2020 IN ADEGUAMENTO AL RET (REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO) AI SENSI DELLE D.G.R.VENETO NR. 1896/2017 E NR. 669/2018.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **19:02** nella Residenza Municipale con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

ROCCA PAOLO  
MENESELLO LUCA  
MUTTA ELISABETTA  
SCHIVO GIORGIA  
GUARISE CRISTIAN  
RAVAZZOLO FAUSTO  
CARRARO CLAUDIA  
BERTON DAVIDE  
BARBIERO PAOLO  
ZAMPIERI PAOLO  
TASINATO MASSIMO

Presenti/Assenti

P
P
P
P
P
P
P
P
P
A
A

(P)resenti 9 (A)ssenti 2

Assiste alla seduta il LUCCA Dr. MAURIZIO SEGRETARIO.

Il Sig. ROCCA PAOLO, in qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

MENESELLO LUCA  
GUARISE CRISTIAN

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **06-10-2020** al **21-10-2020**  
Addì **06-10-2020**

F.to Il Funzionario Incaricato  
GUARISE FRANCESCA

N° 361 Registro atti pubblicati

OGGETTO: Approvazione del Regolamento Edilizio - variante 2020 in adeguamento al RET (Regolamento Edilizio Tipo) ai sensi delle D.G.R. Veneto n. 1896/2017 e n. 669/2018

PROPOSTA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il comma 1-sexies dell'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), introdotto dal D.L. n. 133/2014, convertito in Legge n. 164/2014, ha stabilito quanto segue:

“1-sexies. Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, e' adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni.”

Constatato che in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali, l'Intesa di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001 inerente il Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) e le Regioni sono state chiamate dall'Intesa stessa a recepire il R.E.T. e a dettare metodi, procedure e tempi per il relativo adeguamento comunale;

VISTO che in data 20.10.2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo - Regioni - Autonomie Locali, l'Intesa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016, n. 268 riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante il Testo Unico dell'Edilizia;

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale 22.11.2017, n. 1896, di recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del R.E.T. di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001;

VISTO che il RET di cui sopra risulta composto dallo "schema di Regolamento Edilizio Tipo" (indice tipo), dalle "Definizioni Uniformi" (dei parametri urbanistici ed edilizi) e dalla "Raccolta delle disposizioni sovra ordinate in materia edilizia" (ricognizione della disciplina dell'attività edilizia vigente);

Accertato che il Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.), secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", nonché dal succitato D.P.R., e di altre norme regionali, statali e comunitarie connesse all'attività di trasformazione urbanistico-edilizia, disciplina le caratteristiche degli edifici con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;

VISTO che:

- i Comuni sono tenuti a conformare i R.E.C. al R.E.T. i cui contenuti costituiscono un livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti e i diritti civili e sociali, che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, di cui all'art. 117 della Costituzione;

- il R.E.C. si articola in due Parti:

I° Parte: "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia"; riguarda la disciplina generale dell'attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio nazionale e generale;

II° Parte: "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia"; ha per oggetto le norme regolamentari comunali che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente nonché alla qualità, sicurezza, sostenibilità delle opere edilizie realizzate, dei cantieri e dell'ambiente urbano, anche attraverso l'individuazione di requisiti tecnici integrativi o complementari, rispetto alla normativa richiamata nella I°

Parte del regolamento edilizio;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale, accertato che lo stesso è superato nella struttura e nei contenuti;

Rilevato che con D.G.R. 1896/2017 è stato dato mandato al Tavolo Tecnico Permanente (T.T.P.), istituito con deliberazione di Giunta Regionale 22/12/2009, n. 4010, di avviare la collaborazione con L'ANCI Veneto per procedere all'elaborazione delle "Linee guida e suggerimenti operativi" su alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio;

Richiamata, per quanto sopra descritto, la deliberazione di Giunta Regionale 15/05/2018, n. 669, di approvazione delle "Linee guida e suggerimenti operativi" e delle "Definizioni Uniformi";

Visto il R.E.C. datato settembre 2020 e acquisito al prot. com.le al n. 6591 del 25/09/2020 predisposto dal dr. Mauro Costantini e strutturato secondo il R.E.T. di cui all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni, adeguato alla realtà urbanistica, territoriale e socioeconomica, del comune di Cinto Euganeo;

Precisato che la D.G.R.V. n. 669/2018 ha stabilito che le modifiche al Regolamento Edilizio comunale successive al suddetto adeguamento saranno effettuate ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il Regolamento Edilizio (allegato sub A) adeguato al RET ai sensi delle D.G.R. Veneto n. 1896/2017 e n. 669/2018, datato settembre 2020, acquisito al prot. com.le al n. 6591 del 25/09/2020, predisposto dal dr. Mauro Costantini e strutturato secondo il R.E.T. di cui all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni;
2. **DI DARE ATTO** che il nuovo Regolamento Edilizio entra in vigore alla data della sua approvazione;
3. **DI DARE ATTO** che:
  - le norme del nuovo Regolamento Edilizio si applicano ai progetti presentati successivamente all'entrata in vigore dello stesso;
  - i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi, compresi PUA e accertamenti di conformità urbanistica, avviati prima dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze.
    - le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento vengono esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri ex art. 49 del TUEL – D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

ILLUSTRANO l'argomento l'Urbanista Costantini e il Consigliere Berton Davide riferendo che sono state recepite a livello locale del proprio territorio le norme generali che presentano dei parametri coerenti con la disciplina Regionale rispetto a parametri e metodologie che si affidano a sistemi di valutazione diversi (ad esempio valutazione su “metri cubi” rispetto “superficie calpestata” .

Il Consigliere Berton Davide evidenzia l'intenso lavoro effettuato e l'esigenza da parte degli uffici di partecipare attivamente alla disciplina di recepimento rilevando che a livello concreto gli uffici sono chiamati all'applicazione delle norme.

Il Consigliere Barbiero Paolo auspica che la nuova disciplina possa semplificare l'iter amministrativo con benefici per l'intero sistema economico;

Con voti espressi per alzata di mano di cui nr. 9 (nove ) favorevoli dei nr. 09 (nove ) Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

Di far propria la proposta di deliberazione su esposta nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione né integrazione.

La seduta si chiude alle ore 19:58.



# COMUNE DI CINTO EUGANEO

## PROVINCIA DI PADOVA

☎ (0429) 94083 - 📠 (0429) 94084

Cod. Fisc. 82005110281

### ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI

Consiglio Comunale n. 29 del

29/09/2020

### PARERI / ATTESTAZIONE

(Artt. 49, comma 1, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - VARIANTE 2020 IN ADEGUAMENTO AL RET (REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO) AI SENSI DELLE D.G.R.VENETO NR. 1896/2017 E NR. 669/2018.**

### AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' TECNICA – SI ESPRIME PARERE

**FAVOREVOLE**

*Cinto Euganeo,*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Meneghesso Paolo





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to ROCCA PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LUCCA Dr. MAURIZIO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Marobin Luisa

---

### Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 06.10.2020



Il Funzionario Incaricato  
GUARISE FRANCESCA

*Francesca Guarise*