

# COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova



## PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE 2018 PER MODIFICHE PUNTUALI E NORMATIVE

DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI  
INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELLA D.G.R.V. 2299/2014



IL SINDACO:  
Lucio Trevisan

IL RESPONSABILE UTC  
geom. Federico Destro

Urbanista  
Dott. Mauro Costantini



ADOTTATO:

APPROVATO:

DATA:

MARZO 2018

**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**  
**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ**  
**DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La/Il sottoscritto **COSTANTINI MAURO**

nato a **ESTE** prov. **PD** il **24/07/1958**

e residente in **VIA SAN GIROLAMO N. 10**

nel Comune di **ESTE** prov. **PD**

**CAP 35042 tel. 429/600742 fax 429/600742. email: urb.costantini@gmail.com**

in qualità di **Tecnico Valutatore** del progetto denominato:

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER MODIFICHE PUNTUALI E  
NORMATIVE**

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299/2014 del 09 DICEMBRE 2014 punto b) del secondo comma, del punto 6 del terzo comma e al primo capoverso successivo al punto 8- quarto comma

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: **allegato RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER MODIFICHE PUNTUALI E NORMATIVE**

**DICHIARA**

DATA

07 marzo 2018

II DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista



ALLEGATO E alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014 pag. 2/2

**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

07 marzo 2018

II DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista




**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati -con modalità cartacee e informatizzate -per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: COMUNE DI CINTO EUGANEO con sede in via Roma Fontanafredda - Cinto Euganeo n. 20 CAP 35030.

Il Responsabile del trattamento è: Geom Federico Destro responsabile area tecnica Comune di Cinto con sede in . Via . via Roma Fontanafredda - Cinto Euganeo n. .. 20.. CAP 35030. Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

07 marzo 2018

II DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista




ALLEGATOF alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

**DICHIARAZIONE LIBERATORIA  
DI RESPONSABILITÀ SULLA PROPRIETÀ INDUSTRIALE E INTELLETTUALE**

Il sottoscritto Costantini Mauro, incaricato dalla ditta proponente il piano di elaborare il presente studio per la valutazione di incidenza ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., dichiara che gli atti ed elaborati di cui si compone il predetto studio, non contengono informazioni riservate o segrete, oggetto di utilizzazione esclusiva in quanto riconducibili all'esercizio di diritti di proprietà industriale, propri o della ditta proponente il progetto, come disciplinati dal D.lvo 10.2.2005, n. 30 e ss.mm.ii. Dichiara di aver provveduto in tutti i casi alla citazione delle fonti e degli autori del materiale scientifico e documentale utilizzato ai fini della redazione del presente studio. Dichiara e garantisce, ad ogni buon conto, di tenere indenne e manlevare l'amministrazione regionale da ogni danno, responsabilità, costo e spesa, incluse le spese legali, o pretesa di terzi, derivanti da ogni eventuale violazione del D.lvo n. 30/2005 e della L. 633/1941.

Ai fini e per gli effetti delle disposizioni di cui al D.lvo 30.6.2003, n. 196, dichiara di aver preventivamente ottenuto tutti i consensi e le liberatorie previste dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari nazionali e internazionali in ordine all'utilizzo e alla diffusione di informazioni contenute nello studio, da parte di persone ritratte e direttamente o indirettamente coinvolte.

Riconosce alla Regione del Veneto il diritto di riprodurre, comunicare, diffondere e pubblicare con qualsiasi modalità, anche informatica, ai fini documentali, scientifici e statistici, informazioni sui contenuti e risultati dello studio accompagnate dalla citazione della fonte e dell'autore.

07 marzo 2018

IL DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista



ALLEGATO G alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

## MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

La/Il sottoscritto **COSTANTINI MAURO**

nato a **ESTE** prov. **PD** il **24/07/1958**

e residente in **VIA SAN GIROLAMO N. 10**

nel Comune di **ESTE** prov. **PD**

**CAP 35042** tel. **429/600742** fax **429/600742**. email: **urb.costantini@gmail.com**

in qualità di **TECNICO VALUTATORE** del progetto denominato:

### **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER MODIFICHE PUNTUALI E NORMATIVE DICHIARA**

(barrare e compilare quanto di pertinenza)

- di essere iscritto nell'albo, registro o elenco .....  
.....  
tenuto dalla seguente amministrazione pubblica: .....
- ◆ di appartenere all'ordine professionale "**architetti pianificatori paesaggisti conservatori  
- sezione A pianificatore territoriale**" della **Provincia di Padova al n° 2424**
- di essere in possesso del titolo di studio di .....  
rilasciato da ..... il .....
- di essere in possesso del seguente titolo di specializzazione, di abilitazione, di formazione,  
di aggiornamento, di qualifica tecnica

### **E ALTRESÌ**

di essere in possesso di effettive competenze per la valutazione del grado di conservazione di habitat e specie, obiettivi di conservazione dei siti della rete Natura 2000, oggetto del presente studio per valutazione di incidenza e per la valutazione degli effetti causati su tali elementi dal piano, dal progetto o dall'intervento in esame.

