

COMUNE DI
CINTO EUGANEO

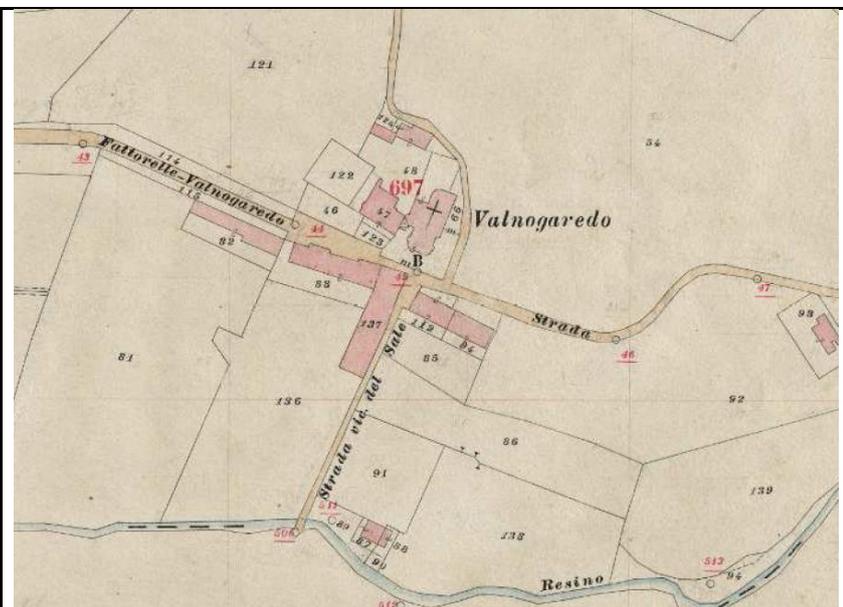
Provincia di Padova



PIANO DEGLI INTERVENTI
variante n° 5 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012

Var n. 5
2020

NORME TECNICHE OPERATIVE
estratto art. 17
ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA



IL SINDACO:
Dott Paolo Rocca

Urbanista
Dott. Mauro Costantini

ADOTTATO:

APPROVATO:

DATA: marzo 2020

Articolo 17 EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

Per gli edifici produttivi esistenti, legittimi, in ambiti diversi dalle ZTO produttive, che non determinano impatti negativi sul territorio, sono ammessi:

1. il trasferimento in zona propria mediante applicazione del credito edilizio;
2. la riqualificazione degli edifici mediante interventi di ristrutturazione urbanistica secondo le destinazioni d'uso compatibili con la zona territoriale omogenea di appartenenza;
3. interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia;
4. sono inoltre ammessi gli interventi previsti dalle apposite schede normative riportate all'elaborato di P.I. "Repertorio Normativo- scheda attività produttiva fuori zona". In tali edifici sono ammessi con intervento diretto quelli previsti dagli specifici elaborati di progetto. Lievi modifiche allo schema proposto potranno essere ammesse solo in presenza di progetto unitario che risulti migliorativo rispetto all'inserimento nel contesto ambientale, fermo restando le quantità massime previste di superficie coperta, superficie lorda di pavimento e minime di superfici a verde e parcheggi. Gli interventi saranno da convenzionarsi con l'Amministrazione nelle modalità, nei tempi, nelle garanzie e nelle rispondenze alle esigenze comunali e alle legislazioni regionali e statali. Le aree a servizi potranno essere cedute o rimanere private, convenzionate di uso pubblico, secondo le caratteristiche insediative dell'area e a discrezione dell'Amministrazione Comunale, salvo particolari prescrizioni specifiche riportate nelle schede richiamate.