



# COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

COPIA

N.	33
Del	26-11-2020

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta .

**Oggetto:** INDIVIDUAZIONE NUOVA SCHEDA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA CON AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ E= SISTENTE IN VARIANTE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010, COMMA 1, E ART. 4 L.R. N. 55 DEL 31/

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **20:34** nella Residenza Municipale con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.  
Eseguito l'appello risultano:

ROCCA PAOLO  
MENESELLO LUCA  
MUTTA ELISABETTA  
SCHIVO GIORGIA  
GUARISE CRISTIAN  
RAVAZZOLO FAUSTO  
CARRARO CLAUDIA  
BERTON DAVIDE  
BARBIERO PAOLO  
ZAMPIERI PAOLO  
TASINATO MASSIMO

Presenti/Assenti

P
P
P
P
P
P
P
P
A
A
A

(P)resenti 8 (A)ssenti 3

Il Consiglio Comunale si è svolto in videoconferenza, visto il Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 17 del 10.08.2020. Tutti i componenti sono collegati in videoconferenza, da remoto in modalità simultanea, sono stati dichiarati presenti dal Segretario Comunale. Assiste alla seduta il LUCCA Dr. MAURIZIO SEGRETARIO.

Il Sig. ROCCA PAOLO, in qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

MENESELLO LUCA  
GUARISE CRISTIAN

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal 11-12-2020 al 26-12-2020

Addi 11-12-2020

F.TO Il Funzionario Incaricato  
Guarise Francesca

N° 470 Registro atti pubblicati

**OGGETTO:** Individuazione nuova scheda di attività produttiva in zona impropria con ampliamento dell'attività esistente in variante al P.I. ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, comma 1, e art. 4 L.R. n. 55 del 31/12/2012. Approvazione variante n. 5 al Piano degli Interventi.

## **PROPOSTA**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI** i commi 2 e 4 dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."
- comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione della Giunta Provinciale di Padova n. 161. del 15.10.2013 è stato definitivamente ratificato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Cinto Euganeo, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 16 in data 12.10.2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29 settembre 2013;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo con cui si è proceduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e la modifica della Zonizzazione del vecchio PRG, in particolare per quanto riguarda il tessuto urbano consolidato ed i centri storici, i nuclei esterni e le previsioni puntuali di Piano.
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
  - variante n° 1 per l'ampliamento di spazio da destinare alla didattica - Scuola Media "Guido Negri", adottata con Deliberazione di C.C. n. 25 del 29/11/2013, approvata con Deliberazione di CC. n. 1 del 10/02/2014;
  - variante n° 2 per la realizzazione di rotatoria tra la SP 89 denominata "Dei Colli" e SP 21 denominata "Del Poeta" con le via Bomba e Argine Bisatto, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 06/04/2016, approvata con Deliberazione di CC. n. 12 del 22/06/2016;
  - variante n° 3 per modifiche puntuali, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 29/03/2018, approvata con Deliberazione di C.C. n. 20 del 10/12/2018;
  - variante n° 4 per modifiche puntuali e normative, adottata con Deliberazione di C.C. n. 39 del 06/12/2019, approvata con Deliberazione di C.C. n. 27 del 29/09/2020;

**VISTO** che:

- in data 03/04/2020 è stata presentata dalla ditta FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C., a mezzo del proprio tecnico delegato geom. Antonio Berto, richiesta allo SUAP del Comune di Cinto Euganeo (pratica n. 00593030281-30032020-1049 REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0051897/03-04-2020), di procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010, avente ad oggetto "Intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico generale L.R. 55/2012 art 4", comprendente i seguenti procedimenti:
  - Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004);
  - Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente)
  - Comunicazione alla Provincia

**DATO ATTO** che è volontà dell'Amministrazione, perseguire il fine di favorire lo sviluppo socio economico del proprio territorio, ritenendo di accogliere eventuali richieste purché coerenti con i principi di

sviluppo urbanistico e sostenibile del paese;

VISTI i seguenti elaborati progettuali presentati:

sono stati, mentre quelli relativi alla variante al P.I. sono stati redatti e sottoscritti dal dott. Mauro Costantini:

*elaborati progettuali a firma del geom. Berto Antonio:*

- 00593030281-30032020-1049.002.PDF.P7M - TAV.1.pdf.p7m - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.003.PDF.P7M - TAV.2.pdf.p7m - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.004.PDF.P7M - TAV.3.pdf.p7m - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.005.PDF.P7M - TAV.4.pdf.p7m - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.011.PDF.P7M - dichiarazione Vinca.pdf.p7m - dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.013.PDF.P7M - FOTO.pdf.p7m - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.018.PDF.P7M - Barbiero P.p7m.pdf.p7m progetto degli impianti a servizio degli edifici (DM 37/2008; L.46/1990) 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.019.PDF.P7M - RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.025.PDF.P7M - AUTOCERTIFICAZIONE ACUSTICA.pdf.p7m - 03/04/2020

*elaborati relativi alla variante urbanistica n. 5 al Piano degli Interventi a firma dal dott. Mauro Costantini:*

- 00593030281-30032020-1049.012.PDF - Var 5 SCHEDA art 4 LR 55\_2012-signed.pdf -03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.026.PDF - Var 5 - tav 1.1 5000 Nord-signed.pdf PIANO DEGLI INTERVENTI TAV 1 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.027.PDF - Var 5 - tav 3.3. 2000 Valnogaredo-signed.pdf - PIANO DEGLI INTERVENTI TAV 3 3 - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.028.PDF Var 5 BOZZA CONVENZIONE-signed.pdf - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.029.PDF - Var 5 NTO estratto art 17-signed.pdf - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.030.PDF - Var 5 RELAZIONE TECNICA-signed.pdf - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.031.PDF - Var 5 Rep Norm attività fuori zona scheda 1-signed.pdf REPERTORIO NORMATIVO ATTIVITA' FUORI ZONA SCHEDA - 03/04/2020 -
- 00593030281-30032020-1049.032.PDF - Var 5 VAS Verifica Facilitata di Sostenibilità-signed.pdf - 03/04/2020
- 00593030281-30032020-1049.033.PDF - Var 5 VCI-signed.pdf ASSEVERAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA 03/04/2020;

*elaborato a firma del dott. Menotti Mario:*

- 00593030281-30032020-1049.023.PDF.P7M - FRANTOIO DI VALNOGAREDO\_Variante 2020\_Relazione tecnica\_Allegato A\_DGRV 1400-2017.pdf.p7m - RELAZIONE VINCA - 03/04/2020

VISTO che:

- in data 18/05/2020, tramite il portale "impresainungiomo.gov.it" protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0071565/18-05-2020 è stata convocata la Conferenza di servizi preliminare ex art. 14, c. 2, legge 241/1990 - Forma simultanea - modalità sincrona per il giorno 03/07/2020 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Cinto Euganeo e trasmessa la pratica agli enti convocati:

- Provincia di Padova
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
- Azienda U.L.S.S. n. 6
- Parco Regionale dei Colli Euganei
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

- in data 20/05/2020 tramite il portale "impresainungiomo.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0073261/20-05-2020 è pervenuto PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI del Consorzio di Bonifica Euganeo prot. n. 5298 del 19/05/2020;

- in data 30/05/2020 protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0079798/30-05-2020 è stato acquisito parere del Genio Civile di Padova del 21/05/2020 prot. n. 201594;

- in data 03/06/2020 protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0081022/03-06-2020 è stata acquisita nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Protocollo nr: 10154 - del 01/06/2020 - COM-PD, con la quale comunica di potersi esprimere esclusivamente a mezzo di Valutazione del Progetto, che la ditta dovrà

presentare, qualora ne ricorra l'obbligo, ai sensi del D.P.R. 151/2011;

- in data 03/07/2020 alle ore 10 presso la sede municipale di Cinto Euganeo si è svolta la conferenza di servizi preliminare, come da verbale prot. n. 4465 del 03/07/2020, con la presenza del Comune e della Provincia di Padova a supporto tecnico del Comune e delle scelte progettuali);
- nella suddetta seduta preliminare, a seguito dei pareri pervenuti si è chiesto alla ditta la compilazione di asseverazione di non necessità di Valutazione del Progetto da parte dei Vigili del Fuoco da parte di esperto competente, da pervenire prima della conferenza decisoria;
- a conclusione della seduta preliminare, la Conferenza di Servizi, acquisiti i pareri/comunicazioni pervenuti, ha deciso di riunirsi in Conferenza decisoria il giorno venerdì 10/07/2020 alle ore 10.00;
- è stata consegnata in data 03/07/2020 all'arch. Alessia Sanavio della Provincia di Padova - Settore Urbanistica, come richiesto in Conferenza di Servizi Preliminare, la Relazione Istruttoria del 29/06/2020;
- in data 03/07/2020 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0100844/03-07-2020 è stata comunicata a tutti gli enti, già convocati alla Conferenza dei Servizi preliminare, la data fissata per la Conferenza dei Servizi decisoria (venerdì 10/07/2020 ore 10.00), come stabilito in Conferenza di Servizi preliminare di cui è stato allegato verbale;

VISTO che:

- in data 07/07/2020 è pervenuta integrazione acquisita tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0103029/07-07-2020 con il deposito di dichiarazione del tecnico per. Ind. Zanato Davide di non assoggettabilità di interventi a Valutazione del Progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- in data 08/07/2020 è pervenuto il provvedimento del Parco Regionale dei Colli Euganei prot. n. 5221 del 07/07/2020, acquisito sul portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0104041/08-07-2020 che "autorizza ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2° lett. A, B della L.R. 38/1989, dell'art. 18 L.R. 40/1984 e dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s. m. i., i lavori di INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (LR 55/2012 ART.4) in quanto valutato sia il contesto dell'opera che il suo inserimento nell'ambito vincolato e considerato che quanto proposto non risulta in contrasto con le norme di tutela del territorio né risulta alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi sottoposti a tutela, si ritiene l'intervento ammissibile;"
- in data 09/07/2020 è pervenuta la nota dell'Ulss 6 Euganea prot. n. 0094623 - U del 08/07/2020, pervenuta tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0104687/09-07-2020, che, in riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria indetta per il giorno 10/07/2020 ore 10.00, delega proprio Tecnico della Prevenzione alla partecipazione per l'Azienda Ulss 6 Euganea;

VISTO che:

- in data 10/07/2020 si è svolta la Conferenza di Servizi decisoria, come da verbale prot. n. 4651 del 10/07/2020 (ALLEGATO SUB A);
- la Conferenza di Servizi, con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto, Comune di Cinto Euganeo e Ulss 6 Euganea, ha approvato il progetto della ditta "FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C." e adottato la variante al Piano degli Interventi con le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti;

VISTO che:

- in data 13/07/2020 la suddetta variante al Piano degli Interventi adottata, unitamente alla Determinazione della Conferenza di Servizi in data 10/07/2020 prot. n. 4651, è stata depositata presso la segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni;
- dell'avvenuto deposito è stato dato avviso prot. n. 4732 del 13/07/2020, pubblicato in pari data all'Albo Pretorio on-line con il n. 273 e sul sito internet del Comune di Cinto Euganeo;
- entro i successivi 20 (venti) giorni chiunque poteva presentare osservazioni;
- sia nel termine assegnato che oltre tale termine, non sono pervenute osservazioni;
- in data 13/07/2020 con nota prot. n. 4756 è stata inviata alla Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca, la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale relativa all'Intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico generale L.R. 55/2012 art. 4 della ditta FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C.;
- la variante n. 5 è stata altresì pubblicata ai sensi dell'art. 39 c. 2 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in "Amministrazione Trasparente" nel sito del Comune di Cinto Euganeo in data 15/07/2020;

**VISTO:**

- che la Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca – ha comunicato l'avvenuta pubblicazione sul sito regionale del parere espresso dalla Commissione Regionale VAS in data 03/09/2020 "Variante al P.I. ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 per intervento edilizio. Ditta Frantoio di Valnogaredo s.a.s. di Barbiero Filippo & C.";
- il parere motivato n. 55-VFSA in data 03/09/2020 con prescrizioni (ALLEGATO SUB B);

**PRESO ATTO:**

- dell'Asseverazione Compatibilità Idraulica (file 00593030281-30032020-1049.033.PDF, richiamato nell'elenco sopra riportato,) documento di asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica della variante, redatto secondo quanto indicato nell'Allegato A della DGR 2948/2009;
- del provvedimento del Parco Regionale dei Colli Euganei prot. n. 5221 del 07/07/2020, più sopra citato, in merito alla compatibilità con le norme di tutela del territorio;