DATA

07 marzo 2018

II DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista





ALLEGATOG alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

07 marzo 2018

IL DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista




**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati -con modalità cartacee e informatizzate -per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: COMUNE DI CINTO EUGANEO con sede in . Via . via Roma Fontanafredda – Cinto Euganeo n. .. 20.. CAP 35030.

Il Responsabile del trattamento è:Geom Federico Destro responsabile area tecnica Comune di Cinto con sede in . Via . via Roma Fontanafredda – Cinto Euganeo n. .. 20.. CAP 35030.Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

07 marzo 2018

IL DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista




**ALLEGATO:****RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER MODIFICHE PUNTUALI E NORMATIVE**

Il territorio comunale ricade all'interno del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) e la Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3260017 "Colli Euganei – Monte Lozzo – Monte Ricco" individuato ai sensi della DGR n. 1180/2006 e, al fine della tutela e conservazione dell'habitat naturale e della flora e della fauna presenti, è soggetto alla Direttiva 92/43/CEE, recepita dal DPR 357/1997, e alla D.G.R. n. 3173/2006.

Il Comune di Cinto Euganeo è dotato Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29 settembre 2013 e approvato con la Delibera della Giunta Provinciale di Padova n 161. del 15.10.2013.

Con la redazione del PAT è stata condotta anche la Valutazione di Incidenza Ambientale afferente alle previsioni urbanistiche e di trasformazione in esso contenute. Con il parere della Commissione VAS n. 71 del 03.08.2012 è stato quindi acquisito anche il parere relativo alla V.Inc.A del PAT.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo con cui si è proceduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e la modifica della Zonizzazione del vecchio PRG, in particolare per quanto riguarda il tessuto urbano consolidato ed i centri storici, i nuclei esterni e le previsioni puntuali di Piano.

La presente proposta di modifica del Piano degli Interventi riguarda:

- a) Schedatura di due interventi puntuali in zona agricola, per codificare e normare le modalità di attuazione diretta secondo le destinazioni e quantità comunque ammesse dalla normativa vigente e in conformità al PAT, con conseguente integrazione delle NTO vigenti.
- b) Stralcio parziale di una previsione di standard pubblico, su area privata, in zona Valnogaredo con riclassificazione in zona agricola
- c) Adeguamento delle NTO vigenti agli indirizzi del Parco Regionale di Colli Euganei riguardo le recinzioni di fondi agricoli in relazione alla presenza accertata di cinghiali.

In particolare.

**Per quanto riguarda il punto a)** le due proposte di modifica riguardano un sorta di "precisazione" di interventi già ammessi dal PAT e dalle norme generali P.I. vigente in termini di quantità (volume, superficie altezze ...) che di destinazione ed afferiscono alla dimensione dell'intervento diretto su fabbricati esistenti in termini di integrazione e recupero, con la definizione delle due schede di intervento codificato di seguito riportate:

<b>COMUNE DI CINTO EUGANEO</b>		SCHEDA N°
<b>PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		<b>1</b>
SCHEDA INTERVENTO zona agricola		
<b>SCHEDA PROGETTO</b>		
<b>IMMAGINE AEREA</b>	<b>ESTRATTO CATASTALE</b>	
<b>ESTRATTO P.I.</b>	<b>IMMAGINI</b>	
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	<b>PRESCRIZIONI:</b>	
	interventi di ampliamento e/o riordino, anche ai sensi dell'art. 32 delle NTO dovranno avvenire in aderenza al fabbricato esistente, in prolungamento, con sagoma in linea o al "L", secondo le indicazioni di cui all'art. 21 delle NTO e art. 4 del "Prontuario"	

<b>COMUNE DI CINTO EUGANEO</b>		SCHEDA N°
<b>PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		<b>2</b>
SCHEDA INTERVENTO zona agricola		
<b>SCHEDA PROGETTO</b>		
<b>IMMAGINE AEREA</b>	<b>ESTRATTO CATASTALE</b>	
<b>ESTRATTO P.I.</b>	<b>IMMAGINI</b>	
<b>PRESCRIZIONI:</b>		
intervento di cui al P.C. n. 28 del 21/11/2013 per recupero pertinenze abitative; da confermare la tipologia in alto; destinazione ammessa: unità residenziale		

Per la scheda n. 1 con l'istanza prodotta dal richiedente è già stata redatta una relazione e dichiarazione di non incidenza, che di seguito si riporta in estratto:

