Firmato digitalmente da

Mauro Costantini

CN = Costantini Mauro
C = IT

COMUNE DI

CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

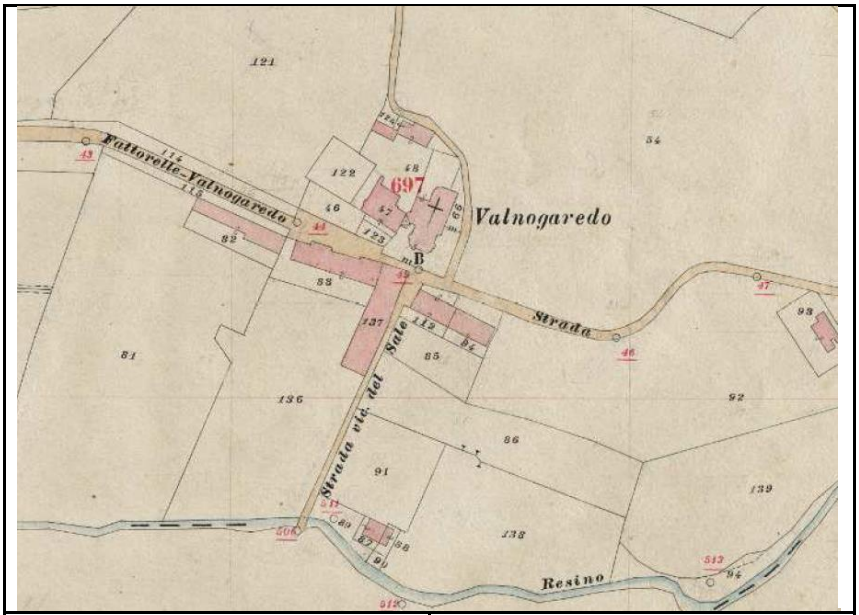
PIANO DEGLI INTERVENTI

variante n° 5 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012

Var n. 5 2020

VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019



ADOTTATO:	APPROVATO:

IL SINDACO:
Dott Paolo Rocca

Urbanista
Dott. Mauro Costantini

DATA: marzo 2020

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente (art. 6, co. 3, D.lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazione su autorità procedente o sul proponente

Comune/Ditta: FRANTOIO DI VALNOGAREDO S.A.S. DI BARBIERO FILIPPO & C.
Via/Piazza: Via MANTOVANE 8/A
C.A.P. : 35030 **Comune**: CINTO EUGANEO (**Prov**. PD)
E-mail PEC: frantoiovalnogaredo@pec.it
E-mail: **info@frantoiovalnogaredo.com**

B. Contatti

☐	Iniziativa pubblica	**Responsabile del procedimento**: **E-mail**: **Tel:**
☐	Iniziativa privata	Legale rappresentante: BARBIERO FILIPPO Sede legale: Via MANTOVANE 8/A - 35030 CINTO EUGANEO (**Prov**. PD) P.IVA: C.F.: 00593030281 Tecnico incaricato: dott. urbanista MAURO COSTANTINI E-mail PEC: mauro.costantini@arubapec.it E-mail: urb.costantini@gmail.com Tel: 0429 600742 Cell: 328 4164640

C. Oggetto

Variante al P.I. ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 per cambio d'uso volume esistente, inserimento nuovo porticato mq 81 e sistemazioni esterne

D. Provvedimenti

☐	Delibera di adozione: n._____ del___
☐	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dell'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del_____
☐	Altro:

Quadro 2: Caratteristiche del piano

E. Tipologia

☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "*Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante*";
☐	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
☐	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*";
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
☐	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessano un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006
☐	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:

Comune: Cinto Euganeo **località**: Valnogaredo
via: Via Mantovane 8/A

2. Parametri dimensionali identificativi:

Numero edifici: 1(ampliamento) **Superficie complessiva mq**: 1.289 mq **Superficie coperta mq**: 81 mq

Volume complessivo mc: 290 (ampliamento) Altezze di progetto indicative m:_media 5,27

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 0

3. Destinazione urbanistica

Z.T.O. attuale: C1/10 – E **Z.T.O**. **di variante**: C1/10 – E con scheda attività produttiva fuori zona

4. Descrizione:
schedatura attività artigianale (frantoio con punto vendita) fuori zona (zona C1) con realizzazione portico in ampliamento ad interessare la zona agricola adiacente, cambio d'uso dell'edificio esistente del punto vendita da "commerciale" ad "artigianale – locale per la vendita diretta" e sistemazioni esterne.
Volume esistente in ZTO C1 mc 1350, cambio d'uso mq 130, ampliamento mc 290 in ZTO agricola,

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

LA TRASFORMAZIONE E':	COERENTE	NON COERENTE	ATTINENTE	NON ATTINENTE
Piano territoriale regionale di coordinamento	☐	☐	☐	☐
Piani paesaggistici regionali d'ambito	☐	☐	☐	☐
Piani d'area	☐	☐	☐	☐
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	☐	☐	☐	☐
Piano territoriale di coordinamento provinciale	☐	☐	☐	☐
Piano di utilizzazione della risorsa termale	☐	☐	☐	☐
Piano regionale dei trasporti	☐	☐	☐	☐
Piano regionale neve	☐	☐	☐	☐