**VISTO:**

- la bozza di convenzione (00593030281-30032020-1049.028.PDF) sopra richiamata tra gli elaborati di variante;
- nella suddetta bozza è inserita all'art. 6 la previsione che il soggetto attuatore si impegna a versare "prima del rilascio del permesso di costruire delle opere, l'importo di Euro 9.667,50 (novemilaseicentosesantasette/50), dovuto quale contributo straordinario ai sensi dell'art 16 punto d) ter del DPR 380/2001, calcolato, sulla base della superficie fondiaria interessata alle opere esterne alla zona residenziale.";
- la deliberazione di C.C. n. 32 del 12.11.2019 avente ad oggetto: Approvazione delle "Linee guida sul calcolo e la ripartizione del plusvalore nell'ambito di applicazione del contributo straordinario, degli accordi pubblico-privati, accordi di programma e dello Sportello Unico Attività Produttive";
- che in base alla suddetta deliberazione il contributo straordinario è stato determinato dall'ufficio tecnico comunale, nel caso di specie, tenendo conto dei seguenti elementi:
  - 1) Ampliamento edificio produttivo in scheda zona agricola (Portico)  
Stima Plusvalore: 3.237,92 Euro  
Quota di plusvalore da corrispondere:  $3.237,92 \text{ Euro} * 50\% = 1.618,96 \text{ Euro}$
  - 2) Da zona agricola a zona impermeabilizzata in scheda (Parcheggio + strada d'accesso)  
Stima Plusvalore: 18.360,60 Euro  
Quota di plusvalore da corrispondere:  $18.360,60 \text{ Euro} * 50\% = 9.180,30 \text{ Euro}$
  - 3) Da commerciale ad artigianale in scheda (zona C)  
Stima Plusvalore: = 0 Euro  
Quota di plusvalore da corrispondere: 0 Euro*per un importo complessivo del contributo perequativo pari ad Euro 10.799,26*

VISTO il nuovo schema di convenzione aggiornato all'art. 6 con il nuovo importo del contributo straordinario, nonché all'art. 1 con l'elenco corretto degli elaborati (ALLEGATO SUB C), sottoscritto dal richiedente, acquisito nel portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0188127 in data 09-11-2020;

RITENUTA la proposta di Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, comma 1, e art. 4 L.R. n. 55 del 31/12/2012, meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idonea a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 4 della Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55, "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante;
- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- l'art. 16, comma 4-bis del D.P.R. 380/2001, circa il contributo straordinario relativo alla trasformazione urbanistica in deroga allo strumento urbanistico generale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e

successive modificazioni ed in particolare l'art. 42 comma 2 lettera b) che attribuisce al consiglio la competenza in materia di piano territoriali ed urbanistici;

DATO ATTO che la proposta di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata in variante allo strumento urbanistico vigente e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTA la L.R. n. 11/2004;

VISTA LA L.R. 55/2012;

VISTO il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

### DELIBERA

1. Di considerare le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni al piano adottato.
3. Di approvare la variante n. 5 al Piano degli Interventi con individuazione di nuova scheda di attività produttiva in zona impropria con ampliamento dell'attività esistente in variante al P.I. ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, comma 1, e art. 4 L.R. n. 55 del 31/12/2012, così come adottata con Determinazione della Conferenza di Servizi decisoria in data 10/07/2020 prot. n. 4651 ed alle condizioni/prescrizioni contenute nei pareri allegati alla Determinazione stessa e nel parere della Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca n. 55-VFSA in data 03/09/2020 (ALLEGATO SUB B);
4. Di dare atto che la variante approvata è costituita dai seguenti elaborati:
  - elaborati a firma del geom. Berto Antonio:*  
00593030281-30032020-1049.011.PDF.P7M - dichiarazione Vinca.pdf.p7m - dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza - 03/04/2020
  - elaborati a firma del dott. Mauro Costantini:*  
00593030281-30032020-1049.012.PDF - Var 5 SCHEDA art 4 LR 55\_2012-signed.pdf -03/04/2020  
00593030281-30032020-1049.026.PDF - Var 5 - tav I.1 5000 Nord-signed.pdf PIANO DEGLI INTERVENTI TAV 1 03/04/2020  
00593030281-30032020-1049.027.PDF - Var 5 - tav 3.3. 2000 Valnogaredo-signed.pdf - PIANO DEGLI INTERVENTI TAV 3 3 - 03/04/2020  
00593030281-30032020-1049.029.PDF - Var 5 NTO estratto art 17-signed.pdf - 03/04/2020  
00593030281-30032020-1049.030.PDF - Var 5 RELAZIONE TECNICA-signed.pdf - 03/04/2020  
00593030281-30032020-1049.031.PDF - Var 5 Rep Norm attività fuori zona scheda I-signed.pdf REPERTORIO NORMATIVO ATTIVITA' FUORI ZONA SCHEDA - 03/04/2020  
00593030281-30032020-1049.032.PDF - Var 5 VAS Verifica Facilitata di Sostenibilità-signed.pdf - 03/04/2020  
00593030281-30032020-1049.033.PDF - Var 5 VCI-signed.pdf ASSEVERAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA 03/04/2020;
  - elaborato a firma del dott. Menotti Mario:*  
00593030281-30032020-1049.023.PDF.P7M - FRANTOIO DI VALNOGAREDO\_Variante 2020\_Relazione tecnica\_Allegato A\_DGRV I400-2017.pdf.p7m - RELAZIONE VINCA - 03/04/2020
5. Di approvare lo "schema di convenzione" aggiornato come in premessa specificato (ALLEGATO SUB C), unitamente al contributo straordinario e perequativo derivante dalla trasformazione urbanistica ai sensi dell'art. 16, comma 4-bis del DPR 380/2001, per un importo di € 10.799,26, incaricando il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione dell'atto autorizzandolo ad apportare alla Convenzione medesima, in sede di sottoscrizione, modifiche non sostanziali e comunque coerenti con il presente provvedimento;
6. Di precisare che la convenzione sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 131/86;
7. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 4, comma 6, secondo periodo, legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la presente determinazione del Consiglio Comunale di approvazione della variante al Responsabile del SUAP ai fini della conclusione del procedimento;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 7, legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga motivata del Consiglio Comunale;



COMUNE DI CINTO EUGANEO  
Provincia di Padova

Prot. n. 4651 del 10/07/2020

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA  
ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90

**Oggetto:** Codice pratica SUAP: 00593030281-30032020-1049 – “Intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico generale L.R. 55/2012 art 4”  
Protocollo pratica: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0051897/03-04-2020  
Ditta: FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C.  
Comune di CINTO EUGANEO  
Istanza art. 8 DPR 160/2010, comma 1, art. 4 L.R. n. 55 del 31/12/2012  
Intervento di: Individuazione nuova scheda di attività produttiva in zona impropria con ampliamento dell'attività esistente in variante al P.I.  
PROCEDIMENTO ORDINARIO  
Determinazione della Conferenza di servizi decisoria.