PROVINCIA DI PADOVA <b>COMUNE DI CINTO EUGANEO</b>		
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: "SCHEDA DI INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE NELLA FASCIA DI RISPETTO DELLA STRADA PROVINCIALE N°99 VIA S. PIETRO"		
CONTENUTI DELL'ELABORATO -Relazione tecnica		
IL COMMITTENTE: <b>Sig. Carli Michele</b>		
ESTREMI CATASTALI: C.T.: Comune di Cinto Euganeo, Foglio 9, Mappale 338, 589, 590 C.F.: Comune di Cinto Euganeo, Foglio 9, Mappale 590, Sub 1,2,4		
IL PROGETTISTA: <b>Arch. Claudia Narenti</b> Architetto Claudia Narenti -Studio in via Gino Rizzo 37 int. 1 - 35047 SOLESINO (PD) - - CELL. 328 4114754 - E-mail: narenti@libero.it - -C.F.: NRNCLD76R67F382P - P.I.: 03158620296 - Data: Maggio 2017		

**RELAZIONE TECNICA**

Il complesso edilizio esistente è ubicato nella frazione di Faedo in via S. Pietro n°17 ed è censito catastalmente nella maniera seguente:

Comune di Cinto Euganeo  
 C.T.: Foglio 9, Mappale 590  
 C.F.: Foglio 9, Mappale 590, Sub 1 BCNC, Sub 2 Abitazione, Sub 4 Garage

I fabbricati in proprietà sono stati legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

- n.1304 del 27/07/2000 per l'ampliamento e la ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione;
- n.1351 del 25/07/2001 per la variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n.1304 del 27/07/2000;
- n.1363 del 7/12/2001 per la ricomposizione formale di annesso esistente e realizzazione di annesso rustico;
- certificato di agibilità 26/08/2005;
- permesso di costruire n.13 del 16/06/2011 per l'ampliamento di un fabbricato mediante l'utilizzo di un corpo edilizio contiguo già esistente;
- certificato di agibilità del 09/04/2014 relativo al garage;
- permesso di costruire n°19 del 24/07/2014 per la costruzione di un muretto di contenimento e di un manufatto in legno.

Il complesso immobiliare ricade per il PI vigente in zona agricola (art. 24 NTO) e risulta parzialmente ubicato in zona di rispetto stradale, mentre per il PA è ubicato in zona di protezione agro forestale (art.14 NTA) in area di specifico interesse paesistico - paesaggi agrari (art. 33 NTA).

Per verificare se il fabbricato principale ricade o meno completamente all'interno della fascia di rispetto stradale, si è reso necessario eseguire un rilievo allargato che prendesse in considerazione oltre al complesso edilizio in proprietà e alle aree immediatamente contigue, anche alcuni fabbricati presenti alla data d'impianto del catasto terreni. Dalle verifiche effettuate è stato possibile appurare che tutto il fabbricato principale ricade in fascia di rispetto stradale e tra il limite di tale fascia e il fabbricato rimane una esigua porzione di terreno.

La L.R. 11 del 23/04/2004 aggiornata recentemente prevede all'art.41 che per le costruzioni ubicate nella fascia di rispetto delle strade, il piano degli interventi può consentire, attraverso specifiche schede di intervento gli ampliamenti dei fabbricati residenziali esistenti nelle fasce di rispetto delle strade, in misura non superiore al 20% del volume esistente, necessari per l'adeguamento alle norme igienico-sanitarie, alle norme di sicurezza e alle norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, purché tali ampliamenti siano realizzati sul lato opposto a quello fronteggiante la strada e a condizione che non comportino, rispetto alla situazione preesistente, pregiudizi maggiori alle esigenze di tutela della sicurezza della circolazione.

La richiesta di variante parziale al PI è finalizzata sostanzialmente alla possibile realizzazione di un ampliamento del fabbricato sul lato opposto dello stesso rispetto a quello della strada fino al limite della fascia di rispetto, in maniera tale da consentire contestualmente un ulteriore ampliamento oltre la fascia di rispetto secondo quanto consentito dal PI vigente e secondo la normativa vigente.

