

COMUNE DI
CINTO EUGANEO

Provincia di Padova



PIANO DEGLI INTERVENTI
variante n° 5 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012

**Var n. 5
2020**

**ASSEVERAZIONE DI
COMPATIBILITÀ
IDRAULICA**



IL SINDACO:
Dott Paolo Rocca

Urbanista
Dott. Mauro Costantini

ADOTTATO:

APPROVATO:

1 PREMESSA

Con la Delibera della Giunta Provinciale di Padova n. 161. del 15.10.2013 è stato definitivamente ratificato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Cinto Euganeo, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 16 in data 12.10.2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29 settembre 2013.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo con cui si è proceduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e la modifica della Zonizzazione del vecchio PRG, in particolare per quanto riguarda il tessuto urbano consolidato ed i centri storici, i nuclei esterni e le previsioni puntuali di Piano.

Con la Variante n. 5 al P.I. viene introdotta una modifica alla previsione generale relativa ad una attività artigianale in Località Valnogaredo mediante la procedura di cui all'art. 4 della L.R. 55/2012 per la realizzazione di un porticato di circa 80 mq e cambio d'uso.

Il presente documento di asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica della variante è redatto secondo quanto indicato nell'Allegato A della DGR 2948/2009, allo scopo di valutare nella progettazione urbanistica le interferenze che gli interventi di nuova edificazione o di modifica dell'uso del suolo avranno con i dissesti di natura idraulica presenti o potenziali, perseguendo la "*messa in sicurezza degli abitati e del territorio dai rischi sismici e di dissesto idrogeologico*", applicando il "**principio d'invarianza idraulica**", secondo cui l'aumento di volume meteorico che affluisce alla rete come conseguenza dell'incremento di superficie impermeabile, deve essere compensato con opportuni sistemi d'invaso, da realizzarsi all'interno delle aree in cui sono previste le trasformazioni, per non aggravare situazioni di rischio esistenti o introdurre nuove criticità idrauliche.

3 CONCLUSIONI E INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE IDRAULICA

Dal punto di vista idraulico la modifica introdotta si riduce alla previsione della realizzazione di un porticato, adiacente all'edificio esistente per mq 81,35 e pavimentazione della superficie di perimetro per una superficie complessiva impermeabilizzata pari a mq 262, e un quota di area di sosta pavimentata pari a mq 60 per complessivi mq 322.

La modifica introdotta non determina cambio di destinazione urbanistica dal punto di vista della zonizzazione bensì la mera indicazione puntuale di interventi ammessi in forza della preesistenza ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.

Gli interventi ammessi con la presente variante si distinguono da quelli ammessi direttamente dagli strumenti di pianificazione vigenti esclusivamente per la destinazione d'uso dei manufatti.

La presente VCI fa proprie tutte le prescrizioni e le indicazioni inerenti la riduzione del rischio idraulico e il mantenimento della permeabilità del suolo indicate negli elaborati "Norme Tecniche Operative (NTO)" e "Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni ambientali", che richiamano i pareri di compatibilità idraulica già acquisiti e di *"buone pratiche"*.

ASSEVERAZIONE PER INTERVENTI IN CASO DI RISPETTO DEL REGIME IDRAULICO ESISTENTE, ai sensi della DGRV 2948/2009

Al Comune di Cinto Euganeo (*Provincia di Padova*) – Asseverazione per l'acquisizione di parere idraulico.

Oggetto: Studio di compatibilità idraulica relativo a: VARIANTE 5 AL P.I. DEL COMUNE DI CINTO EUGANEO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012

Il sottoscritto dott. COSTANTINI MAURO urbanista, residente in via SAN GIROLAMO n° 10, Comune di ESTE, CAP 35042, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, in qualità di tecnico estensore del progetto urbanistico relativo all'istanza in parola, sotto la propria personale responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n°2948/2009, trovandosi a essere esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

che la variante 5 al Piano degli Interventi del Comune di CINTO EUGANEO (PD) di cui all'oggetto, di cui si trasmette al Consorzio di Bonifica "Adige-Euganeo" di Este la documentazione progettuale essenziale, assieme al presente documento per la presa visione e per le verifiche del caso, comporta una **trascurabile impermeabilizzazione potenziale nel territorio in argomento.**

Si allega documento di identità n. n. ITACA77068AZ7 del tecnico estensore della variante.

Este, 30 marzo 2020

FIRMA