L'anno 2020 (duemilaventiti), il giorno 10 (dieci) del mese di Luglio, alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Cinto Euganeo, Via Roma 20;

Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazione, in particolare l'art. 14;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazione;

PREMESSO CHE

- In data 03/04/2020 è stata presentata dalla ditta FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C., a mezzo del proprio tecnico delegato geom. Antonio Berto, richiesta allo SUAP del Comune di Cinto Euganeo (pratica n. 00593030281-30032020-1049 REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0051897/03-04-2020), di procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010, avente ad oggetto “Intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico generale L.R. 55/2012 art 4”, comprendente i seguenti procedimenti:
  1. Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004);
  2. Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente)
  3. Comunicazione alla Provincia
- In data 06/04/2020 tramite il portale “impresainungiorno.gov.it” protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0052471/06-04-2020 è stata inoltrata la pratica al Parco Regionale dei Colli Euganei
- In data 06/04/2020 tramite il portale “impresainungiorno.gov.it” con protocolli REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0052472/06-04-2020 e REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0052480/06-04-2020 è stata inoltrata la pratica alla Provincia di Padova;
- In data 17/04/2020 tramite il portale “impresainungiorno.gov.it” con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0057370/17-04-2020 si informavano gli interessati della sospensione dei termini del procedimento fino al 15 maggio 2020 ai sensi dell'art. 37 del decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23 e dell'art. 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18;

- In data 28/04/2020 tramite il portale “impresainungiorno.gov.it” con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0061995/28-04-2020 è pervenuta nota del Parco Regionale Comune di Cinto Euganeo via Roma 20 - 35030 Padova Tel. (0429) 94083 Fax (0429) 94084 C.F. 8200510281 e-mail: cinto@comune.cintoeuganeo.pd.it pec: cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto

*Angela Berto*  
*Cert*



**COMUNE DI CINTO EUGANEO**  
**Provincia di Padova**

dei Colli Euganei prot. n. 3151 del 27/04/2020 che comunicava quanto segue "come indicato dall'art. 146 c.7 del D.Lgs n. 42/2004 e ai sensi della Legge 241/1990 e ss. mm. ii. che, in data odierna, la Soprintendenza competente ha ricevuto l'istanza in oggetto e che dovrà rendere allo scrivente Ente Parco il prescritto parere entro 45 giorni dalla data di ricevimento della documentazione inoltrata. Decorso inutilmente il termine di 60 giorni senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione";

- In data 18/05/2020, tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0071565/18-05-2020 è stata convocata la Conferenza di servizi preliminare ex art. 14, c. 2, legge 241/1990 – Forma simultanea - modalità sincrona per il giorno 03/07/2020 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Cinto Euganeo e trasmessa la pratica agli enti convocati:
  - Provincia di Padova
  - Genio Civile di Padova
  - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
  - Azienda U.L.S.S. n. 6
  - Parco Regionale dei Colli Euganei
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- In data 20/05/2020 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0073261/20-05-2020 è pervenuto PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI del Consorzio di Bonifica Euganeo prot. n. 5298 del 19/05/2020;
- In data 30/05/2020 protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0079798/30-05-2020 è stato acquisito parere del Genio Civile di Padova del 21/05/2020 prot. n. 201594;
- In data 03/06/2020 protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0081022/03-06-2020 è stato acquisita nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Protocollo nr. 10154 - del 01/06/2020 - COM-PD, con la quale comunica di potersi esprimere esclusivamente a mezzo di Valutazione del Progetto, che la ditta dovrà presentare, qualora ne ricorra l'obbligo, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- In data 03/07/2020 alle ore 10 presso la sede municipale di Cinto Euganeo si è svolta la conferenza di servizi preliminare per l'intervento di cui all'oggetto, con la partecipazione ai lavori dei seguenti soggetti:
  - Il Sindaco del Comune di Cinto Euganeo: dott. Paolo Rocca;
  - Il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;
  - La Provincia di Padova - Settore Urbanistica: dott. Alessia Sanavio (non competente all'approvazione, che si è espressa a supporto tecnico del Comune e delle scelte progettuali);alla presenza, per la ditta, di Barbiero Paolo e dei progettisti Geom. Antonio Berto, dott. Mauro Costantini, collaboratore Enrico Costantini
- nella suddetta seduta, a seguito dei pareri pervenuti si è chiesto alla ditta la compilazione di asseverazione di non necessità di Valutazione del Progetto da parte dei Vigili del Fuoco da parte di esperto competente, da pervenire prima della conferenza decisoria;



**COMUNE DI CINTO EUGANEO**  
Provincia di Padova

- a conclusione della seduta preliminare, la Conferenza di Servizi, acquisiti i pareri/comunicazioni pervenuti, ha deciso di riunirsi in Conferenza decisoria il giorno venerdì 10/07/2020 alle ore 10.00;
- In data 03/07/2020 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0100844/03-07-2020 è stata comunicata a tutti gli enti, già convocati alla Conferenza dei Servizi preliminare, la data fissata per la Conferenza dei Servizi decisoria (venerdì 10/07/2020 ore 10.00), come stabilito in Conferenza di Servizi preliminare di cui è stato allegato verbale;

**VISTO**

- l'integrazione acquisita in data 07/07/2020 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0103029/07-07-2020 con il deposito di dichiarazione del tecnico per. Ind. Zanato Davide di non assoggettabilità di interventi a Valutazione del Progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- il provvedimento del Parco Regionale dei Colli Euganei prot. n. 5221 del 07/07/2020, acquisito sul portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0104041/08-07-2020 che "autorizza ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2° lett. A, B della L.R. 38/1989, dell'art. 18 L.R. 40/1984 e dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s. m. i., i lavori di INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (LR 55/2012 ART.4) in quanto valutato sia il contesto dell'opera che il suo inserimento nell'ambito vincolato e considerato che quanto proposto non risulta in contrasto con le norme di tutela del territorio né risulta alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi sottoposti a tutela, si ritiene l'intervento ammissibile;"
- la nota dell'Ulss 6 Euganea prot. n. 0094623 - U del 08/07/2020, pervenuta tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0104687/09-07-2020, che, in riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria indetta per il giorno 10/07/2020 ore 10.00, delega alla partecipazione per l'Azienda Ulss 6 Euganea, il Tecnico della Prevenzione Angela Introini;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'Assessore del Comune di Cinto Euganeo, Cristian Guarise, delegato a rappresentare l'Amministrazione comunale precedente (giusta delega del Sindaco prot. n. 4583 del 08/07/2020) e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

**RILEVA**

- che la pratica all'ordine del giorno è la seguente:

richiedente	Oggetto	Prot. rif.
FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C.	Intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico generale L.R. 55/2012 art 4	REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0051897/03-04-2020

- che sono presenti i soggetti/enti regolarmente convocati alla conferenza e di cui sono stati verificati i requisiti di legittimazione, e sono:

*Angela Introini*



**COMUNE DI CINTO EUGANEO**  
**Provincia di Padova**

- L'assessore del Comune di Cinto Euganeo: Cristian Guarise;
  - Il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;
  - l'Azienda Ulss 6 Euganea: Tecnico della Prevenzione Angela Introini;
- per la Ditta: progettista Geom. Antonio Berto e dott. Mauro Costantini, collaboratore Enrico Costantini
- che sono assenti i soggetti/enti regolarmente convocati alla conferenza e sono:
    - Provincia di Padova- Settore Urbanistica
    - Genio Civile di Padova
    - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
    - Parco Regionale dei Colli Euganei
    - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

**INOLTRE DICHIARA**

Aperti i lavori della conferenza dei servizi.