Arch. Claudia Narenti

<p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI CINTO EUGANEO - PROVINCIA DI PADOVA</b></p> <p style="text-align: right;">         - 8 GIU. 2017        N. 2207     </p> <p>VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: SCHEDA DI INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE NELLA FASCIA DI RISPETTO DELLA STRADA PROVINCIALE N°99 VIA S. PIETRO</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA</b></p> <p>La scheda di intervento riguarda l'area edificata della frazione di Faedo in via S. Pietro n.17. In particolare, la scheda di intervento è necessaria per consentire l'ampliamento di un fabbricato residenziale esistente nella fascia di rispetto della strada provinciale n°99 via S. Pietro da realizzare sul lato opposto a quello fronteggiante la strada. L'area interessata dall'ampliamento all'interno della fascia di rispetto stradale si estende per circa 7mq.</p> <p><b>Valutato:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-che la Giunta Regionale, con delibera n.3637 del 13/12/2002, ha previsto che per tutti gli strumenti urbanistici generali e le varianti, generali o parziali o che, comunque, possano recare trasformazione del territorio tali da modificare il regime idraulico esistente, sia presentata una valutazione di compatibilità idraulica;</li> <li>-che per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa, la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione,</li> </ul> <p>per tanto considerato</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-che l'allegato A Dgr n. 2948 del 6 ottobre 2009 - modalità operative e indicazioni tecniche, classifica l'intervento come trascurabile impermeabilizzazione potenziale, in quanto l'intervento riguarda superfici di estensione inferiore a 0.1 ha;</li> <li>-che in questo caso la Dgr sopra citata ritiene che in questi casi è sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili, pertanto l'area occupata dovrà essere realizzata con tecnica costruttiva che permetta il drenaggio delle acque meteoriche;</li> </ul> <p>dall'esame della scheda di intervento dal punto di vista della compatibilità idraulica risulta che:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5) il carico urbanistico rimane sostanzialmente invariato;</li> <li>6) le superfici di nuova pavimentazione, per le caratteristiche che si prescrivono, non incidono sul carico assorbito dalle opere idrauliche di scolo delle acque meteoriche esistenti;</li> </ol> <p>dunque, per quanto riguarda la scheda di intervento, rimanendo praticamente invariata la permeabilità superficiale dell'ambito d'intervento, non si prevedono misure compensative di mitigazione del rischio idraulico e perciò il sottoscritto Arch. Claudia Narenti con studio in Via Gino Rizzo n°37 int. 1, 35047 Solesino (PD) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n°2351, in qualità di progettista della scheda di intervento per consentire l'ampliamento di un fabbricato residenziale esistente nella fascia di rispetto della strada provinciale n°99 via S. Pietro n°17, data la descrizione e la valutazione dell'intervento, considerate le precisazioni sopra riportate</p> <p style="text-align: center;"><b>ASSEVERA</b></p> <p>che la scheda di intervento proposta non richiede la valutazione di compatibilità idraulica e misure compensative di mitigazione del rischio idraulico.</p> <p>Solesino, 25/05/2017</p> <p style="text-align: right;">       Arch. Claudia Narenti   </p>	<p style="text-align: center;"><b>ALLEGATO E alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014</b></p> <p style="text-align: center;">PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE</p> <p style="text-align: center;"><b>MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA</b></p> <p style="text-align: right;">         - 8 GIU. 2017        N. 2207     </p> <p>Il sottoscritto</p> <p>Carli Michele, nato a Este (PD) il 21/01/1969, residente a Cinto Euganeo in via S. Pietro n.17, C.F.: CRLMHL69A21D442K,</p> <p>in qualità di PROPONENTE</p> <p>del piano - progetto - intervento denominato VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "SCHEDA DI INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE NELLA FASCIA DI RISPETTO DELLA STRADA PROVINCIALE N°99 VIA S. PIETRO"</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARA</b></p> <p>che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299 del 09/12/2014 al punto 2, in quanto si tratta di progetto e intervento espressamente individuato e valutato non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza.</p> <p>Alla presente si allega la relazione tecnica sulla non necessità della procedura di valutazione di incidenza ambientale.</p> <p>DATA <u>25.5.2017</u> IL DICHIARANTE <u>Carli Michele</u></p>
<p><b>Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.</b></p> <p>Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.</p> <p>Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.</p> <p>Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.</p> <p>DATA <u>25.5.2017</u> IL DICHIARANTE <u>Carli Michele</u></p> <p><b>Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196</b></p> <p>I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.</p> <p>Il Titolare del trattamento è: <b>COMUNE DI CINTO EUGANEO</b>, con sede in Comune di Cinto Euganeo, Via Roma n.20, CAP35030</p> <p>Il Responsabile del trattamento è: <b>COMUNE DI CINTO EUGANEO</b>, con sede in Comune di Cinto Euganeo, Via Roma n.20, CAP35030</p> <p>Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.</p> <p>DATA <u>25.5.2017</u> IL DICHIARANTE <u>Carli Michele</u></p>	<p>Nel caso in esame, la richiesta prevede la variante parziale al PI per consentire l'ampliamento dell'edificio esistente in fascia di rispetto stradale ad una distanza superiore ai 50m dagli habitat di interesse comunitario, pertanto la richiesta rientra nelle tipologie di esclusione sia dalla DGRV 2299/2014 (Punto 2, paragrafo 2.2 dell'Allegato A della D.G.R.V. n° 2299/2014) che dalla VINCA del PAT.</p> <p><b>Spiegazione del perché non risultano possibili effetti significativi negativi sul sito Natura 2000.</b></p> <p>Gli effetti sulle specie e sugli habitat di interesse comunitario non si possono, ragionevolmente, considerare significativi dato la modestia dell'intervento proposto e la tipologia.</p> <p>Il sopralluogo effettuato ha confermato che il sito d'intervento non ospita specie animali o vegetali di interesse naturalistico e comunitario ed è esterno e posto a centinaia di metri di distanza dagli habitat di interesse comunitario. Inoltre il sito d'intervento si trova in ambito di impatto antropico consolidato.</p> <p>Infine la realizzazione delle opere edilizie previste non richiederà particolari movimenti di terra; non saranno tagliati alberi o filari o macchie boscate o siepi campestri, perché non presenti nell'area specifica; non si interromperanno corridoi di connessione ecologica; non saranno direttamente interessati sorgenti, pozzi, bacini o corsi d'acqua; non è prevista alcuna viabilità aggiuntiva. Inoltre i lavori previsti non comporteranno variazioni significative sulla percezione dell'assetto paesaggistico dei siti interessati.</p> <p style="text-align: right;"><u>Carli Michele</u></p>