LA TRASFORMAZIONE E':	COERENTE	NON COERENTE	ATTINENTE	NON ATTINENTE
Piano energetico regionale – fonti rinnovabili	☐	☐	☐	☐
Piano dell'illuminazione e di contenimento dell'inquinamento luminoso	☐	☐	☐	☐
Piano regionale di tutela e di risanamento dell'atmosfera	☐	☐	☐	☐
Piano di tutela delle acque	☐	☐	☐	☐
Piano di gestione delle acque	☐	☐	☐	☐
Piani di assetto idrogeologico	☐	☐	☐	☐
Piani di gestione del rischio alluvioni	☐	☐	☐	☐
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☐	☐	☐	☐
Piano regionale attività di cava	☐	☐	☐	☐
Piano faunistico venatorio	☐	☐	☐	☐
Piano di emergenza provinciale	☐	☐	☐	☐
Piano di assetto del territorio comunale	☐	☐	☐	☐
Piano degli interventi (PRG)	☐	☐	☐	☐
Piano di emergenza comunale	☐	☐	☐	☐
Altri:	☐	☐	☐	☐

☐	Eventuali specifiche in caso di non coerenza e di non attinenza:

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli	
La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):	
☐	-> No
☐	-> Si, dai seguenti: Dlgs 42/2004 art. 136 "Colli Euganei" LR 38/89 (istituzione del parco dei Colli Euganei) art. 6 punto 1 DPR 357/1997 – DGR 3173/2006 – area SIC ZPS IT3260017 – Collie Eigaeni, Monte Lozzo Monte Ricco"

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente			
TEMI AMBIENTALI	**POTENZIALI EFFETTI**		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	☐	☐	☐
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	☐	☐	☐
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	☐	☐	☐
AGENTI FISICI Rumore	☐	☐	☐
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	☐	☐	☐
ACQUE SUPERFICIALI	☐	☐	☐
ACQUE SOTTERRANEE	☐	☐	☐
ACQUE Sicurezza idraulica	☐	☐	☐
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	☐	☐	☐
BIODIVERSITA', FLORA E FAUNA	☐	☐	☐
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	☐	☐	☐
PAESAGGIO	☐	☐	☐
SALUTE UMANA	☐	☐	☐
RIFIUTI	☐	☐	☐

TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	☐	☐	☐
ALTRO	☐	☐	☐

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:
☐ -> sostenibile in quanto: trattasi di riconoscimento di attività produttiva preesistente, tipica e storicizzata (frantoio), con la nuova schedatura l'ampliamento ammesso è limitato alla realizzazione di un porticato aperto su tre lati, in aderenza al fabbricato esistente, ma sconfinando in zona agricola (Area di urbanizzazione per il Piano Ambientale dei Colli Euganei, direttrice di espansione per il PAT approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29 settembre 2013 e Delibera della Giunta Provinciale di Padova n 161. del 15.10.2013); con la schedatura viene riconosciuta la connessione diretta del punto vendita all'attività artigianale e non come attività commerciale autonoma; la schedatura introduce elementi normativi riguardo all'adeguamento delle sistemazioni esterne con reperimento di spazi di sosta (in ghiaino costipato), alberature secondo essenze locali, accessi (stradello sterrato con parapetto in palizzata di castagno) e mitigazioni per un corretto inserimento paesaggistico e ambientale (parere paesaggistico del parco colli già acquisito). In sintesi: l'intervento ricade in ambito idoneo all'edificazione, l'ampliamento è limitato alla realizzazione di un porticato di mq 81 di superficie; sono previste sistemazioni esterne coerenti all'ambiente e al paesaggio euganeo, l'attività del frantoio costituisce un fattore di valorizzazione delle peculiarità ed eccellenze locali nonché di una economia locale sostenibile, il cambio d'uso per mq 130 appare del tutto coerente e compatibile. Non si riscontrano elementi di conflitto o effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico.
☐ -> sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione:

Quadro 6: Allegati	
☐	Estratto – Tav 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
☐	Estratto – Tav 2 – Carta delle Invarianti e relativa legenda
☐	Estratto – Tav 3 – Carta delle Fragilità e relativa legenda
☐	Estratto – Tav 4 – Carta delle trasformabilità e relativa legenda
☐	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
☐	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
☐	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
☐	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
☐	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
☐	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
☐	Altro:

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	L'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto
b	L'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"
c	L'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore
c-bis	Entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)
c-ter	la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC
d	L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"

Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 ss.mm.ii.

Il sottoscritto, i cui dati identificativi sono riportati nel quadro 1 di pagina 1 della presente scheda, dichiara di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli arttt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante.

Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilitò, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019

Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13 Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".
I trattamenti dei dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato a i suoi diritti.
Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto – Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi – Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.
Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n.44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.
La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Canareggio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it
Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officier ha sede a Palazzo Sceriman, Canareggio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it
La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.
I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.
I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.
I dati personali sono trattati von modalità cartacee ed informatizzate.
Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. E) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:
- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie dall'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.
Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

Si allega documento di identità n. ITACA77068AZ7 del tecnico estensore del progetto.