Viene nominato Segretario Verbalizzante arch. Paolo Meneghesso, Responsabile Area Tecnica e Suap, il quale accetta l'incarico.

Il Presidente dà la parola al dr. Mauro Costantini che illustra l'intervento.

Viene data la parola all'ULSS 6 Euganea, Tecnico della Prevenzione Angela Introini, che dichiara quanto segue: "Visto il progetto, non si rileva la necessità di impartire prescrizioni".

Il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso, dichiara che:

- sono già stati acquisiti i pareri di Consorzio di Bonifica Euganeo e Genio Civile di Padova, comunicazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, che vengono allegati al presente verbale;
- è stata consegnata in data 03/07/2020 all'arch. Alessia Sanavio della Provincia di Padova - Settore Urbanistica, come richiesto in Conferenza di Servizi Preliminare, la Relazione Istruttoria del 29/06/2020;
- è pervenuta allo SUAP l'asseverazione di non necessità di Valutazione del Progetto da parte dei Vigili del Fuoco da parte di esperto competente;
- è pervenuto provvedimento del Parco Regionale dei Colli Euganei in data 07/07/2020 prot. n. 5221, che si allega, che autorizza "ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2° lett. A, B della L.R. 38/1989, dell'art. 18 L.R. 40/1984 e dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s. m. l., i lavori di INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (LR 55/2012 ART.4) in quanto valutato sia il contesto dell'opera che il suo inserimento nell'ambito vincolato e considerato che quanto proposto non risulta in contrasto con le norme di tutela del territorio né risulta alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi sottoposti a tutela, si ritiene l'intervento ammissibile";
- per un refuso, nel verbale della Conferenza di Servizi preliminare e nella scheda istruttoria, nell'indicazione della ragione sociale della ditta richiedente è stato omesso "Frantoio di" (erroneamente "VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C" anziché "FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C");

**PER QUANTO SOPRA**

Comune di Cinto Euganeo via Roma 20 - 35030 Padova Tel. (0429) 94083 Fax (0429) 94084 C.F. 82005110281  
e-mail: cinto@comune.cintoeuganeo.pd.it pec: cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto



**COMUNE DI CINTO EUGANEO**  
Provincia di Padova

Tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui sopra, la Conferenza di Servizi, con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto, Comune di Cinto Euganeo e Ulss 6 Euganea, approva il progetto della ditta "FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C." e adotta la variante al Piano degli Interventi con le prescrizioni contenute nei pareri allegati al presente verbale e

**DISPONE**

che copia della presente determinazione sia trasmessa:  
ai soggetti nei cui confronti il provvedimento è destinato a produrre effetti diretti:  
FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C. (pec procuratore geom. Antonio Berto);

alle seguenti Amministrazioni/Enti coinvolti nella conferenza:

- Provincia di Padova- Settore Urbanistica
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
- Azienda U.L.S.S. n. 6
- Parco Regionale dei Colli Euganei
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

**COMUNICA CHE**

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 1199/1971. L'accesso agli atti del procedimento può essere esercitato da parte dei chiunque vi abbia interesse, presso l'Area Tecnica ove sono depositati, nelle modalità indicate dalle normative vigenti in materia di accesso agli atti amministrativi.

Responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Meneghesso.

La seduta si chiude alle ore 10.30 con la sottoscrizione del presente verbale decisivo.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA - Assessore del Comune di Cinto Euganeo - Cristian Guarise:



Il Responsabile dell'Area Tecnica - SUAP del Comune di Cinto Euganeo e segretario verbalizzante: Arch. Paolo Meneghesso

Il Tecnico della Prevenzione dell'ULSS 6 Euganea, Angela Introini





foglio segue \_\_\_\_\_

- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere idrauliche sarà a totale carico del richiedente;
- eventuali danni causati a terzi, in conseguenza dei lavori di cui all'oggetto, saranno ad ogni titolo a carico del richiedente;
- il richiedente dovrà tenere sollevato ed indenne il Consorzio di Bonifica da qualsiasi molestia di terzi e/o danni prodotti a terzi in dipendenza dei lavori di cui all'oggetto.

Si pone in evidenza, infine, che il presente parere non implica valutazioni sulle scelte progettuali circa la modalità di evacuazione delle acque meteoriche all'interno dell'area oggetto d'intervento rientrando queste nelle competenze specifiche del progettista.

Il Consorzio rimane comunque immune da ogni responsabilità in esito a situazioni di sovraccarico idraulico che dovessero determinarsi nelle aree oggetto d'intervento a seguito di eventi meteorici.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Giuseppe Gasparetto)



L'INGEGNERE ISTRUTTORE: Dott. Ing. Matteo Paccagnella

Comune di Este (PD) - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo - Via Augustea, 25 - tel. 0429.601583 - fax. 0429.50054  
Reperibilità Area Este 349.7582294 - Reperibilità Area Conselva 348.8288420  
e.mail: protocollo@adigeuganeo.it pec: adigeuganeo@pec.it C.F. 91022300288



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 21 MAG. 2020

Protocollo N°

201594 /

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 00593030281-30032020-1049 - SUAP 5691  
Protocollo Pratica SUAP: 00593030281-30032020-1049 prot. 51897 del 03/04/2020  
Protocollo della Comunicazione REP\_PROV\_PD/PD\_SUPRO 71565/18-05-2020  
Ditta FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C'  
COMUNE CINTO EUGANEO (PD)  
Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, art. 4 LR n 55/2012

## SUAP - UNIONE Comuni dei Colli Euganei

Con riferimento alla documentazione relativa all'oggetto inviata da codesta Unione, per quanto di competenza si prende atto della Asseverazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica rilasciata dal tecnico estensore.

Il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante urbanistica.

Distinti saluti.