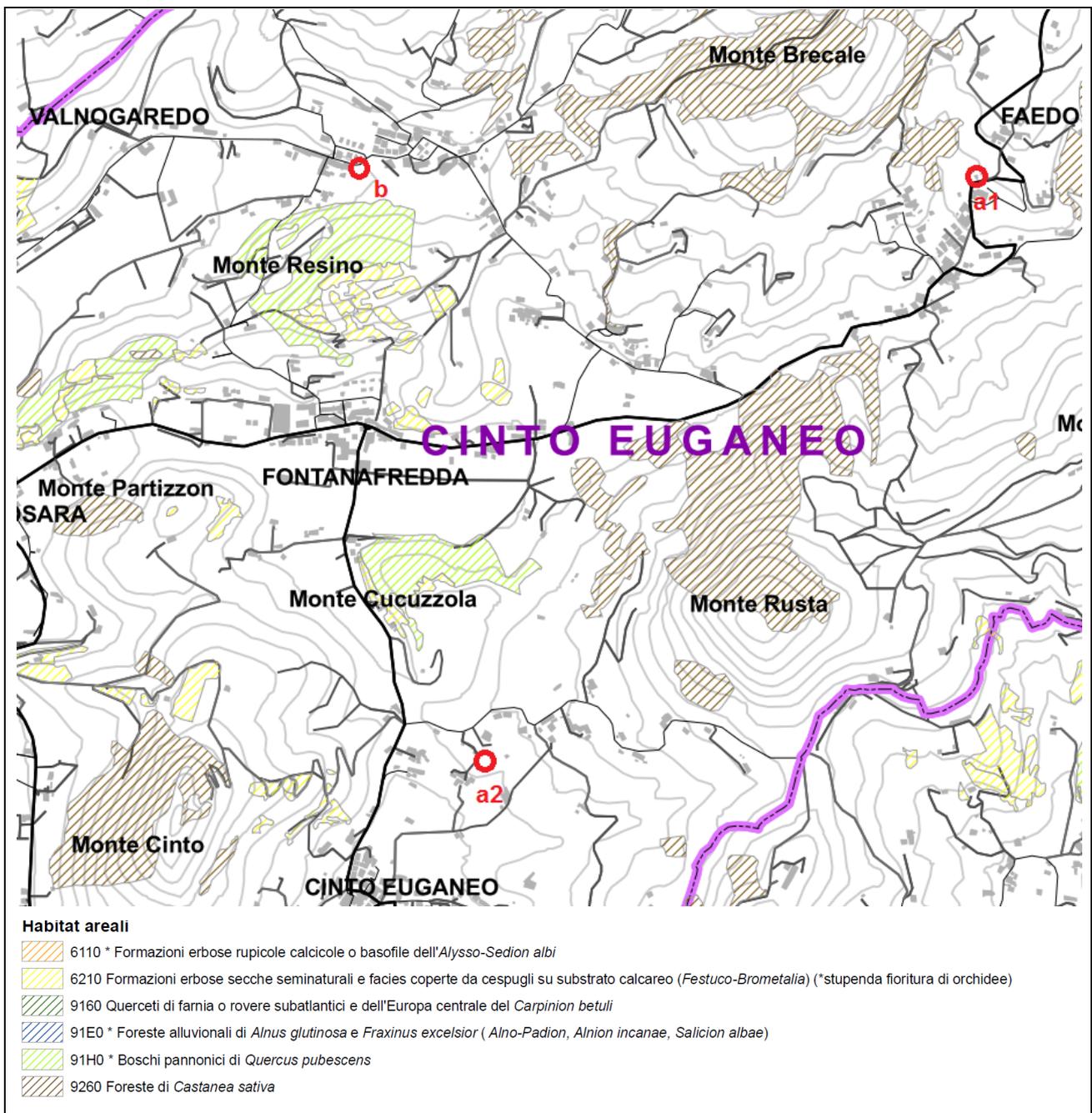
La lettura DPROA 445/2000 viene in questa sede confermata e condivisa, in quanto gli "eventuali" interventi di ampliamento, già ammessi dalla normativa vigente, vanno a collocarsi in adiacenza al fabbricato esistente posto lungo la S.P. 99, in ambito esterno ad Habitat di specie riconosciuti dal Piano di Gestione della ZPS 2010 del Parco Regionale dei Colli Euganei.