Il Direttore  
- ing. Rodolfo Borghi -

Referente: *geol. Maria Maurizio* 049-8778663  
P.O. Opere Idrauliche: *ing. Alessandra Tessarollo*  
Responsabile del Procedimento: *ing. Rodolfo Borghi*

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Difesa del Suolo  
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova  
Corso Milano, 20 - 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 - Fax 049/8778624  
[geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)

Cod. Fisc. 80007580279

Codice Univoco Ufficio P3DN6W

P.IVA 02392630279

Comune di Cinto Euganeo (Pd) - Prot. nr. 0004651 del 10-07-2020  
UnioneComunecodintididm Euganeebughadeti - (pddt: Prot:000085400861088005 - 20205-2020

MODULARIO  
V.F. - 1

dipvvf.COM-PD.REGISTRO  
UFFICIALE.U.0010154.01-06-2020



*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**

**PADOVA**

Ufficio Prevenzione

AI COMUNE DI CINTO EUGANEO

Vs. Rif. Prot.n.3249 del 18.05.2020

**Oggetto:** Convocazione Conferenza di Servizi Preliminare in Forma Semplificata e in Modalità Sincrona del 03/07/2020  
Ditta: VALNOGAREDO S.n.S di Barbiero Filippo & C. - Comune di Cinto Euganeo -

Con riferimento alla Convocazione della Conferenza dei Servizi, relativa all'oggetto, si comunica che questo Comando si può esprimere esclusivamente a mezzo di Valutazione del Progetto, che la ditta medesima dovrà presentare, qualora ne ricorra l'obbligo, ai sensi del D.P.R. 151/2011.

Per Il Comandante Provinciale  
(Dott. Ing.Vincenzo LOTITO)  
Il Funzionario Incaricato  
(Dott.Ing.Gaetano Pasquato)

Firmata e trasmessa digitalmente ai sensi di legge

ft



**PARCO  
REGIONALE  
dei COLLI  
EUGANEI**

Rif. n. 2639-40-41/2020/0334

Rif. SUAP: 00593030281-30032020-1049 Prot.0051897 del 03/04/2020

Imposta di bollo assolta  
sull'originale in possesso del  
richiedente con numero  
identificativo 01191283425510

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
Cinto Euganeo

Spett.  
FRANTOIO DI VALNOGAREDO SNC  
C/o  
SUAP UNIONE COMUNI DEI COLLI EUGANEI  
VIA TORMENE, 3  
35030 BAONE (PD)  
suap.pd@cert.camcom.it

Spett.Le  
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti  
e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e  
per le Province di Belluno, Padova e Treviso  
mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

Alla REGIONE VENETO  
Direzione Urbanistica  
autorizzazioni.paesaggistiche@regione.veneto.it

Comune di: Cinto Euganeo  
Ditta: FRANTOIO DI VALNOGAREDO SNC  
Lavori di: INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE  
(LR 55/2012 ART.4)

#### IL DIRIGENTE

VISTA la L. R. n. 40 del 16/08/1984;

VISTO l'art. 16, 2° comma, della L.R. 10.10.1989 n. 38;

**RICHIAMATA** la L.R. 26.06.2018 n. 23 "Norme per la riorganizzazione e la razionalizzazione dei parchi regionali" e, in particolare, l'art. 10, comma 2, lett. a);

VISTO il Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei, le relative Norme d'Attuazione nonché il Regolamento dell'Ente;

VISTO l'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n.42 e s. m. i.;

VISTO il R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923, nonché la L.R. 13 settembre 1978 n. 52 e successive modificazioni, comprese le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella Regione del Veneto;

VISTA la richiesta della ditta in oggetto, pervenuta in data 07/04/2020, prot. n°2639-40-41, intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica e il parere ambientale in ordine all'intervento in oggetto, ubicato nel Comune di Cinto Euganeo, Via TRAMONTANA 1/A;

VISTA la scheda istruttoria redatta in data 14/04/2020;

**ACQUISITO** il parere espresso dalla Commissione Tecnica di questo Ente Parco, nella seduta del 23/04/2020;

PARCO REGIONALE dei COLLI EUGANEI

Via Ranu Ca' mori, 8 - 35042 Este (PD) - Tel. 0429 632911 - Fax 0429 601368 - C.F. n. 91004990288  
info@parcocollieuganei.com - www.parcocollieuganei.com - info@pcc.parcocollieuganei.com



**PARCO  
REGIONALE  
dei COLLI  
EUGANEI**

**RICHIAMATO** l'art. 18 della L.R. n. 40;

**VISTO** che in data 27/04/2020 la Soprintendenza competente ha ricevuto l'istanza in oggetto completa di Relazione Tecnica Illustrativa e di proposta di accoglimento da parte dell'Ente Parco unitamente ad una copia del progetto come previsto dal comma 7 art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il Soprintendente non ha reso il parere di cui all'art. 146 c. 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e che l'amministrazione competente, decorsi i termini di cui all'art.146 commi 8 e 9, deve comunque provvedere in merito alla domanda di autorizzazione;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente del Parco Regionale dei Colli Euganei n. 2/2019 " *Incarico temporaneo adozione provvedimenti di cui all'art. 16 c. 2 LR 38/1989; art. 18 LR n. 40/1984; art. 146 D.Lgs 42/2004 e smi* ";

#### **AUTORIZZA**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2° lett. A, B della L.R. 38/1989, dell'art. 18 L.R. 40/1984 e dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s. m. i., i lavori di INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (LR 55/2012 ART.4) in quanto valutato sia il contesto dell'opera che il suo inserimento nell'ambito vincolato e considerato che quanto proposto non risulta in contrasto con le norme di tutela del territorio né risulta alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi sottoposti a tutela, si ritiene l'intervento ammissibile;;

- il presente atto prescinde dalla verifica della V.Inc.A. che rimane di competenza dell'autorità che approva il piano. progetto o intervento come da D.G.R.V. 1400/2017;

- il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati come previsto dall'art. 146 c.11 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

- l'efficacia della presente autorizzazione è stabilita dal comma 4 dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, nel termine di 60 giorni, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla data di notifica dello stesso, da parte delle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Este,

Il Dirigente  
Dott. Michele GALLO

Notifica invio comunicazione tramite pec:

- Il documento stato inviato ai seguenti destinatari:
  - COMUNE DI CINTO E. / cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net
- Data invio: 07/07/2020
- Amministrazione mittente: Parco Regionale Dei Colli Euganei - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE (aoo\_euganei/prdce\_pd)
- Protocollo in uscita: aoo\_euganei/2020/0005221
- Oggetto: R: Trasmissione pratica n. 00593030281-30032020-1049 - SUAP 5691 - 00593030281 FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C. pratica 2020/334 - decreto
- Documenti allegati:
  - 2639\_2020\_0334 FRANTOIO DI VALNOGAREDO.PDF.P7M
  - 00593030281-30032020-1049.023.PDF.ZIP



## PARERE MOTIVATO

n. 34-VFSA in data 4 agosto 2020

Oggetto: **Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – PUA di iniziativa privata “Schivo e Martinello” – Comune di Cinto Euganeo (PD).**

Codice Uff. 10050

## L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

**VISTA** la Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale trasmessa via PEC e acquisita al protocollo regionale n. 227962 del 10/06/2020, con istanza di iniziativa privata, presentata dal Sig. Francesco Schivo, completa di tutti gli allegati.

**ESAMINATA** la scheda di cui sopra conservata agli atti, contenente gli elementi informativi da cui emerge che la trasformazione è ubicata nel Comune di Cinto Euganeo (PD), risulta riconducibile alla tipologia *“PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006”* e riguarda, in particolare, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata “Schivo e Martinello” in via Cornoleda

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale di Cinto Euganeo n. 19 del 13.05.2020.

**VISTA** la dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore.

**VISTA** la dichiarazione sui vincoli a cui è sottoposta la trasformazione.

**DATO ATTO** che le dichiarazioni contenute nella scheda suddetta potranno essere oggetto di successive verifiche tese a confermarne la veridicità.

**VISTI** i potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente che interessano le matrici ambientali in modo non significativo e mitigabile.

**DATO ATTO** che non sono state riconosciute le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numeri 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che l'attuazione degli Interventi è ammessa qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

**PRESO ATTO** dell'attestazione motivata di sostenibilità ambientale.





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



**VISTE**

- la Direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 29 del 25/07/2019.

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA VAS  
DÀ ATTO CHE**

il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "Schivo e Martinello", proposto dal sig. Francesco Schivo, non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale ed al rispetto delle seguenti prescrizioni:

Prima dell'attuazione del Piano

1. Fatti salvi i pareri / nulla osta di competenza di altre autorità ambientali, in relazione al quadro vincolistico gravante sull'ambito, in fase di progettazione vengano adottate soluzioni coerenti con il contesto urbano e paesaggistico di riferimento.
2. In fase di progettazione, in particolare nelle fasi di cantiere, vengano più dettagliatamente approfonditi gli aspetti relativi a polveri, vibrazioni e rumore, con particolare riferimento alle abitazioni più prossime all'ambito di trasformazione.

In fase di attuazione del Piano

3. Deve essere garantito il rispetto delle vigenti normative in materia di gestione di rifiuti, provenienti da operazioni di demolizione e costruzione (D. Lgs. 152/2006, D.M. 05/02/2008, DGR 1773/2012).

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente

della Commissione Regionale VAS

(Direttore della Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso)

Dott. Luigi Masia

I presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore dell'Unità Organizzativa

Commissioni VAS Vinca

Dott. Geol. Corrado Soccorso

(01100)

Il presente parere si compone di n. 2 pagine



Provincia di Padova  
**COMUNE DI CINTO EUGANEO**

BOZZA DI CONVENZIONE Art. 3, L.R. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale

l'anno ..... addi ..... del mese di.....

**TRA:**

..... - nato a ..... il  
 ..... in qualità di .....  
**COMUNE DI CINTO EUGANEO (PD), c.f. 82005110281** che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 nonché in virtù dell'art. 107, comma 2 e comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, allo scopo autorizzato con la deliberazione di ..... comunale n. .... del ....., che nel seguito del presente atto sarà denominato semplicemente "Comune", dall'altra parte;

**E**

i sigg.:

- Barbiero Filippo – C.F. BRBFPP90T18D442M, in qualità di rappresentante legale della ditta "FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C"" con sede a Cinto Euganeo (PD), via Mantovane, 8/A, C.F. - P.I. 00593030281

in seguito denominato nel presente atto "soggetti attuatori";

**PREMESSO**

che i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) domanda del..... pervenuta il..... prot. ...., volta ad ottenere l'ampliamento e cambio d'uso del fabbricato produttivo artigianale – commerciale esistente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, nei terreni di proprietà ai sensi della normativa vigente, siti in Comune di Cinto Euganeo' della superficie complessiva di mq 2954 e distinti al N.C.T.R. Foglio 5°: mapp. 84 (parte) 492 - 413 - 561 (parte) – 611 (parte)

## **CONSIDERATO CHE**

- i soggetti attuatori hanno richiesto l'intervento in quanto: si rende necessario organizzare gli spazi esterni e l'accessibilità da via Mantovane in funzione del nuovo edificio produttivo realizzato in forza del Provvedimento unico n° 38 del 19/07/2016 (e successive varianti), si rende inoltre necessario ricondurre le destinazioni d'uso, precedentemente previste in modo distinto fra una componente artigianale ed una commerciale, all'unica omogenea e coerente destinazione artigianale in cui l'attività di vendita è componente accessoria e subordinata a quella di produzione, connessa all'insediamento preesistente e attivo fino dal 1960, con inoltre un piccolo ulteriore ampliamento mediante la realizzazione di un porticato aperto su tre lati con superficie mq 81,36 in adiacenza al fabbricato;
- l'Amministrazione comunale ha condiviso la proposta in quanto l'intervento, da realizzarsi in area comunque pianificata dal PAT vigente come area di urbanizzazione consolidata (C1/10 nel P.I. vigente) e zona con direttrice di sviluppo insediativo (zona agricola nel P.I. vigente), consiste in un contenuto ampliamento dell'edificio esistente per migliorare l'organizzazione operativa dell'attività insediata, nella riorganizzazione e qualificazione dell'inserimento complessivo nel contesto del nucleo di Valnogaredo mediante l'integrazione delle superfici a servizio dell'insediamento con opere di mitigazione, proposta che rappresenta la condizione indispensabile per la permanenza sul territorio di una attività economica preesistente e importante per il mantenimento ed il sostegno della dimensione occupazionale e socio-economica locale, e per il particolare rapporto che l'attività del frantoio svolge riguardo alla valorizzazione delle qualità ed eccellenze del territorio euganeo che rappresenta uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
- che, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile del procedimento e/o della conferenza dei servizi con verbale prot. .... del ....., il Consiglio Comunale ha espresso parere con deliberazione del C.C. n° ..... del ..... divenuta esecutiva ai sensi di legge, comportando deroga dello strumento urbanistico vigente

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**si conviene e si stipula quanto segue:**

### **Art. 1 - PREMESSE**

Sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica illustrativa
- Repertorio Normativo Integrazione – scheda attività produttiva fuori zona n. 1

- NTO Integrazione articolo 17 – estratto
- tavola 1 "intero territorio comunale – nord" scala 1:5000 modificata
- tavola 3.3 "zone significative Valnogaredo" scala 1:2000 modificata
- Elaborati di progetto edilizio: Tav 1 Inquadramento e stato attuale-concessionato Estratto di mappa, estratto P.I., piante, sezioni e prospetti; Tav 2 Stato di Progetto Piante, sezioni e prospetti; Tav 3 Stato Comparativo Piante, sezioni e prospetti; Tav 4 Sistemazioni aree esterne Stato concessionato, progettuale e comparativo;
- documentazione fotografica
- la presente bozza di convenzione ai sensi dell'art 4 della L.R. 55/2012
- scheda rilevamento LR 55/2012 allegato D DGR 2045/2013
- VAS - scheda di cui all'allegato A delle DGR 61 del 21 gennaio 2020
- VINCA dichiarazione di non necessità allegato E DGR 1400/2017 e relazione
- VCI asseverazione di compatibilità idraulica Allegato A della DGR 2948/2009

#### **Art. 2 – OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

I soggetti attuatori dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbligano per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare con oneri a totale carico, le opere di urbanizzazione primaria, secondaria e le eventuali opere di mitigazione descritte in dettaglio nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici, nei modi e nei tempi prescritti.