Per la scheda n. 2 la modifica della previsione di Piano non comporta in realtà alcun intervento edilizio, bensì la semplice definizione della modalità di utilizzo del fabbricato esistente.

**Per quanto riguarda il punto b)** la riclassificazione da verde pubblico a zona agricola non determina o modifica i termini di edificabilità o di trasformazione fisica rispetto allo stato attuale.

**Per quanto riguarda il punto c)** la norma introdotta deriva da previsioni sovraordinate dell'Ente Parco Colli Euganei e di si propone il mero recepimento formale.

Sebbene le modifiche richiamate non comportino di fatto trasformazioni di qualche rilevanza dal punto di vista edificatorio si rileva comunque che la Carta del Habitat rete natura 2000 del piano di Gestione non evidenzia la presenza di Habitat di specie in prossimità dei siti interessati



## Conclusioni

Le modifiche introdotte al Piano degli Interventi con la presente Variante non comportano interventi edificatori o trasformazioni dello stato dei luoghi che possano interferire con la rete natura 2000. Non è prevista nuova edificabilità, i siti interessati si collocano in sistemi antropici consolidati non si rilevano interferenze e non si presentano condizioni di perturbazione degli habitat di specie.

Pertanto, **non risultano possibili effetti negativi sui siti della rete Natura 2000.**

Este, 7 marzo 2016

in fede

dott. Mauro Costantini urbanista



**Dott. MAURO COSTANTINI urbanista**  
**Curriculum professione al 2018**  
**LAVORI URBANISTICI IN AMBITI SOGGETTI A SIC ZPS E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

**DATI PERSONALI:**

- nato a Este (Pd) il 24 luglio 1958,
- residenza e studio: Este (Pd) in via S. Girolamo n. 10 - cap 35042
- tel.fax studio 0429.600.742 - mobile: 328.41.64.640
- e-mail: urb.costantini@gmail.com
- posta certificata: mauro.costantini@arubapec.it
- C.F. CST MRA 58L24 D442K
- P.IVA 02098200286
- Laureato in Urbanistica presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia in data 11 aprile 1983 con punteggio 110/110.
- Libero professionista come consulente e progettista in campo urbanistico dal 1985
- Nel 2000 conseguito l'attestato di esperto in sistemi informatici territoriali G.I.S. (corso CEE).
- Abilitato in prima sessione come "Pianificatore" – Venezia il 25.06.2002
- Iscritto all'ordine "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424
- Dipendente pubblico: insegnante specializzato scuola secondaria di primo grado, in R.O. presso Istituto Comprensivo di Este (Pd) dal 1990, dal 2001 con contratto part – time orario 50%

**Ambiti di esperienza e attività:**

- Pianificazione urbanistica PRG – PAT – Piano degli Interventi – Piani Urbanistici Attuativi – progetti SUAP
- Progettazione paesaggistica e ambientale: Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), interventi mitigazioni in strumenti di pianificazione generale e attuativa;
- Consulenza e commissioni: commissioni edilizie, commissioni integrate, commissione tecnica Parco Colli