#### **Art. 3 - AREE PER STANDARD URBANISTICI E PER OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Il progetto ha così determinato gli standard e le aree per opere di urbanizzazione, che sono ricondotti in forma di parcheggio pubblico per la quota pari al 100% dello standard individuato e nello stradello di accesso da via Mantovane:

- parcheggio pubblico mq 308
- stradello di accesso dal Via Mantovane mq 250

#### **Art. 4 - CESSIONE AREE PER STANDARD**

L'intera dotazione di aree per parcheggio rimane connesso all'esercizio dell'attività, pertanto non ne sono previste la cessione o l'assunzione in carico da parte dell'Amministrazione Comunale come standard/opera pubblica.

Le superfici dovranno essere debitamente custodite e manutentate a cura dei soggetti attuatori e accessibili in orario di esercizio dell'attività stessa.

#### **Art. 5 - ONERI A CARICO DEI SOGGETTI ATTUATORI**

I soggetti attuatori si obbligano altresì a versare al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire il contributo di costruzione, se e in quanto dovuto, determinato conformemente alle disposizioni vigenti all'atto del rilascio del permesso di costruire.

#### **ART. 6 – CONTRIBUTO STRAORDINARIO**

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 32 del 12.11.2019, il soggetto attuatore si impegna a versare, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere, l'importo di Euro € 10.799,26 (diecimilasettecentonovantanove/26), dovuto quale contributo straordinario ai sensi dell'art 16 punto d) ter del DPR 380/2001.

#### **Art. 7 - TEMPI DI ESECUZIONE**

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica del provvedimento conclusivo del SUAP, previa comunicazione nelle prescritte forme di legge al comune e saranno ultimate entro tre anni dall'inizio lavori.

Per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dovranno essere adempiuti gli obblighi di cui all'art. 8.

#### **Art. 8 – ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

I soggetti attuatori si obbligano, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva e, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, L.R. 55/2012, a non mutare la destinazione d'uso o frazionare l'immobile in più unità per la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità e il con relativo vincolo è trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a propria cura ed a proprie spese.

Il mancato rispetto del divieto di cui all'art. 5, comma 2, comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 33, DPR 380/2001.

Trascorso il termine di due anni di cui al citato art. 5, comma 2, qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito, in difformità allo strumento urbanistico vigente, e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico. In caso di inosservanza di tale obbligo, i soggetti attuatori sono tenuti al pagamento a titolo di penale di una somma pari a € ..... (oppure % del valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale o dall'Agenzia del Territorio).

I soggetti attuatori riconoscono l'equità di detta penale.

#### **Art. 9 - SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei soggetti attuatori.

#### **Art. 10 - REGIME FISCALE**

Gli obblighi contenuti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del comune.

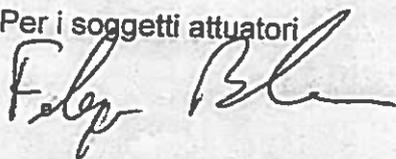
Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per l'atto notarile di cessione delle aree di cui all'art. 3, sono a carico dei soggetti attuatori con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n. 10 successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

#### **ART. 11 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Padova.

Letto, confermato e sottoscritto, li. \_\_\_\_\_

Per i soggetti attuatori



per il Comune di Cinto Euganeo

**FRANTOIO DI VALNOGAREDO s.a.s.**  
*di Barbiero Filippo & C.*  
Via Mantovane, 8/A ☎ 0429/847224  
35030 CINTO EUGANEO (PD)  
C.F e P.IVA 00593030281





**COMUNE DI CINTO EUGANEO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

☎ (0429) 94083 - 📠 (0429) 94084

Cod. Fisc. 82005110281

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI**

Consiglio Comunale n. 33 del

26/11/2020

**PARERI / ATTESTAZIONE**

(Artt. 49, comma 1, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE NUOVA SCHEDA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA CON AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VARIANTE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010, COMMA 1, E ART. 4 L.R. N. 55 DEL 31/12/2012. APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

**AREA TECNICA**

**PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' TECNICA – SI ESPRIME PARERE**

**FAVOREVOLE**

*Cinto Euganeo, 10/11/2020*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Menghesso Paolo**



9. Di dare atto che il Responsabile SUAP provvederà all'esecuzione della presente deliberazione;
10. Di dare atto che gli elaborati di cui agli allegati citati, non vengono materialmente allegati al presente atto ma vengono custoditi con gli estremi di riferimento a cura del Responsabile del SUAP;
11. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della suddetta variante al Piano degli Interventi:
- il comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis L.R. 11/2004 e s.m.i. dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo è condizione per la pubblicazione della variante al piano;
  - la variante sarà pubblicata sul sito del comune alla sezione Amministrazione Trasparente e all'albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 15 (quindici) giorni.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento per la disciplina delle riprese audio video-visive, videoconferenza da remoto, pubblicazione e trasmissione delle sedute del Consiglio Comunale e di Giunta Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 17 del 10/08/2020;

Esce dal collegamento alle 20:47 il Consigliere Barbiero Paolo.

Presenti nr. 8 (otto) consiglieri.

L'argomento è stato illustrato dal Consigliere Davide Berton.

La presenza dei componenti e del Segretario Generale è avvenuta mediante videoconferenza in modalità simultanea.

Il Sindaco e il Segretario generale risultano collegati in videoconferenza presso la sede comunale.

L'identità personale di tutti i componenti collegati in videoconferenza, mediante la piattaforma CISCO VEBEX, è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione.

Le modalità di collegamento in videoconferenza sono state fornite dall'Amministrazione.

Il Consiglio comunale si è svolto in modalità a distanza tramite videoconferenza e a porte chiuse di cui all'avviso pubblicato all'Albo pretorio del 20 novembre 2020 prot. n. 8139 ed integrato con prot. nr.8264 del 24/11/2020.

Non essendoci da registrare alcun intervento si passa alla votazione della proposta di deliberazione che ottiene voti favorevoli nr 08 (otto) espressi per alzata di mano dai nr. 08 (otto) Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale senza alcuna integrazione ne modificazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to ROCCA PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LUCCA Dr. MAURIZIO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Marobin Luisa

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

LI 11.12.2020

Il Funzionario Incaricato  
Guarise Francesca