### LAVORI URBANISTICO AMBITI SOGGETTI A SIC ZPS E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE ANTE 2007

1. 1983/84 - **SEFA di Este**, studio di fotointerpretazione ambientale; analisi aerofogrammetrica di zone del territorio italiano per la realizzazione del catasto oleicolo commissionato dalla C.E.E.
2. 1995 - **Comune di Rovolon (Pd)**, redazione progetto esecutivo per la messa in sicurezza della ex cava "Spinazzola" (collaborazione - approvato 1995);
3. 1995 - **Comuni di Piacenza d'Adige, Carceri, Ponso, Masi, Lozzo Atestino, S.Margherita d'Adige, Saletto**, redazione osservazioni al P.T.P. (collaborazione);
4. 1999 - **Comune di Vò (Pd)**; variante parziale zona P.I.P. e modifica N.T.A. del PRG ai sensi L.R. 47/93, (approvato 2000);
5. 1999 - **Comune di Vò (Pd)**; variante parziale ai sensi della L.R. 21/98 – quarto comma - per verifica del dimensionamento (approvato 2000)
6. 2000 - **Comune di Orgiano (Vi)** – redazione variante parziale al P.R.G. ai sensi della L.R. 61/85 – comma 9 e comma 4 art. 50 (collaborazione, approvato 2001)
7. 2001 - **Comune di Vò (Pd)** - redazione variante generale al PRG (collaborazione, approvato 2004)
8. 2001 - **Comune di Piacenza d'Adige (Pd)** - redazione variante parziale al PRG (collaborazione adottato 2004 – approvato 2006)
9. 2001 - **Comune di Galzignano Terme (Pd)** redazione Variante Parziale al PRG ai sensi della L.R. 21/98 – comma 4 per verifica del dimensionamento (approvato 2002)
10. 2002 - **Comune di Orgiano (Vi)** redazione Varianti Parziali al P.R.G. per zone residenziali e produttive (collaborazione, adottate 2002 approvate 2005)
11. 2002 - **Comune di Orgiano (Vi)** studio della viabilità comunale, progettazione preliminare interventi di adeguamento e tracciato nuova circoscrizione edilizia; redazione conseguente variante parziale al PRG (collaborazione, adottate 2003 approvate 2005);
12. 2002 - **Comune di Galzignano Terme (Pd)** redazione variante sottozona agricole LR 24/85 e adeguamento piano Ambientale dei Colli Euganei (adottato 2003, approvato 2004)
13. 2002 - **Comune di Galzignano Terme (Pd)** redazione Variante Parziale al PRG ai sensi del comma 9 art. 50 L.R. 61/85 (approvato 2003)
14. 2004 - **Comune di Cinto Euganeo (Pd)** redazione Variante Parziale 4° comma art. 50 L.R. 61/85 per individuazione aree a servizi (collaborazione UTC ) approvato 2004
15. 2004 - **Gestione Unica del B.I.O.C.E** – Abano Terme (Pd) redazione analisi e osservazioni strumenti urbanistici del Bacino Termale Euganeo
16. 2004 - **Comune di Vò (Pd)** redazione Varianti Parziali al PRG (comma 4° e 9° art 50 L.R. 61/85) approvate 2004
17. 2004 - **Comune di Vò (Pd)** redazione Variante Parziale al PRG (comma 3° ° art 50 L.R. 61/85) approvata 2007

### CURRICULUM PROFESSIONALE - LAVORI URBANISTICI AMBITI SOGGETTI A SIC ZPS E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE ESEGUITI dal 2007

#### PATI - PAT – VAS – V.INC.A:

ente	oggetto della prestazione	periodo di svolgimento dell'incarico e fase progettuale
1 Comune di Noventa Vicentina (Vi)	redazione PAT parte urbanistica e VAS	redazione 2006–2009 approvato 2011
2 Comune di Zovencedo (Vi)	redazione PAT parte urbanistica e VAS (collaborazione)	redazione 2007- 2009 approvato 2011
3 Comune di Boara Pisani	redazione PAT completo (collaborazione) VAS e V.Inc.A	redazione 2009 - 2010 approvato 2012
4 Comune di Cinto Euganeo (Pd)	redazione PAT parte urbanistica	redazione 2009–2011 approvato 2013
5 Comune di Merlara (Pd)	redazione PAT parte urbanistica e V.Inc.A	redazione 2009-2012 approvato 2013
6 Comune di Galzignano Terme (Pd)	redazione PAT parte urbanistica	redazione 2009-2012 approvato 2016
7 Comune di S.Elena (Pd)	redazione PAT parte urbanistica e V.Inc.A	redazione 2011 – 2012 approvato 2015
8 Comune di Masi (Pd)	redazione PAT parte urbanistica e V.Inc.A	redazione fase preliminare anno 2010 redazione seconda fase 2014-2015 adottato 04.01.2016 approvato 28.11.2017
9 Comune di Granze (Pd)	redazione PAT parte urbanistica e V.Inc.A	adottato 2015
10 Comune di Vo' (Pd)	redazione studi preliminari al PAT Documento Preliminare e Rapporto Ambientale Preliminare	adottato 2012
11 Comuni di S. Elena – Granze – Casale di Scodosia – Saletto – Vo' (Pd)	consulenza al Tavolo Tecnico della Provincia di Padova per redazione dei PATI del: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montagnanese;</li> <li>• Estense;</li> <li>• Monselicense;</li> <li>• Colli Euganei</li> </ul>	periodo di svolgimento 2008-2011
12 Comune di Boara Pisani (Pd) incarico ditta privata	incarico redazione variante PAT - PAT – PI V.Inc.A. e Vas per insediamento area sportiva mediante SUAP art 4 LR 55/2012	incarico 2015 approvato 13.09.2017

**Piano degli Interventi:**

ente	oggetto della prestazione	periodo di svolgimento dell'incarico e fase progettuale
1 Comune di Zovencedo (Vi)	redazione primo piano degli interventi - collaborazione	redazione 2011-2012 approvato 2012
2 Comune di Boara Pisani (Pd)	redazione primo Piano degli Interventi V.Inc.A	redazione 2013 approvato 2013
3 Comune di Zovencedo (Vi)	redazione secondo piano degli interventi - collaborazione	redazione 2013 approvato 2014
4 Comune di Cinto Euganeo (Pd)	redazione Variante Piano Interventi per progetto opera pubblica (inserimento rotatoria) e V.Inc.A	incarico 2016 approvato 2016
5 Comune Rosolina (Ro) incarico privato	redazione variante PRG/PI V.Inc.A. e Vas (assoggettabilità) ai sensi art. 4 L.R. 55/2012 per SUAP e V.Inc.A	incarico 2016 in corso
6 Comune di Galzignano Terme (Pd)	redazione primo Piano degli Interventi	incarico 2017 in corso

**P.R.G.:**

1 Comune di Cinto Euganeo (Pd)	adeguamento PRG al Piano Ambientale e art. 46 L.R. 61/85	redazione 2008 approvato 2009
2 Comune di Vò (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG (comma 4° art 50 L.R. 61/85)	redazione 2011 approvato 2011
3 Comune di Vò (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG (comma 4° art 50 L.R. 61/85)	redazione 2012 approvato 2012
4 Comune di Vò (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG (comma 4° art 50 L.R. 61/85)	redazione 2013 approvato 2013
5 Comune di Lozzo Atestino (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG (comma 4° art 50 L.R. 61/85) – individuazione ambito depuratore	redazione 2014 approvato 2014
6 Comune di Lozzo Atestino (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG (comma 4° art 50 L.R. 61/85) – modifica previsioni viarie	incarico 2015 approvato 2016
7 Comune di Lozzo Atestino (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG ai sensi L.R. 4/2014 varianti verdi	redazione 2016 approvato 2016
8 Comune Vo' (Pd) incarico privato	redazione variante PRG V.Inc.A. e Vas (assoggettabilità) ai sensi art. 4 L.R. 55/2012 per SUAP	redazione 2016 approvato 2017

**Inoltre:**

- Dal '95 al '00 esperto ambientale L.R.63/94 Commissione Edilizia Integrata di Carceri
- Dal '95 al '96 esperto ambientale L.R.63/94 Commissione Edilizia Integrata di Megliadino S.V.
- Dal 2005 al 2009 membro effettivo della Commissione Edilizia di Galzignano Terme
- Dal 2010 membro del nucleo di valutazione del Comune di Stanghella
- Dal 2013 membro commissione paesaggistica Lozzo Atestino
- Dal 2018 – membro commissione tecnica ente Parco Colli Euganei

Este, 07 marzo 2018

in fede

dott. Mauro Costantini urbanista



**Bibliografia essenziale di riferimento:**

- ASTOLFI COLOMBARA 1990 geologia dei Colli Euganei
- MAZZETTI A., 2002. La flora dei Colli Euganei. Cierre Edizioni. Ente Parco Regionale dei Colli Euganei.
- SELMIN F., 2005. I Colli Euganei. Cierre Edizioni. Ente Parco Regionale dei Colli Euganei.
- MASTELLA, 2005 la sostenibilità nel parco regionale dei colli euganei  
Pubblicazioni Ente Parco Regionale dei Colli Euganei:
- 2009 Rapporto sullo stato dell'ambiente
- Life Natura Salvaguardia degli habitat naturali dei parco regionale colli euganei
- Uccelli del parco del colli euganei – atlante di distribuzione e preferenze ambientali
- MAZZETTI A. 2011 - Valutazione di Incidenza Ambientale Del Comune Di Conto Euganeo
- NARENTI Arch Claudia - Relazione Dichiarazione di non necessità Valutazione di Incidenza Ambientale Variante scheda via San Pietro
- UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA – DIPARTIMENTO TERRITORIO E SISTEMI AGROFORESTALI - Parco Regionale dei Colli Euganei 2010 – PIANO DI GESTIONE DELLA ZPS IT3260017 COLLI EUGANEI MONTE LOZZO MONTE RICCO

Cognome	COSTANTINI	
Nome	MAURO	
nato il	24/07/1958	
(atto n.	1 P I B )	
e	ESTE ( PD )	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	ESTE (PD)	
Via	VIA SAN GIROLAMO N. 10	
Stato civile	--	
Professione	INSEGNANTE	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare <i>Mauro Costantini</i>
Statura	1.75	ESTE il 24/10/2012
Capelli	GRIGI	Impronta del dito indice sinistro
Occhi	AZZURRI	Il sindaco D'ORDINE DEL SINDACO (Stefano Di Mora)
Segni particolari	--	Dir. Car 5.42
=====		 

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 24/07/2023	REPUBBLICA ITALIANA
	
<b>AU 0889039</b>	<b>COMUNE DI</b> <b>ESTE</b>
	<b>CARTA D'IDENTITA'</b> <b>N° AU 0889039</b>
<small>1229-04 - 004 - ROMA</small>	<b>DI</b> <b>COSTANTINI</b> <b>MAURO</b>